+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

Референция: R3783982



Спальни: 2
Ванные: 1
M² Размер: 161
Цена: 1 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 47













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элегантный таунхаус, расположенный в самом сердце Марбельи, жемчужины знаменитого побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Марбелья — это не просто город; это символ роскоши, изысканного образа жизни и вечного солнца, привлекающий самых взыскательных покупателей со всего мира. Здесь, среди живописных пейзажей Андалусии, где величественные горы встречаются с лазурными водами Средиземного моря, создана идеальная обстановка для жизни, отдыха и инвестиций. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает эту недвижимость, воплощающую в себе все преимущества эксклюзивного проживания в одном из самых престижных уголков Европы.

Этот таунхаус располагает двумя просторными спальнями и одной современной ванной комнатой, предлагая 161 квадратный метр тщательно спроектированного жилого пространства. Дополнительная привилегия — частная терраса площадью 27 квадратных метров, которая станет вашим личным оазисом для утреннего кофе под лучами испанского солнца или вечерних посиделок с видом на городские пейзажи и горные вершины. Общая полезная площадь, включающая внутренние помещения и террасу, составляет 188 квадратных метров, обеспечивая комфорт и простор, редко встречающиеся в центральных городских локациях. Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или высокодоходную инвестиционную возможность в одном из самых востребованных регионов мира.

Расположение недвижимости является одним из ее самых сильных преимуществ. Таунхаус находится в оживленном городском районе, что означает, что все блага цивилизации находятся в пределах легкой досягаемости. В непосредственной близости расположены коммерческие зоны с бутиками мировых брендов, изысканными ресторанами, уютными кафе и всеми необходимыми для комфортной жизни магазинами. Близость к порту и пристани для яхт открывает доступ к морским приключениям, роскошным яхтам и прибрежным прогулкам, добавляя особый шарм к повседневному образу жизни. Это не просто дом; это врата к насыщенной и увлекательной жизни, где каждый день наполнен новыми открытиями и впечатлениями.

Ориентация таунхауса на юго-восток обеспечивает обилие естественного света на протяжении большей части дня, создавая светлую и уютную атмосферу внутри помещений. Тепло и уют дополняются наличием высококачественных деревянных полов, которые придают интерьеру изысканность и характер. Состояние недвижимости оценивается как «хорошее», что гарантирует возможность немедленного заселения или легкой персонализации в соответствии с вашими предпочтениями и стилем. Для обеспечения максимального комфорта в течение всего года установлена система кондиционирования воздуха, позволяющая поддерживать идеальную температуру независимо от внешних условий.

Таунхаус предлагает разнообразные и динамичные виды, которые порадуют глаз: с одной стороны открывается панорама величественных гор, с другой — живописные городские пейзажи и оживленные улицы, отражающие пульс Марбельи. Это уникальное сочетание позволяет наслаждаться как природной красотой, так и городской эстетикой. Среди дополнительных удобств стоит отметить близость к остановкам общественного транспорта, что обеспечивает легкое передвижение по городу и его окрестностям. Расположение рядом с церковью добавляет объекту аутентичный испанский колорит и позволяет почувствовать себя частью местной культуры и традиций. Система сигнализации обеспечивает дополнительный уровень безопасности и спокойствия для вас и вашей семьи.

Эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность. Рынок недвижимости Марбельи известен своей стабильностью и постоянным ростом, что делает покупку таунхауса здесь выгодным вложением капитала. Возможность перепродажи (resale) подчеркивает ликвидность актива и его привлекательность для инвесторов. Таунхаус предлагается без мебели, что предоставляет новому владельцу полную свободу в создании интерьера своей мечты, отражающего индивидуальный вкус и предпочтения. Это позволяет избежать компромиссов и оформить пространство точно так, как вы всегда мечтали.

Жизнь в Марбелье — это не только роскошь, но и высочайшее качество жизни. Здесь вас ждут более 320 солнечных дней в году, великолепные пляжи, всемирно известные гольф-поля, изысканная гастрономия, предлагающая блюда от традиционной испанской кухни до высокой международной кухни, и богатая культурная жизнь. Отдых на пляже, прогулки по Старому городу, ужины в Пуэрто Банусе или исследования природных парков — каждый день в Марбелье может быть уникальным. Этот таунхаус — не просто объект недвижимости; это пропуск в мир роскошного образа жизни, где комфорт, элегантность и незабываемые впечатления гармонично переплетаются.

Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного таунхауса в Марбелье. Свяжитесь с агентством Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр этой уникальной недвижимости. Мы готовы помочь вам воплотить вашу мечту о жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль в реальность.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, None, Система оповещения, Инвестиции, Перепродажа