

+34 604 489 646



info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R3809767



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 25

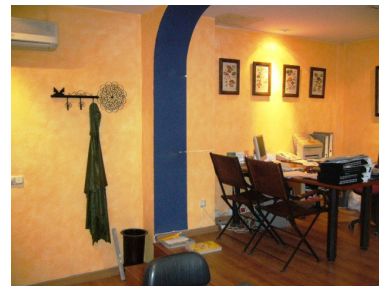
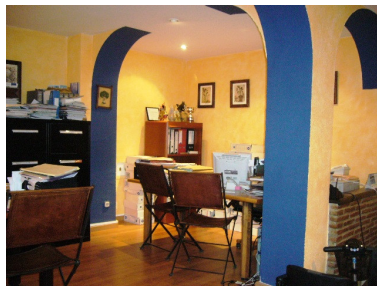
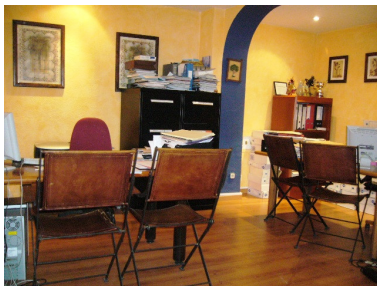
Цена: 120 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальное коммерческое помещение, расположенное в одном из самых желанных и престижных районов Марбельи — историческом центре. Это не просто объект недвижимости; это пропуск в мир роскоши, возможностей и непревзойденного местоположения, которое станет идеальной основой для вашего процветающего бизнеса или престижной профессиональной практики.

Марбелья, жемчужина южной Испании на побережье Коста-дель-Соль, давно зарекомендовала себя как эпицентр роскоши, изысканного образа жизни и стабильного процветания. Среди ее великолепия особым шармом выделяется Каско Антигуо — Старый город. Его мощные улочки, утопающие в цветах бугенвиллии, вековые здания, уютные площади и фонтаны создают неповторимую атмосферу. Это место, где история встречается с современностью, где традиционные испанские таверны соседствуют с бутиками от кутюр и галереями современного искусства. Притягательность Старого города неоспорима как для местных жителей, так и для тысяч туристов, которые стекаются сюда круглый год, чтобы насладиться его аутентичностью и живостью. Такое постоянное движение обеспечивает высокий пешеходный трафик, являющийся неоценимым активом для любого коммерческого предприятия.

Предлагаемое помещение находится на улице Эстасьон (Calle Estación), стратегически расположенной в двух шагах от ключевых административных и культурных центров. Вы будете соседом таких знаковых мест, как Аюнтамьенто (Мэрия) и знаменитая Пласа-де-лос-Наранхос (Апельсиновая площадь). Мэрия является центром деловой и общественной активности, ежедневно привлекая множество посетителей по самым разнообразным вопросам. Пласа-де-лос-Наранхос, в свою очередь, — это сердце социальной жизни Старого города, место встреч, ужина и отдыха, окруженное апельсиновыми деревьями, историческими зданиями и наполненное энергией Марбельи. Такое непосредственное соседство гарантирует беспрецедентную видимость, легкий доступ и престижный адрес, который мгновенно повышает статус любого учреждения.

Это помещение площадью 25 м² идеально подходит для использования в качестве профессионального офиса. Его компактность — это преимущество, предлагающее эффективное и легко управляемое пространство в прайм-локации, где каждый квадратный метр имеет огромную ценность. Представьте себе: адвокатская контора, нотариальная фирма, бухгалтерская, архитектурная студия, офис финансового консультанта, представительство элитной недвижимости, дизайнерское ателье или даже эксклюзивный бутик — список возможностей обширен. Высококласная клиентура, привлеченная очарованием Старого города и престижностью района, уже находится у вашего порога. Это идеальное место для тех, кто ценит имидж, конфиденциальность и доступность для своих клиентов. Удобная планировка позволяет создать функциональное рабочее пространство, легко адаптируемое под индивидуальные потребности, будь то отдельный кабинет для консультаций или уютное шоу-рум для презентации услуг и товаров.

Важным аспектом является наличие двух общих ванных комнат/туалетов, которые используются совместно с другими помещениями галереи. Это практичное решение избавляет владельца от необходимости проектирования и обслуживания индивидуальных санузлов, что снижает первоначальные затраты и текущие расходы, позволяя сосредоточиться на основном бизнесе. Такая инфраструктура является стандартной для коммерческих галерей и обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Приобретение коммерческой недвижимости в Старом городе Марбельи — это не просто покупка помещения, это стратегическая инвестиция в актив, который находится в постоянном спросе и имеет потенциал для значительного роста стоимости. Рынок недвижимости Марбельи отличается стабильностью и устойчивостью, особенно в центральных и исторических районах, что делает это предложение исключительно привлекательным для инвесторов, ищущих надежное вложение капитала в столь престижном месте.

Марбелья — это не только красивый город, но и международный хаб, привлекающий состоятельных людей со всего мира. Благодаря своему прекрасному климату, живописным пляжам, всемирно известным гольф-полям, яхт-клубам и высококласным ресторанам, она обеспечивает непревзойденное качество жизни. Открытие бизнеса или профессионального офиса в таком месте означает позиционирование себя среди элиты, доступ к широкой международной аудитории и возможность пользоваться всеми преимуществами, которые предлагает этот уникальный регион. Не упустите шанс стать частью процветающего сообщества Старого города Марбельи. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя потенциал этого исключительного коммерческого помещения. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре.

Особенности:

None, Кондиционирование, Система оповещения