+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R3735283



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

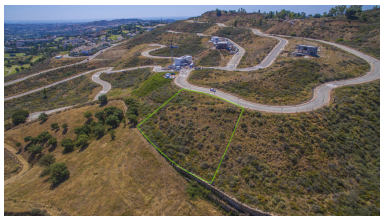
Цена: 445 000 €

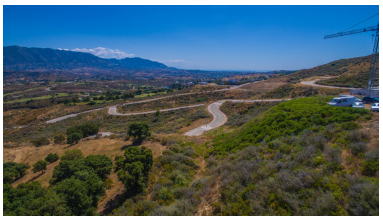
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 2 763













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести один из последних эксклюзивных земельных участков, расположенных в самом сердце престижного гольф-курорта La Cala Golf на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в живописной южной части Испании. Этот внушительный участок земли с уже полученным и одобренным разрешением на строительство является идеальным холстом для воплощения вашей мечты – создания частной, роскошной резиденции, откуда будут открываться захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, величественные Андалузские горы и безупречно ухоженные поля для гольфа. Это не просто покупка земли; это инвестиция в эксклюзивный образ жизни, где спокойствие природы гармонично сочетается с высоким уровнем комфорта и легким доступом ко всем современным удобствам.

Курорт La Cala Golf по праву считается жемчужиной испанского побережья и одним из ведущих гольф-направлений Европы. Это не просто место для игры в гольф, а тщательно спроектированный мир для истинных ценителей роскошного отдыха и жизни. Здесь расположены три чемпионатных поля для гольфа, каждое из которых предлагает уникальные испытания и потрясающие пейзажи, привлекая игроков со всего мира. Безупречно ухоженные фарватеры, пышная средиземноморская растительность и высококлассная инфраструктура делают La Cala Golf идеальным местом для тех, кто ищет гармонию между активным досугом и безмятежным уединением. Расположенный на солнечном Коста-дель-Соль, этот участок выигрывает от одного из лучших климатов в Европе, предлагая более 320 солнечных дней в году. "Побережье Солнца" известно своими золотыми пляжами, оживленными городами, изысканной кухней и богатой культурой. Отсюда легко добраться до фешенебельной Марбельи с ее роскошными бутиками и знаменитой пристанью Пуэрто Банус, а также до исторической Малаги с ее международным аэропортом, обеспечивающим удобное сообщение со всей Европой. Эта локация предлагает идеальный баланс между спокойной загородной жизнью и доступом к динамичному космополитическому образу жизни.

Участок площадью 2763 квадратных метра является одним из самых больших в своем классе, предлагая беспрецедентное пространство для реализации самых амбициозных архитектурных проектов. Его щедрые размеры позволяют не только построить величественную виллу с несколькими спальнями, просторными гостиными и рабочими кабинетами, но и создать обширный ландшафтный сад, зоны отдыха с барбекю, открытые террасы для созерцания закатов и, конечно же, шикарный частный бассейн. Одним из ключевых преимуществ данного предложения является наличие уже одобренного разрешения на строительство (Building License). Это значительно упрощает и ускоряет процесс застройки, избавляя будущего владельца от длительных бюрократических процедур и неопределенности. Возможность начать строительство практически немедленно позволяет вам быстро воплотить в жизнь свои дизайнерские замыслы. Категория "Off Plan" означает, что вы приобретаете не готовый дом, а землю с потенциалом, что дает вам полную свободу в выборе архитектурного стиля, материалов и планировки, создавая по-настоящему индивидуальное жилье, полностью соответствующее вашим представлениям об идеальном доме.

Виды, открывающиеся с этого участка, поистине завораживают и являются одним из его главных достоинств. Непрерывные панорамные обзоры охватывают блестящую синеву Средиземного моря на горизонте, величественные пики Андалузских гор, которые создают драматический и вдохновляющий фон, и, конечно же, изумрудные фарватеры гольф-полей La Cala, изящно извивающиеся в ландшафте. Каждое утро вы будете встречать восход солнца над морем, а вечерами наслаждаться мягкими красками заката, окрашивающими небо и горы в оттенки оранжевого и пурпурного. Ориентация участка (Восток, Юго-Восток, Юг) гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня. Это означает, что ваш будущий дом будет залит солнечным светом с раннего утра до позднего вечера, создавая светлую и уютную атмосферу во всех помещениях. Такая ориентация также позволяет максимально использовать солнечную энергию и обеспечивает оптимальный климатический комфорт.

Расположение участка в "сельской местности", "горном поселке", "рядом с гольфом", "рядом со школами" и "рядом с лесом" подчеркивает его уникальный характер. Это место, где вы можете наслаждаться тишиной и спокойствием природы, не отрываясь при этом от цивилизации. Шелест листвы, пение птиц, чистый горный воздух – все это станет частью вашего нового образа жизни. Идеально для тех, кто ценит конфиденциальность, безопасность и возможность отдохнуть от городской суеты, при этом имея легкий доступ ко всем необходимым удобствам и развлечениям. Близость к высококлассным гольф-полям, международным школам и живописным лесным тропам делает этот участок исключительно привлекательным для семей и любителей активного образа жизни. В самом La Cala Golf Resort вы найдете спа-центр, рестораны, магазины и другие услуги, которые обеспечат комфортное проживание. Это сообщество, где каждый найдет что-то для себя, будь то занятия спортом, общение с природой или просто релаксация у бассейна с захватывающим видом.

Участок уже подключен к основным коммуникациям, включая электричество и питьевую воду. Это означает, что все необходимые инженерные сети готовы к подключению вашего будущего дома, что исключает дополнительные затраты и сложности на начальных этапах строительства. Все готово для того, чтобы вы могли приступить к реализации своей мечты без промедления. Этот земельный участок – не просто инвестиция в недвижимость, это возможность создать идеальный дом в одном из самых желанных уголков Южной Испании. Он предлагает беспрецедентное сочетание роскоши, уединения, потрясающих видов и удобного расположения. Для Luxury Realty это предложение представляет собой квинтэссенцию эксклюзивной недвижимости, где каждый элемент продуман для создания уникального и гармоничного образа жизни. Не упустите свой шанс стать владельцем этого редкого сокровища и начать новую главу вашей жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы