+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в San Pedro de Alcántara

Референция: R3651992



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 270

Цена: 1 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок: 250













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию выдающийся угловой таунхаус, расположенный в самом сердце одного из наиболее желанных районов Сан-Педро-де-Алькантара, в живописном юге Испании. Этот объект недвижимости является идеальным воплощением роскошного средиземноморского образа жизни, предлагая непревзойденное сочетание простора, света и эксклюзивного расположения.

---

Представляем вашему вниманию эксклюзивный угловой таунхаус, олицетворение света и простора, расположенный в одном из самых престижных районов южной Испании. Этот великолепный дом, представленный агентством Luxury Realty, предлагает уникальное сочетание современного комфорта и средиземноморского очарования. Его угловое расположение гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, а также повышенный уровень приватности, что является бесценным преимуществом. Жемчужиной экстерьера является обширный частный сад площадью 250 квадратных метров, настоящий зеленый оазис, где вы сможете наслаждаться теплым климатом Коста-дель-Соль. Этот сад является идеальным местом для утреннего кофе, семейных обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями. Он предлагает достаточно пространства для создания различных зон отдыха: от уединенного уголка для чтения до места для активных игр детей, с возможностью ландшафтного дизайна, превращая его в ваш личный курортный рай. Продуманное планирование участка позволяет максимально использовать солнечные дни и создать атмосферу полного расслабления и уединения, находясь при этом в центре событий.

Расположенный в исключительно востребованном районе, этот таунхаус находится в непосредственной близости от престижного Гольф-клуба, предлагая любителям гольфа легкий доступ к полям мирового класса и клубной жизни. Для тех, кто ценит удобство и изысканные покупки, крупный торговый центр с его бутиками, ресторанами и развлекательными заведениями находится всего в нескольких минутах езды. А всего за семь минут вы окажетесь на золотых пляжах Коста-дель-Соль, где можно наслаждаться солнцем, морем и разнообразными водными видами спорта. Это стратегическое расположение в Сан-Педро-де-Алькантара обеспечивает идеальный баланс между спокойным уединением и легким доступом ко всем удобствам и достопримечательностям региона, включая оживленный Пуэрто-Банус и исторический центр Марбельи.

Сообщество, в котором расположен этот таунхаус, является образцом безопасности и элитного сервиса. Жители наслаждаются услугами консьержа и круглосуточной охраной, что обеспечивает полное спокойствие и конфиденциальность. Продуманная инфраструктура комплекса включает в себя несколько плавательных бассейнов, идеально подходящих для освежающего купания в жаркий день или просто для отдыха у воды. Обширные зеленые зоны с ухоженными садами и тенистыми аллеями создают атмосферу парка, где можно совершать неспешные прогулки. Для самых маленьких членов семьи предусмотрена современная детская площадка, обеспечивающая безопасное и веселое времяпрепровождение. Эти общие удобства добавляют к ощущению курортного отдыха и значительно повышают качество жизни, предлагая идеальное пространство для социальной активности и досуга.

Дом тщательно спроектирован и разделен на два этажа, каждый из которых предлагает функциональность и комфорт:

Первый этаж: При входе вас встречает просторная и светлая гостиная, которая является центральным местом для семейных встреч и развлечений. Благодаря большим окнам и прямому выходу в сад, гостиная плавно объединяет внутреннее пространство с окружающей природой, создавая ощущение открытости и гармонии. На этом этаже также расположена универсальная спальня, которая может служить идеальной гостевой комнатой, удобным домашним офисом или уютной детской. Рядом с ней находится современная ванная комната с душевой кабиной, оформленная с использованием высококачественных материалов и фурнитуры, обеспечивая комфорт и удобство для жителей и их гостей.

Второй этаж: Элегантная и удобная лестница ведет на второй этаж, где расположены три просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем. Все спальни на этом этаже обладают выходом на собственные террасы или балконы, что позволяет наслаждаться свежим воздухом, прекрасными видами и обилием естественного света в течение всего дня. Главная спальня представляет собой истинный оазис роскоши: это просторное помещение с собственной полностью оборудованной ванной комнатой, включающей элегантную ванну для расслабляющих водных процедур, и вместительной гардеробной комнатой, предлагающей продуманные решения для хранения вещей. Две другие спальни также имеют щедрые размеры, идеально подходят для детей или гостей, и делят между собой третью полностью оборудованную ванную комнату, спроектированную с учетом современного дизайна и функциональности. Каждая комната на верхнем этаже спроектирована так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение.

Этот таунхаус не только предлагает изысканный интерьер, но и обладает великолепной зоной отдыха на открытом воздухе. Пространство для «чилл-аут» и зона барбекю, интегрированные в сад, являются идеальным местом для проведения вечеринок, семейных обедов под звездами или просто для расслабления и наслаждения прекрасным климатом. Здесь вы сможете по-настоящему окунуться в средиземноморский образ жизни, устраивая незабываемые встречи с друзьями и близкими. Эта зона идеально подходит для наслаждения длительными праздниками и незабываемым отпуском на Коста-дель-Соль, предлагая идеальное сочетание комфорта и развлечений.

В целом, этот угловой таунхаус представляет собой исключительную возможность приобрести роскошную недвижимость в одном из самых престижных мест южной Испании. Он сочетает в себе элегантность, функциональность, безопасность и доступ ко всему лучшему, что может предложить Коста-дель-Соль. Это идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для использования в качестве элитного отпускного дома.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None