+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R3645113



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 364
Цена: 3 450 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 106













Описание:

Откройте для себя вершину прибрежной роскоши в комплексе «The Islands» в Эстепоне – уникальном жилом оазисе на первой линии пляжа, предлагающем прямой и безграничный доступ к лазурным водам Средиземного моря. Этот престижный жилой комплекс, расположенный на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, воплощает идеальное слияние современной архитектуры и изысканного дизайна, обеспечивая непревзойденный уровень комфорта, уединения и утонченности для самых взыскательных ценителей.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», является подлинной жемчужиной Южной Испании, где андалузская самобытность встречается с современной элегантностью. Живописные мощеные улицы, утопающие в цветах площади, аутентичные таверны и бутики создают неповторимую атмосферу. Благодаря стратегическому расположению, «The Islands» обеспечивает легкий доступ не только к очаровательному старому городу Эстепоны, но и к гламурному Пуэрто-Банусу и космополитичной Марбелье. В нескольких минутах езды расположены лучшие гольф-поля региона, делая этот район идеальным выбором для любителей спорта и роскоши.

Эти просторные таунхаусы нового поколения созданы для максимального комфорта и утонченности. Каждая резиденция предлагает обширные открытые планировки, наполненные естественным светом, и оснащена современными кухнями премиум-класса. Все спальни являются люксами с собственными ванными комнатами, гарантируя абсолютную приватность. С приватных террас открываются захватывающие виды на бескрайнее Средиземное море, создавая идеальное место для отдыха и наслаждения закатами.

Многие из этих исключительных домов также включают частные солярии на крыше для уединенного загара и отдыха, а также собственные бассейны, создающие идеальные условия для освежающих моментов прямо у вас дома. Подземные гаражи обеспечивают безопасность и максимальное удобство для ваших автомобилей, дополняя общую картину безупречного стиля и функциональности.

Комплекс «The Islands» – это безопасная, охраняемая среда с круглосуточной безопасностью и ландшафтными садами, спроектированными как настоящий оазис. Жильцам доступны великолепные общие пространства, включая инфинити-бассейны, которые сливаются с горизонтом, отдельный детский бассейн, а также полноценная зона велнеса с сауной и современным, полностью оборудованным тренажерным залом. Все эти удобства расположены всего в нескольких шагах от мягкого песчаного пляжа, приглашая наслаждаться морским бризом и шумом волн в любое время.

Детальные характеристики таунхауса:

• Расположение: Эстепона, Коста-дель-Соль, Южная Испания. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт и эксклюзивность. Объект находится на первой линии пляжа, в составе элитной урбанизации «The Islands». Непосредственная близость к морю, порту и марине гарантирует легкий доступ ко всем привилегиям прибрежной жизни.

• Ориентация: Южная, обеспечивающая максимальное естественное освещение в течение всего дня и завораживающие виды на море.

• Состояние: Отличное, готово к немедленному заселению. Категория: Современная архитектура и дизайн, первая линия пляжа.

• Жилые площади: Предлагается 3 просторные спальни и 3 ванные комнаты, каждая из которых является ванной комнатой в спальне (ensuite) для максимального комфорта. Общая построенная площадь составляет 364 м², площадь приватной террасы – 108 м², а площадь приватного сада/участка – 106 м².

• Удобства в резиденции: Современная система кондиционирования воздуха, полностью оборудованная кухня премиум-класса, дизайнерская мебель (объект предлагается полностью меблированным), приватный сад, просторная крытая терраса, солярий на крыше, вместительная кладовая, функциональная подсобная комната, джакузи, оборудованная зона для барбекю.

• Современные технологии: Высококачественное двойное остекление, интеллектуальная система «Умный дом» (Domotics) для удаленного управления функциями дома, высокоскоростной оптоволоконный интернет, просторный подвал.

• Виды: Захватывающие панорамные виды на Средиземное море.

• Бассейны: В комплексе доступны великолепный общий инфинити-бассейн и отдельный детский бассейн. Многие резиденции также оснащены собственными приватными бассейнами.

• Безопасность: Круглосуточно охраняемый комплекс, оснащенный современной системой домофонной связи, гарантирующий полное спокойствие и безопасность для жильцов.

• Парковка: Предусмотрен подземный гараж, крытое и приватное парковочное место для максимального удобства.

Жизнь в «The Islands» – это возможность наслаждаться безмятежностью прибрежного образа жизни в сочетании с первоклассными удобствами, создающими несравненный уровень жизни на прославленной Коста-дель-Соль. Это уникальная возможность стать частью эксклюзивного сообщества, где каждый день является праздником жизни у моря.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места