+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sierra Blanca

Референция: R3743206



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 828

Цена: 4 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 1 475













Описание:

Расположенная в чрезвычайно престижном и надежно охраняемом сообществе Altos Reales, эта великолепная вилла является жемчужиной в короне Сьерра-Бланки и воплощает вершину изысканной жизни на побережье Южной Испании. Предлагая беспрецедентную конфиденциальность, захватывающее дух окружение и эксклюзивные удобства, эта недвижимость — не просто дом; это святилище, созданное для тех, кто требует совершенства и ценит безукоризненное качество.

Altos Reales является символом престижа, отличающимся круглосуточной охраной, тщательно ухоженными средиземноморскими садами, цветущими круглый год, современными площадками для падл-тенниса и очаровательной детской игровой зоной. Его привилегированное положение, прямо над оживленным центром Марбельи, обеспечивает легкий доступ к космополитическим достопримечательностям города, ресторанам мирового класса и дизайнерским бутикам. Удобство дополняется 9-луночным полем для гольфа и изысканными ресторанами, расположенными в нескольких минутах ходьбы, предлагая идиллическое сочетание спокойствия и доступности. Это место идеально подходит для тех, кто ищет гармонию между роскошью уединения и динамичной жизнью Марбельи.

Эта безупречная вилла, задуманная и тщательно воплощенная в жизнь ее нынешними владельцами, демонстрирует непоколебимую приверженность самым высоким стандартам строительства и дизайна. При входе гостей встречает захватывающий двухсветный вестибюль, задающий тон величия и простора. Путешествие продолжается в просторную главную гостиную — уютное пространство, отличающееся величественным камином и впечатляющим купольным потолком, идеально подходящее для изысканного отдыха и элегантных приемов. Рядом находится отдельная формальная столовая, идеальная для проведения незабываемых ужинов. Выделенная комната для просмотра телевизора предлагает уютное уединение, в то время как гурманская кухня, мечта шеф-повара, полностью оборудована бытовой техникой премиум-класса, может похвастаться практичной кладовой, очаровательной зоной для завтрака для неформальных трапез и незаметной отдельной прачечной.

Вилла безупречно сочетает свои роскошные интерьеры с потрясающей внешней средой. Просторная главная терраса простирается от жилых зон, предоставляя дополнительную элегантную зону отдыха, откуда можно любоваться и получать доступ к пышному, ухоженному саду и сверкающему бассейну — оазису спокойствия под испанским солнцем. Для трапез на свежем воздухе и изысканных развлечений очаровательная задняя веранда, доступная как из кухни, так и из столовой, предлагает превосходную обеденную зону на открытом воздухе и выделенную зону для барбекю, обещая восхитительные кулинарные впечатления в живописном окружении.

Завершают изысканную планировку основного этажа необходимые удобства и роскошные частные покои. Стильный гостевой туалет служит посетителям с усмотрением. Выделенный, хорошо оборудованный офис предоставляет идеальное пространство для продуктивной работы и размышлений. Жемчужиной этого уровня является просторная главная спальня, частная гавань, украшенная теплыми деревянными полами и предлагающая прямой выход в сад. Она может похвастаться изысканно спроектированной гардеробной, обеспечивающей достаточно места для хранения и прикосновение к портновской роскоши, дополненной роскошной ванной комнатой с освежающим душем и шикарной ванной-джакузи — идеальным убежищем для расслабления и релаксации.

Поднявшись на верхний этаж, вы обнаружите еще больше слоев индивидуального комфорта и продуманного дизайна. Безмятежная библиотека-студия предлагает тихое убежище для чтения или творческих занятий, залитое естественным светом. На этом уровне расположены три дополнительные просторные спальни с ванными комнатами, каждая из которых тщательно оборудована встроенными шкафами, обеспечивая комфорт и конфиденциальность для членов семьи или уважаемых гостей. Каждая из этих спален имеет собственную террасу, предлагающую уединенные места для наслаждения безмятежными видами и нежным средиземноморским бризом, способствуя ощущению личного уединения.

Нижний уровень этой великолепной виллы полностью посвящен досугу, развлечениям и благополучию, превращая дом в автономный роскошный курорт. Он включает в себя обширную комнату для вечеринок, предназначенную для грандиозных торжеств, с элегантным баром и уютным камином, создающим располагающую атмосферу. Рядом с ней традиционная бодега предлагает изысканное пространство для ценителей вина. Специальная игровая комната, оборудованная как бильярдным столом, так и столом для пинг-понга, обещает бесконечные часы веселья и дружеских соревнований. Для любителей здоровья и фитнеса хорошо оборудованная тренажерная зона обеспечивает идеальную среду для личных тренировок, а удобный гостевой туалет обеспечивает комфорт для всех посетителей.

Помимо эстетического величия и роскошных удобств, недвижимость спроектирована для максимального комфорта и эффективности. На этом уровне также расположены необходимая машинная комната и значительные складские помещения, обеспечивающие бесперебойную работу и организацию. Вилла оснащена множеством высококлассных технических характеристик: индивидуально контролируемое напольное отопление по всей территории гарантирует тепло и комфорт в прохладные месяцы, дополненное передовой системой кондиционирования воздуха (холод/тепло) для идеального климат-контроля круглый год. Превосходные стеклопакеты обеспечивают оптимальную изоляцию и спокойствие. Интерьеры украшены изысканными мраморными полами, подчеркивающими ощущение роскоши. Дополнительные функции включают электрические жалюзи для легкого контроля освещения, сложную систему сигнализации для полного спокойствия и внушительный резервуар для воды объемом 40 000 литров. Парковочные места исключительны: просторный гараж на 2 автомобиля, дополнительный навес для еще двух транспортных средств и обширная парковка на подъездной дорожке, с легкостью вмещающая многочисленных гостей.

Эта выдающаяся вилла в Altos Reales, Сьерра-Бланка, Марбелья, представляет собой редкую возможность приобрести выдающуюся резиденцию по одному из самых эксклюзивных адресов Южной Испании. Она предлагает образ жизни беспрецедентной роскоши, безопасности и удобства, обещая воплощение средиземноморской мечты. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта, где каждая деталь продумана для вашего абсолютного комфорта и наслаждения.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None