+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Fuengirola

Референция: R3693461

Спальни: по запросу

Ванные: 2

M² Размер: 124

Цена: 479 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:

Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет на рынке уникальное предложение — готовый ночной клуб, расположенный в динамичном и постоянно развивающемся городе Фуэнхирола, жемчужине знаменитого побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в процветающий бизнес в одном из самых популярных туристических направлений Европы, предлагающем бесконечный поток потенциальных клиентов и непревзойденные возможности для роста.

Фуэнхирола — это город, который никогда не спит, особенно в летние месяцы, когда его население многократно увеличивается за счет туристов со всего мира. Расположенный в провинции Малага, он славится своими золотистыми пляжами, протянувшимися на многие километры, мягким средиземноморским климатом, богатой культурой и гостеприимной атмосферой. Отсюда легко добраться до таких престижных мест, как Марбелья, Пуэрто-Банус и сама Малага, что делает Фуэнхиролу идеальной отправной точкой для изучения всего региона Андалусии. Город по праву считается одним из центров развлечений Коста-дель-Соль, предлагая широкий спектр досуга от изысканных ресторанов и модных баров до активной ночной жизни.

Представленный к продаже ночной клуб занимает общую площадь 124 м², из которых все 124 м² являются внутренними, что обеспечивает максимально эффективное использование пространства. Продуманная планировка включает в себя две функциональные ванные комнаты, соответствующие всем современным стандартам и обеспечивающие комфорт для посетителей. Ориентация на восток гарантирует приятную атмосферу внутри помещения, а также создает условия для естественного освещения в утренние часы, что может быть преимуществом для мероприятий, не связанных исключительно с ночной деятельностью. Это готовый к эксплуатации объект, находящийся в прекрасном состоянии, не требующий значительных дополнительных вложений, что позволяет новому владельцу незамедлительно приступить к ведению бизнеса.

Особого внимания заслуживает расположение этого объекта. Клуб находится в непосредственной близости от всех необходимых удобств и ключевых точек притяжения. Отличная транспортная доступность, включая близость к остановкам общественного транспорта, гарантирует легкий доступ для местных жителей и туристов. Расположение «на стороне пляжа» и «близко к морю/пляжу» является неоспоримым преимуществом, привлекающим отдыхающих, которые ищут развлечения после дня, проведенного на солнце. Улица, на которой находится клуб, оживленная, с «видом на улицу», что обеспечивает высокую заметность и постоянный поток прохожих, играющих ключевую роль в успехе любого развлекательного заведения.

Помимо близости к пляжу, клуб расположен в эпицентре коммерческой активности Фуэнхиролы. «Рядом с магазинами», «близко к городу» и «близко к порту» — эти характеристики говорят о центральном и стратегическом положении объекта. Множество магазинов, ресторанов, кафе и других развлекательных заведений в шаговой доступности создают синергетический эффект, привлекая разнообразную аудиторию. Порт Фуэнхиролы, являющийся важным туристическим и яхтенным центром, также генерирует значительный трафик, представляя собой дополнительный источник потенциальных клиентов.

Наличие современного кондиционирования воздуха является абсолютной необходимостью для комфортного пребывания в клубе в течение всего года, особенно в жаркие летние месяцы на юге Испании. Это обеспечивает приятную прохладу и свежий воздух, что критически важно для удовлетворенности клиентов и создания желаемой атмосферы. Благодаря «хорошему состоянию» объекта, новому владельцу не придется тратить время и средства на капитальный ремонт или модернизацию, что делает это предложение по-настоящему привлекательным для тех, кто ищет готовое решение для бизнеса.

Этот ночной клуб представляет собой исключительную инвестиционную возможность для предпринимателей, стремящихся войти на рынок развлекательных услуг Коста-дель-Соль или расширить свое присутствие. Высокий туристический поток, круглогодичная активность и стратегическое расположение гарантируют потенциал для высокой доходности. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный объект и реализовать свои амбиции в одном из самых живописных и энергичных городов Испании. Не упустите свой шанс стать частью процветающего мира ночной жизни Фуэнхиролы с этим готовым и перспективным бизнесом.

Особенности:

None, Кондиционирование