+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Las Brisas

Референция: R3749149



Спальни: 6
Ванные: 5
М² Размер: 390
Цена: 4 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 653













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся недвижимость, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании – живописной Гольф-Долине Нуэва-Андалусии, Марбелья, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Эта роскошная вилла, с ее впечатляющими панорамными видами на величественные горы Сьерра-Бланка и близостью к знаменитому гольф-клубу Las Brisas, является воплощением современной элегантности и эксклюзивного образа жизни. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, приватность и высочайшее качество в окружении природной красоты и элитных удобств.

Вилла спроектирована и построена в изысканном современном стиле, с акцентом на роскошь, функциональность и создание максимально комфортной и гостеприимной атмосферы. Каждый элемент, от архитектурных линий до мельчайших деталей интерьера, тщательно продуман и выполнен с использованием материалов высочайшего качества. Просторные помещения, обилие естественного света и безупречная отделка придают дому ощущение открытости и воздушности, гармонично сочетая внутреннее пространство с окружающим ландшафтом.

Внутренняя площадь виллы составляет 390 квадратных метров и распределена на двух этажах, предлагая обилие пространства для жизни и развлечений. Сердцем дома является светлая и просторная гостиная, украшенная стильным камином, который создает уютную и теплую атмосферу в прохладные вечера. Это идеальное место для семейных встреч или приема гостей, откуда открываются захватывающие виды на окружающие пейзажи. Открытая планировка плавно соединяет гостиную с обеденной зоной и ультрасовременной кухней, оснащенной по последнему слову техники и полностью меблированной. Кухня, с ее элегантным дизайном и функциональностью, станет настоящим раем для кулинаров, предлагая все необходимое для приготовления изысканных блюд.

Вилла располагает шестью просторными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха и уединения. Продуманный дизайн обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Пять полноценных ванных комнат, отделанных высококачественными материалами и оснащенных современной сантехникой, предлагают спа-подобный опыт. Большие окна в каждой комнате не только наполняют пространство светом, но и позволяют наслаждаться великолепными видами, будь то горные пейзажи или пышные сады. Каждая деталь интерьера, от полов из натурального дерева или мрамора до встроенных шкафов и дизайнерских светильников, подчеркивает роскошь и продуманность.

Расположенная на обширном участке площадью 1653 квадратных метра, эта резиденция предлагает великолепные открытые пространства, созданные для наслаждения средиземноморским климатом. В центре внимания – элегантный бассейн, окруженный просторной террасой, которая служит идеальным местом для принятия солнечных ванн, отдыха и обедов на свежем воздухе. С террасы открываются потрясающие панорамные виды на горы, создавая неповторимый фон для любого мероприятия. Ландшафтный дизайн участка тщательно разработан, чтобы обеспечить приватность и красоту, с пышными зелеными насаждениями и средиземноморскими растениями, дополняющими общую эстетику виллы.

Местоположение этой виллы поистине является одним из ее главных преимуществ. Находясь в непосредственной близости от всемирно известного гольф-клуба Las Brisas, она идеально подходит для любителей гольфа, предоставляя легкий доступ к одним из лучших полей в Европе, включая Los Naranjos Golf Club и Aloha Golf Club. Район Нуэва-Андалусия славится своей эксклюзивностью, безопасностью и прекрасной инфраструктурой. Всего в пяти минутах езды на автомобиле находятся золотые песчаные пляжи побережья Коста-дель-Соль, предлагающие бесконечные возможности для водных видов спорта и релаксации. Знаменитый Пуэрто Банус, с его роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, также находится на расстоянии короткой поездки, предлагая мир гламура и развлечений. Помимо этого, в непосредственной близости расположены престижные международные школы, современные медицинские учреждения, супермаркеты и множество кафе, обеспечивая удобство и комфорт повседневной жизни.

Эта вилла – не просто дом; это образ жизни, инвестиция в качество и комфорт, предоставляющая уникальную возможность стать частью элитного сообщества Марбельи. Это идеальный выбор для семей, ищущих просторное и безопасное жилье, для любителей гольфа, желающих быть рядом с лучшими полями, или для тех, кто мечтает о роскошном убежище на Средиземноморье. Вилла олицетворяет собой гармоничное сочетание современной архитектуры, безупречного дизайна и привилегированного местоположения, делая ее одним из самых привлекательных предложений на рынке недвижимости Коста-дель-Соль.

---

Не упустите возможность приобрести эту исключительную резиденцию. Свяжитесь с агентством Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр. Наши эксперты с радостью ответят на все ваши вопросы и помогут вам сделать эту мечту реальностью.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None