+34 604 489 646

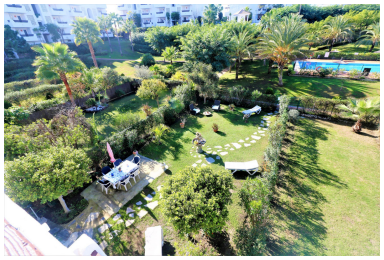
info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R3762598



Спальни: 3
Ванные: 3
М² Размер: 215
Цена: 580 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок: 200













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся таунхаус, расположенный в живописной Эстепоне, одном из самых желанных уголков Южной Испании. Эта изысканная резиденция, представленная агентством Luxury Realty, является идеальным воплощением роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль, предлагая несравненное сочетание комфорта, стиля и привилегированного местоположения. Всего в нескольких шагах от дома находится знаменитый пляж Сонора, известный своими золотистыми песками и кристально чистыми водами Средиземного моря, предлагая легкий доступ к бесконечным дням наслаждения солнцем и морским бризом.

Этот великолепный таунхаус, спроектированный с акцентом на простор и естественное освещение, распределен на три жилых этажа, увенчанных впечатляющей террасой на крыше. Он был тщательно спроектирован, чтобы обеспечить максимальное удобство и элегантность. Попадая в дом, вы оказываетесь в просторной прихожей, где бывший внутренний дворик был искусно преобразован в очаровательную обеденную зону, создавая теплое и гостеприимное пространство для встреч. На этом же уровне удобно расположена гостевая туалетная комната, подчеркивая продуманность планировки. Сердцем первого этажа является просторная, современная кухня, оборудованная по последнему слову техники и дополненная отдельной прачечной зоной, что обеспечивает максимальную функциональность. Рядом находится светлая и уютная гостиная с элегантным камином, создающим атмосферу уюта в прохладные вечера. Обеденная зона органично перетекает из гостиной, предлагая прямой выход на приватную террасу и в ухоженный сад, где вы можете наслаждаться трапезами на свежем воздухе или просто расслабиться в окружении зелени.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите три просторные спальни, каждая из которых представляет собой настоящий уголок уединения. Все спальни имеют выход на собственные приватные террасы, откуда открываются живописные виды и предоставляется личное пространство для отдыха. На этом этаже также расположены две изысканные ванные комнаты, одна из которых является частью главной спальни (en-suite), предлагая дополнительный уровень роскоши и комфорта. Эти личные пространства были спроектированы так, чтобы обеспечить максимальную конфиденциальность и комфорт для всех обитателей дома.

Однако настоящей жемчужиной этого объекта является его обширная терраса на крыше. Это поистине уникальное пространство предлагает захватывающие дух панорамные виды на лазурное Средиземное море, величественные горы Сьерра-Бермеха и пышные тропические сады, окружающие комплекс. Терраса на крыше идеально подходит для развлечений, принятия солнечных ванн, барбекю или просто для того, чтобы наслаждаться звездным небом и теплым южным бризом. Здесь есть достаточно места для создания нескольких зон отдыха, что делает ее идеальным местом для любого случая.

Кроме основного дома, на территории имеется отдельный гостевой апартамент. Он расположен перед крытым навесом для автомобиля и включает в себя небольшую, но функциональную кухню и собственную ванную комнату. Это идеальное решение для размещения гостей, обслуживающего персонала или может быть использовано как отдельное пространство для сдачи в аренду, предоставляя дополнительную гибкость и потенциал для дохода. Навес для автомобиля обеспечивает удобную и защищенную парковку.

Этот выдающийся таунхаус находится в тихом, охраняемом жилом комплексе, который представляет собой настоящий оазис спокойствия и эксклюзивности. Жители комплекса имеют доступ к превосходным удобствам, включая потрясающий бассейн, где можно освежиться в жаркие дни, полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания физической формы и расслабляющую сауну для восстановления сил. Весь комплекс окружен щедрыми тропическими садами, создающими умиротворяющую и живописную атмосферу. Высокий уровень безопасности обеспечивается круглосуточной охраной и контролируемым доступом, гарантируя полное спокойствие и конфиденциальность.

Местоположение этого таунхауса поистине привилегированное. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», славится своим очаровательным старым городом, прекрасными пляжами и аутентичной андалузской атмосферой. В непосредственной близости от комплекса расположены многочисленные рестораны, предлагающие изысканную местную и международную кухню, супермаркеты для повседневных нужд и всевозможные удобства, обеспечивающие комфортный образ жизни. До главных центров региона — Сан-Педро, Марбельи и самой Эстепоны — можно добраться менее чем за 10 минут езды на автомобиле, что открывает доступ к их эксклюзивным бутикам, полям для гольфа мирового класса и оживленной ночной жизни. Международный аэропорт Малаги находится менее чем в часе езды, что делает эту недвижимость идеально расположенной как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Этот таунхаус в Эстепоне — это не просто дом; это возможность приобрести изысканный образ жизни в теплом и гостеприимном окружении. Он предлагает идеальное сочетание уединения, комфорта, роскоши и непревзойденного расположения. Мы в Luxury Realty настоятельно рекомендуем вам лично ознакомиться с этой исключительной недвижимостью, чтобы в полной мере оценить все ее преимущества и потенциал. Это поистине чудесное место для жизни, отдыха и создания незабываемых воспоминаний.

Приглашаем вас связаться с Luxury Realty, чтобы организовать частный просмотр и открыть для себя ваш будущий дом под солнцем Андалусии.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции