+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в San Roque

Референция: R3804994



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 1 035 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 30 000













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность для вложения капитала: обширный земельный участок площадью 30 000 м² с сельским характером, расположенный в живописном регионе Андалусии, всего в 5 минутах (3 км) езды от очаровательной деревни Сан-Роке, Кадис, на солнечном юге Испании. Этот участок – не просто земля; это холст для реализации вашей мечты, где пространство и природа встречаются с потенциалом развития. В настоящее время он используется как идиллическое пастбище для лошадей, предлагая им свободу и бескрайние просторы для жизни в гармонии с природой, что подчеркивает его необузданную красоту и функциональность.

Расположение является ключевым преимуществом этой собственности. Сан-Роке, исторический и культурный центр, динамично развивается, становясь одним из самых востребованных мест для жизни и инвестиций на побережье Коста-дель-Соль. Близость к этому процветающему городку обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым услугам, магазинам, ресторанам и социальным объектам, при этом сохраняя ощущение уединенности и контакта с природой. Этот участок представляет собой редкое сочетание уединенного загородного образа жизни с удобством городской инфраструктуры.

Земельный участок преимущественно ровный, что значительно упрощает его потенциальное развитие и использование. Из него открываются захватывающие виды на окружающие горы, создавая живописный фон для любого будущего проекта. Доступ к участку осуществляется по хорошей дороге, обеспечивая удобство в любое время года. Дополнительным преимуществом является его расположение рядом с ручьем, который обычно наполняется водой в зимние месяцы, обогащая местную экосистему и предлагая потенциальные возможности для орошения или создания ландшафтных элементов. Участок окружен великолепным природным парком Эль-Пинар-дель-Рей, известным своими соснами, пробковыми дубами, пальмами и многочисленными тропами, которые приглашают к пешим прогулкам и наслаждению чудесной окружающей природой.

Инвестиционный потенциал этого участка поистине огромен. Город Сан-Роке стремительно расширяется в этом направлении, и уже сейчас можно увидеть множество семей, обосновавшихся в этом районе, что свидетельствует о его растущей популярности и привлекательности. Эксперты прогнозируют, что в ближайшие годы эта территория приобретет статус зоны, пригодной для застройки, что многократно увеличит ценность земли. Наличие доступа к воде и электричеству поблизости дополнительно подтверждает готовность участка к будущему развитию и делает его привлекательным объектом для дальновидных инвесторов, стремящихся к значительной отдаче от своих вложений.

Этот участок предлагает идеальный баланс уединения и исключительной доступности к самым престижным местам южной Испании: всего 5 минут до роскошного курорта Ла-Алькаидеса с его полями для гольфа и эксклюзивными пляжами; 10 минут до всемирно известного Сотогранде, центра элитного образа жизни, поло-клубов и марин; 20 минут до международного Гибралтара с его беспошлинными магазинами и уникальной культурой. Также легко доступны и другие жемчужины побережья: 45 минут до гламурных Марбельи и Пуэрто-Бануса, эпицентров роскоши и светской жизни, и 40 минут до Тарифы, Мекки виндсерфинга и кайтсерфинга.

Для тех, кто ценит глобальную связь, участок стратегически расположен всего в 1 часе 30 минутах езды от двух крупных международных аэропортов: Малаги и Херес-де-ла-Фронтера, обеспечивая легкий доступ к остальной Европе и миру. Это делает его идеальным выбором для международных покупателей, ищущих удобное местоположение для своего будущего дома или инвестиционного проекта. Сочетание сельской местности с возможностями городского и курортного развития, а также близость к транспортным узлам, делает этот участок поистине уникальным предложением на рынке.

Этот земельный участок в Сан-Роке, расположенный на Коста-дель-Соль, представляет собой нечто большее, чем просто недвижимость; это обещание будущего, возможность создать свой собственный уголок рая или реализовать амбициозный инвестиционный проект. Его параметры – садовый/участковый тип, площадь 30 000 м² – в сочетании с окружением (городское, пригородное, сельское, горное селение, близко к лесу) и видами (горы, сельская местность, улица) делают его привлекательным для широкого круга покупателей. Категория "Инвестиции" и "Перепродажа" подтверждает его потенциал как ценного актива.

Luxury Realty приглашает вас рассмотреть эту выдающуюся возможность. Будь то создание частного поместья, развитие эксклюзивного проекта или долгосрочная инвестиция в один из самых динамичных регионов Испании, этот участок земли в Сан-Роке предлагает безграничные возможности. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать первый шаг к приобретению этого драгоценного актива на юге Испании, который обещает не только красоту и спокойствие, но и значительный рост стоимости.

Особенности:

Вид на горы, Инвестиции, Перепродажа