+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Torremolinos

Референция: R3792964

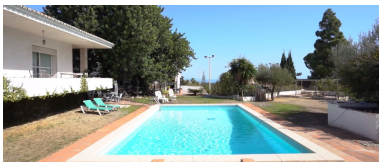


Спальни: 10 | Ванные: 10 | M² Размер: 773 | Цена: 1 790 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 4 078













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность — исключительную недвижимость, расположенную в самом сердце престижного региона Коста-дель-Соль, между оживленным городом Малага и очаровательным курортным городом Торремолинос на юге Испании. Это не просто участок земли; это холст безграничных возможностей, ожидающий воплощения вашей мечты, будь то роскошная частная резиденция, процветающий инвестиционный проект или эксклюзивный коммерческий центр, способный принести значительную прибыль.

Этот великолепный объект недвижимости занимает обширный и уединенный участок площадью 4 078 м², предлагая беспрецедентное уединение и спокойствие в одном из самых востребованных регионов Испании. Территория представляет собой живописный средиземноморский оазис, усыпанный вековыми оливковыми деревьями, которые создают аутентичную атмосферу и дарят естественную тень. Обширный, тщательно ухоженный сад окружает центральную часть участка, где расположен просторный бассейн, идеально подходящий для расслабляющего отдыха, развлечений и наслаждения знаменитым испанским солнцем. Это идеальное место для создания курортного уголка, который предлагает роскошь, уединение и потрясающую природную красоту, доступную в любое время года.

Существующие постройки включают в себя семь отдельных апартаментов, что само по себе является ценным активом и немедленным источником дохода. Эта конфигурация обеспечивает мгновенный потенциал для получения дохода от аренды, привлекая разнообразную клиентуру, от туристов, ищущих уединение, до профессионалов, работающих в регионе. Гибкость текущей структуры открывает двери для множества инвестиционных стратегий: от сдачи в аренду отдельных апартаментов до трансформации всего комплекса в эксклюзивный бутик-отель, роскошный гостевой дом или элитный жилой комплекс с дополнительными удобствами. Для инвесторов, стремящихся к немедленной доходности, этот объект представляет собой редкость, сочетающую текущую функциональность с огромным потенциалом роста и адаптации под рыночные тенденции.

Стратегическое расположение объекта является одним из его самых убедительных преимуществ. Всего в 5 минутах езды от международного аэропорта Малаги (AGP), он обеспечивает легкий и быстрый доступ для международных путешественников, что крайне важно для инвестиций, ориентированных на туризм или бизнес. Эта близость уже привлекла значительный интерес со стороны высокопоставленных специалистов, таких как пилоты и члены экипажей авиакомпаний, ищущих престижное и удобно расположенное жилье в этом районе. Помимо практичности, это расположение погружает вас в богатую культуру и яркий образ жизни Коста-дель-Соль, с легким доступом к золотым пляжам, изысканным ресторанам, роскошным торговым центрам и многочисленным культурным и историческим достопримечательностям Малаги и Торремолиноса. Живописные пейзажи и близость к основным транспортным узлам делают эту локацию идеальной для тех, кто ценит комфорт и престиж.

Помимо очевидных возможностей для получения дохода от аренды, уединенная и спокойная обстановка собственности делает ее идеальным кандидатом для трансформации в эксклюзивный центр для релаксации и личностного роста. Представьте себе элитный йога-центр, медитационный ретрит, художественную студию, кулинарную школу или специализированную мастерскую, где гости могут наслаждаться безмятежностью и уединением, находясь всего в нескольких минутах от городской суеты и активной жизни. Потенциал для создания уникального нишевого бизнеса в процветающем туристическом регионе Испании поистине безграничен, позволяя создать по-настоящему выдающееся предложение на рынке.

Что делает эту недвижимость поистине выдающейся, так это ее расположение в непосредственной близости от будущего масштабного проекта Rojas-Santa Tecla. Это амбициозное городское развитие обещает стать катализатором беспрецедентного роста и модернизации региона. Проект предусматривает создание современного поля для гольфа на 18 лунок, обширных зеленых зон, а также ультрасовременных коммерческих, образовательных и спортивных объектов, призванных создать полноценную экосистему для жизни, работы и отдыха. Такое значительное развитие неизбежно приведет к существенному росту стоимости недвижимости в прилегающих районах, прочно утвердив их в качестве ведущих направлений для роскошного образа жизни и высокодоходных инвестиций. Инвестирование в эту недвижимость сейчас означает приобретение актива, который не только обладает внутренней ценностью, но и готов к экспоненциальному росту благодаря этому преобразующему проекту, обеспечивая долгосрочную выгоду.

Гибкость существующей структуры является еще одним ключевым моментом, предоставляющим новому владельцу полную свободу. Покупатель имеет полную свободу выбора: тщательно отремонтировать существующие апартаменты, чтобы поднять их до стандартов современной роскоши и максимизировать доходность, или полностью снести постройки, чтобы освободить место для совершенно нового, индивидуально спроектированного проекта, соответствующего их самым смелым архитектурным видениям. Независимо от выбранного пути, обширный участок и крайне выгодное расположение обеспечивают идеальную основу для воплощения любой идеи и создания объекта, который станет настоящей жемчужиной Коста-дель-Соль.

Не упустите эту беспрецедентную возможность приобрести не просто недвижимость, а стратегический актив с безграничным потенциалом и обещанием выдающегося будущего. Это ваш шанс инвестировать в один из самых динамично развивающихся и желанных регионов южной Испании, обеспечив себе престиж и финансовую стабильность. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать частный просмотр. Откройте для себя весь потенциал этой исключительной собственности и позвольте нам помочь вам реализовать ваше инвестиционное видение на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции