+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R3713270



Спальни: 5

Ванные: 3

М² Размер: 230

Цена: 575 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:

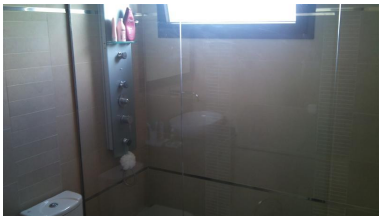












Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от агентства Luxury Realty: изысканный двухуровневый пентхаус, расположенный в привилегированном месте – оживленном порту Пуэрто-де-ла-Дукеса, в живописном регионе Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это не просто недвижимость; это воплощение мечты о средиземноморском образе жизни, сочетающее в себе безупречное качество, простор и захватывающие дух виды. Этот полностью отремонтированный пентхаус предлагает исключительную ценность и является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха или выгодной инвестиции.

Расположение этого пентхауса поистине бесподобно. Он находится прямо на берегу моря, в нескольких шагах от пристани для яхт, что позволяет наслаждаться непередаваемой атмосферой порта с его шикарными ресторанами, бутиками и оживленной ночной жизнью. В то же время, он удобно расположен рядом с престижным полем для гольфа Duquesa Golf, что делает его идеальным выбором для любителей этого вида спорта. Близость к пляжам, магазинам, школам и центру города обеспечивает максимальное удобство и комфорт. Вы будете наслаждаться легким доступом ко всем удобствам, не жертвуя при этом спокойствием и уединением, которые предлагает этот закрытый комплекс. Ощутите пульс прибрежной жизни, где каждый день — это приглашение к приключениям и релаксации под ласковым испанским солнцем.

Сам пентхаус, общей площадью 150 м², дополнен обширной террасой в 50 м², что обеспечивает достаточно пространства для жизни и развлечений. Он спроектирован как функциональное и элегантное двухуровневое пространство, предлагающее беспрецедентную гибкость. В нем пять просторных спален и три современные ванные комнаты, что делает его идеальным для большой семьи, приема гостей или даже для сдачи в аренду отдельных секций. Наличие двух отдельных гостиных и двух полностью оборудованных кухонь является настоящей изюминкой, предоставляя жителям возможность создать два независимых жилых пространства или использовать их для различных целей, например, одна кухня для повседневного приготовления, а вторая – для торжественных приемов.

Интерьер пентхауса выполнен с вниманием к деталям и использованием высококачественных материалов. Мраморные полы придают элегантность и прохладу, в то время как двойное остекление обеспечивает отличную звукоизоляцию и энергоэффективность. Встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения. Для комфорта в любое время года предусмотрены кондиционеры для охлаждения в жаркие месяцы и уютный камин для прохладных зимних вечеров. Пентхаус продается полностью меблированным и с полностью оборудованными кухнями, что позволяет новым владельцам немедленно въехать и начать наслаждаться своим новым домом без дополнительных хлопот и затрат на обустройство.

Ориентация на юг гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться солнцем на просторных террасах. С террас и солярия открываются поистине захватывающие панорамные виды: лазурные воды Средиземного моря, живописная гавань с яхтами, зеленые поля для гольфа и внутренний двор. Это идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или вечерних коктейлей под звездным небом, любуясь закатами, которые окрашивают небо в невероятные цвета. Частная терраса и солярий являются идеальными зонами для отдыха и развлечений, предлагая уединение и великолепные пейзажи.

Безопасность и удобство также являются приоритетами: пентхаус расположен в закрытом комплексе с лифтом, обеспечивающим легкий доступ на все уровни. Несмотря на то, что парковка уличная, в этом районе обычно не возникает проблем с поиском места. Вся необходимая инфраструктура, включая электроснабжение и питьевую воду, находится в идеальном состоянии. Этот объект представляет собой не просто жилье, а исключительную инвестиционную возможность. В категории "Luxury Realty" он классифицируется как роскошный вариант для отдыха, инвестиционный актив, а также как выгодное предложение на рынке вторичной недвижимости, находящееся прямо на берегу моря.

Не упустите шанс стать владельцем этого великолепного двухуровневого пентхауса в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание комфорта, стиля и стратегического местоположения, предлагающее непревзойденный образ жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и организовать просмотр. Позвольте себе роскошь, которую вы заслуживаете, в Пуэрто-де-ла-Дукеса.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа