

Участок в Benahavís

Референция: R3736078



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 1 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Участок

Места: по запросу

М² Участок: 7 000





Описание:

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este excepcional solar comercial, estratégicamente posicionado en la entrada de Benahavís, representa la piedra angular para un proyecto visionario. Este enclave, sinónimo de prestigio, gastronomía y un estilo de vida inigualable en el sur de España, es un lienzo en blanco para una creación comercial de referencia, garantizando máxima visibilidad y accesibilidad a inversores que buscan dejar una huella en el mercado de lujo.

Ubicación Estratégica: La Puerta de Entrada a Benahavís

La esencia de cualquier proyecto exitoso reside en su ubicación. Este solar, en la entrada del afamado Benahavís, supera todas las expectativas. Goza de exposición inigualable, ya que cada visitante y residente pasará por delante de su desarrollo. Esta visibilidad es un activo comercial de valor incalculable, ofreciendo una plataforma excepcional para negocios que busquen captar clientela exigente y de alto poder adquisitivo.

Benahavís, "La Cuchara de la Costa del Sol", es un refugio de lujo reconocido internacionalmente por su oferta culinaria y rodeado de campos de golf como La Zagaleta y Los Arqueros. Su encanto reside en un entorno natural virgen con paisajes montañosos, vistas panorámicas, y una infraestructura de servicios de primer nivel que atiende a una comunidad residencial y turística de alto poder adquisitivo.

La proximidad a Marbella y Puerto Banús, a solo minutos, añade atractivo. Esto garantiza un flujo constante de visitantes, posicionando el solar dentro de una red de lujo y exclusividad en la Costa del Sur de España. El fácil acceso a vías principales y aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar refuerza su conveniencia para cualquier desarrollo comercial que requiera excelente conectividad.

Un Lienzo en Blanco para su Visión Comercial de Lujo

Este solar comercial es una promesa de potencial ilimitado. Su calificación permite una amplia gama de usos: boutique hotel de lujo, complejo de restaurantes gourmet, centro comercial de diseño con marcas de alta gama, oficinas de prestigio o galería de arte. Su posición "en la entrada" permite crear un punto de referencia arquitectónico distintivo, un símbolo de bienvenida a Benahavís.

La libertad de diseñar desde cero permite una adaptación perfecta a las necesidades de su negocio, incorporando sostenibilidad, eficiencia energética y estética de lujo. La topografía del terreno y su orientación ofrecen la posibilidad de integrar espacios al aire libre, como terrazas con vistas, zonas ajardinadas o aparcamientos, cruciales para el éxito en esta región. Este terreno invita a crear, innovar y establecer un nuevo estándar de excelencia comercial en la Costa del Sol.

Una Inversión Estratégica con Retorno Excepcional

En el mercado inmobiliario de lujo del sur de España, oportunidades de esta magnitud son excepcionalmente raras. Invertir en este solar comercial en Benahavís es apostar por crecimiento sostenido y rentabilidad superior. La demanda de servicios y comodidades de alta gama en esta región sigue en aumento, impulsada por residentes internacionales y turistas de alto poder adquisitivo que buscan experiencias exclusivas y productos de calidad.

La reputación de Benahavís como refugio seguro y próspero para la inversión está bien establecida. Los proyectos en ubicaciones tan estratégicas gozan de una ventaja competitiva inherente, asegurando rápida absorción y apreciación constante del valor. Para un inversor con visión de futuro, este terreno es la puerta de entrada a un mercado floreciente y a la consolidación de un legado comercial duradero, la oportunidad de ser pionero en un paisaje ya prestigioso.

La combinación de una ubicación inmejorable, un entorno de lujo consolidado y flexibilidad para desarrollar un proyecto a medida, convierte a este solar en una propuesta irresistible para quienes buscan maximizar su inversión en el sector inmobiliario comercial de élite. Luxury Realty le invita a explorar el potencial ilimitado de este enclave y a imaginar el éxito que su visión puede alcanzar en la entrada de Benahavís.

Особенности:

Инвестиции