+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Fuengirola

Референция: R3655184



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 5 980

Цена: 4 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 35 000













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную инвестиционную возможность, которая появляется на рынке недвижимости Юга Испании крайне редко – последний участок под застройку такого масштаба и с такими характеристиками в престижном районе Фуэнхиролы. Это не просто земля; это чистый холст для создания амбициозного и прибыльного жилого комплекса, который станет новой жемчужиной на побережье Коста-дель-Соль. Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет этот уникальный актив, предназначенный для самых взыскательных инвесторов и девелоперов, стремящихся к созданию проектов высшего класса.

Расположенная на живописном юге Испании, Фуэнхирола является одним из самых востребованных городов на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это место, где традиционный андалузский шарм гармонично сочетается с современной инфраструктурой и яркой космополитичной атмосферой. Город славится своими семью километрами золотистых пляжей, отмеченных Голубым флагом, оживленной набережной, изысканными ресторанами, предлагающими блюда средиземноморской кухни, и разнообразными культурными мероприятиями.

Фуэнхирола – это идеальное место для жизни и отдыха, привлекающее как местные жители, так и международные сообщества. Близость к международному аэропорту Малаги (всего 20 минут езды), отличные транспортные связи с Марбельей, Малагой и другими ключевыми городами региона, а также наличие всех необходимых услуг – от престижных школ до современных медицинских центров и торговых комплексов – делают этот город невероятно привлекательным. Здесь процветает индустрия гольфа с многочисленными полями мирового класса в непосредственной близости, а также развитая яхтенная инфраструктура, что подчеркивает высокий статус региона. Спрос на качественное жилье в этом районе постоянно растет, что обеспечивает высокую ликвидность и потенциал для роста стоимости недвижимости.

Теперь обратимся к самому участку – центральному элементу этого предложения. Общая чистая площадь участка составляет впечатляющие 11 865,74 квадратных метра. Эта значительная территория предоставляет обширное пространство для реализации крупномасштабного проекта, обеспечивая достаточно места для создания комфортных жилых зон, зеленых насаждений, зон отдыха и развитой внутренней инфраструктуры. Такой размер участка является редкостью в столь престижных прибрежных районах, особенно когда речь идет о последних доступных территориях.

Одним из ключевых преимуществ этого участка является его разрешенная площадь застройки по крыше, которая составляет приблизительно 5 980 квадратных метров. Это исключительно щедрый показатель, позволяющий спроектировать и построить до 54 жилых единиц. Данный параметр открывает перед девелоперами безграничные возможности: будь то создание эксклюзивного комплекса роскошных вилл, современных апартаментов или тщательно спланированного коттеджного поселка – потенциал для развития огромен.

Что делает этот участок по-настоящему выдающимся, так это его захватывающие панорамные виды на море. Расположение участка гарантирует беспрепятственный обзор Средиземного моря, простирающегося до самого горизонта. Представьте себе рассветы, окрашивающие небо в огненные оттенки, или закаты, погружающие побережье в золотистое сияние, которые будут открываться из окон каждого дома. Эти виды не только значительно повышают эстетическую привлекательность будущих объектов, но и увеличивают их рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность. Жители будут наслаждаться неповторимой атмосферой роскоши и спокойствия, в то время как шум и суета города остаются на комфортном расстоянии.

Этот участок представляет собой стратегически важную инвестицию. Рынок недвижимости Коста-дель-Соль демонстрирует стабильный рост и высокий спрос на элитное жилье, особенно на объекты с уникальными характеристиками и привилегированным расположением. Проект, реализованный на этом участке, обещает не только высокую рентабельность инвестиций, но и значительное влияние на имидж компании-застройщика, благодаря своей эксклюзивности и качеству.

Агентство Luxury Realty глубоко понимает ценность таких уникальных активов. Мы готовы предоставить вам всю необходимую информацию, провести детальный анализ потенциала проекта и организовать частный просмотр участка, чтобы вы могли лично оценить его великолепие и возможности. Не упустите эту редкую возможность стать владельцем последнего такого участка в Фуэнхироле. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы обсудить, как Luxury Realty может помочь вам воплотить этот амбициозный проект в жизнь и закрепить ваше имя в истории роскошной недвижимости Южной Испании.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Инвестиции