+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R3780094



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 382
Цена: 1 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 610













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на продажу эту великолепную средиземноморскую виллу, расположенную в престижной верхней части Нуэва Андалусия, жемчужины юга Испании. Эта недвижимость, ориентированная на юг, предлагает захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и окружающий ландшафт, обещая своим будущим владельцам жизнь, наполненную светом и роскошью. Удобное расположение обеспечивает легкий доступ к главным дорогам, позволяя быстро добраться до всех необходимых удобств, изысканных ресторанов, элитных гольф-полей и оживленного Пуэрто Бануса. Это идеальный выбор как для создания семейного уголка, так и для высокодоходной инвестиции с превосходным арендным потенциалом.

Описание Виллы: Сочетание Элегантности и Потенциала

Вилла раскинулась на трех уровнях, предлагая просторное и функциональное жилое пространство. Здесь представлены пять роскошных спален и четыре элегантно оборудованные ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт и уединение для всех членов семьи и их гостей. Сердцем дома является просторная гостиная с уютным камином, идеальная для проведения вечеров в кругу семьи или друзей, создавая атмосферу тепла и уюта. Полностью оборудованная кухня хорошего размера готова для кулинарных экспериментов, а многочисленные террасы приглашают насладиться солнцем и свежим воздухом, предлагая идеальные места для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

На территории виллы расположен частный плавательный бассейн, где можно освежиться в жаркие дни, наслаждаясь захватывающими окружающими видами. Дом выполнен в традиционном испанском стиле, излучая очарование и аутентичность, которые так ценятся в этом регионе. Хотя нынешнее состояние виллы уже приятно и обеспечивает комфортное проживание, небольшой проект по модернизации может превратить ее в поистине потрясающий современный шедевр. Это позволит гармонично сочетать классическую андалузскую архитектуру с самыми актуальными дизайнерскими тенденциями и передовыми технологиями, создавая эксклюзивное и индивидуализированное жилое пространство, соответствующее самым высоким стандартам роскоши.

Привилегированное Расположение: Нуэва Андалусия – Сердце Коста-дель-Соль

Расположение является ключевым фактором, и эта вилла идеально демонстрирует это правило. Нуэва Андалусия, также известная как "Долина Гольфа", является самым большим и одним из самых желанных жилых районов Марбельи. Это место, где роскошные виллы и апартаменты утопают в ухоженных садах, окруженные элитными гольф-полями мирового класса. Ближайшие гольф-поля находятся всего в 1-5 минутах езды, предлагая идеальные условия для любителей этого вида спорта и обеспечивая легкий доступ к одним из лучших полей в Европе. Благодаря своему возвышенному положению, Нуэва Андалусия балует своих жителей захватывающими видами на бескрайнее море и живописные горы, создавая неповторимую атмосферу спокойствия и природной красоты.

Несмотря на свою эксклюзивность и уединенность, вилла находится в удивительной близости ко всем ключевым точкам региона. Всего в 4 минутах езды расположены великолепные пляжи Средиземноморья, где можно насладиться солнцем, морским бризом и широким спектром водных видов спорта. Множество ресторанов и кафе, от традиционных испанских таверн до высококлассных гастрономических заведений, находятся всего в 3-5 минутах езды, предлагая широкий выбор кулинарных изысков на любой вкус. Оживленный и гламурный Пуэрто Банус, центр ночной жизни, роскошных бутиков, эксклюзивных яхт и высококлассных ресторанов, находится всего в 5 минутах езды, что позволяет легко погрузиться в его яркую атмосферу, но при этом сохранять покой и уединение виллы.

Исторический центр Марбельи, известный своей очаровательной архитектурой, узкими улочками и знаменитой Апельсиновой площадью, расположен всего в 13 минутах езды, предлагая культурные и исторические впечатления. Красивый прибрежный город Эстепона находится в 18 минутах езды. Международный аэропорт Малаги удобно расположен в 50 минутах, обеспечивая легкое сообщение с любой точкой мира, что делает эту виллу идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска.

Инвестиционный Потенциал и Эксклюзивные Услуги Luxury Realty

Эта вилла представляет собой не только идеальный дом для отдыха, но и высокодоходную инвестиционную возможность. Премиальное расположение в Нуэва Андалусия, в сочетании с постоянно высоким спросом на аренду в этом престижном регионе, гарантирует отличный потенциал для получения стабильного дохода. Возможность модернизации позволяет будущим владельцам создать уникальное пространство, которое не только удовлетворит их личные эстетические предпочтения и функциональные потребности, но и значительно увеличит рыночную стоимость недвижимости, обеспечивая высокую отдачу от инвестиций.

Заинтересованы в приобретении этой исключительной средиземноморской виллы? Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать частный просмотр. Команда Luxury Realty готова ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор, сопровождать вас на каждом этапе процесса приобретения. Мы предлагаем не просто недвижимость, а эксклюзивный образ жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Помимо подбора и покупки недвижимости, Luxury Realty предоставляет полный спектр эксклюзивных услуг для наших клиентов, чтобы обеспечить максимальный комфорт и удобство. Мы организуем трансферы из аэропорта, бронирование отелей, поможем с получением идентификационного номера налогоплательщика (NIE) и открытием банковских счетов в Испании. Наши партнеры — это проверенные юристы, налоговые консультанты, специалисты по управлению недвижимостью и эксперты по программе "Золотая Виза" (Golden Visa), которые обеспечат бесшовный и комфортный процесс приобретения и последующего управления вашим новым домом в Испании. Доверьтесь профессионалам Luxury Realty, и мы сделаем вашу мечту о роскошной жизни в этом солнечном уголке мира реальностью.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа