+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Cabopino

Референция: R3834277



Спальни: 8
Ванные: 10
М² Размер: 700
Цена: 4 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 2 119













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную виллу, расположенную в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль, в живописном районе Кабопино. Это поистине исключительное предложение находится прямо на первой линии одного из лучших песчаных пляжей, предлагая прямой доступ к лазурным водам Средиземного моря. Всего в 10 минутах езды от виллы раскинулся гламурный Марбелья, известный своими элитными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Эта вилла — идеальное сочетание уединенного пляжного отдыха и легкого доступа ко всем удобствам и развлечениям, которые может предложить юг Испании.

Архитектурное Совершенство и Дизайн, Наполненный Светом

Эта потрясающая резиденция выделяется своим уникальным и сложным дизайном, который мастерски использует максимальное количество естественного света и пространства. Архитекторы и дизайнеры стремились создать гармоничное пространство, где каждая деталь подчеркивает величие окружающего пейзажа. Благодаря продуманному расположению и использованию панорамного остекления, вилла предлагает захватывающие виды на море из каждого уголка, создавая ощущение бесконечной свободы и связи с природой.

Вилла излучает чувство простора и открытости, при этом сохраняя уютную и гостеприимную атмосферу. Интерьер поражает своими чистыми линиями и минималистичным подходом, дополненным тщательной проработкой естественного и искусственного освещения. Функциональная и плавная планировка комнат обеспечивает просторные и светлые помещения, где каждый элемент дизайна способствует созданию ощущения спокойствия и роскоши. Использование высококачественных материалов, таких как натуральный мрамор и дерево, добавляет интерьеру изысканности и неподвластной времени элегантности.

Изысканные Интерьеры и Продуманная Планировка

Войдя в виллу, вы оказываетесь в просторном холле, который мгновенно открывает вид на роскошные жилые зоны. Здесь же находится гостевая ванная комната, спроектированная с учетом максимального комфорта и стиля. Холл плавно переходит в величественную гостиную, украшенную огромными окнами от пола до потолка, которые не только наполняют пространство светом, но и предлагают безмятежные морские пейзажи. Центральное место в гостиной занимает элегантный открытый камин, создающий уютную атмосферу для вечерних посиделок.

Рядом с гостиной расположена столовая, идеально подходящая для торжественных обедов и семейных ужинов. Она органично связана с современной, полностью оборудованной кухней открытой планировки, которая является воплощением функциональности и эстетики. Кухня оснащена лучшей бытовой техникой и предлагает ample space для кулинарных экспериментов. К кухне примыкает независимая прачечная, обеспечивающая дополнительное удобство и сохранение порядка.

Эффектная лестница из стали и мрамора ведет на верхний уровень, где располагается приватная зона виллы. Здесь находится главная спальня (мастер-люкс) – настоящий оазис роскоши и комфорта. Эта спальня имеет собственные балконы, откуда открываются потрясающие виды, просторную ванную комнату с отдельной ванной и душевой кабиной, а также вместительную гардеробную, выполненную из дерева. Дополнительно на этом этаже расположены две спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов и гостей.

Кульминацией архитектурного совершенства виллы является великолепная терраса на крыше. Это идеальное место для отдыха и развлечений, оборудованное джакузи и деревянным настилом. С террасы открывается захватывающий панорамный вид на Средиземное море, простирающийся до самого побережья Африки. Здесь можно наслаждаться солнечными ваннами, устраивать вечеринки под звездами или просто созерцать бескрайние просторы океана, погружаясь в атмосферу абсолютного спокойствия и уединения.

Беспрецедентные Удобства и Высокие Технологии

Эта вилла оснащена передовыми технологическими системами, предназначенными для обеспечения максимального комфорта, безопасности и удобства. Интеллектуальная система "умный дом" (домашняя автоматизация) позволяет с легкостью управлять освещением, климатом, безопасностью и мультимедиа. Центральная музыкальная система создает идеальное звуковое сопровождение в любой комнате, а охранная сигнализация с видеонаблюдением гарантирует полное спокойствие. Высокоэффективная система кондиционирования воздуха и полы с подогревом обеспечивают идеальный микроклимат в любое время года, делая пребывание в вилле по-настоящему беззаботным.

Помимо этих передовых систем, вилла предлагает целый ряд роскошных удобств, которые поднимают уровень жизни на совершенно новую высоту. В вашем распоряжении крытый бассейн, обеспечивающий возможность плавания круглый год, полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания физической формы, а также комната для игр, предназначенная для развлечения всей семьи. На территории виллы также есть собственный бар, зона для барбекю, несколько крытых и подземных парковочных мест, а также отдельные помещения для персонала, что подчеркивает эксклюзивность и функциональность этого объекта. Красиво ухоженный ландшафтный сад с системой автополива создает оазис зелени и умиротворения вокруг вашего дома.

Ключевые Характеристики Объекта

Отдельная вилла, Кабопино, Коста-дель-Соль.

- 8 Спален, 10 Ванных комнат.
- Общая площадь застройки: 700 м².
- Терраса: 100 м².
- Площадь участка: 2400 м².
- Расположение: Первая линия пляжа, Рядом с портом, У моря.
- Ориентация: Южная.
- Состояние: Отличное.
- Бассейн: Частный, Крытый.
- Климат-контроль: Кондиционер, Полы с подогревом.
- Виды: Море, Пляж, Панорамный, Сад, Бассейн.
- Особенности: Крытая терраса, Встроенные шкафы, Частная терраса, Солярий, Спутниковое ТВ, ADSL, Тренажерный зал, Игровая комната, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в каждой спальне, Мраморные полы, Джакузи, Бар, Зона барбекю, Двойное остекление, Домотика, Помещения для персонала.
- Мебель: Опционально.
- Кухня: Полностью оборудованная.
- Сад: Частный, Ландшафтный.
- Безопасность: Электрические жалюзи, Домофон, Система сигнализации, Сейф.
- Парковка: Подземная, Гараж, Крытая, Более одного места, Частная.
- Коммуникации: Электричество, Питьевая вода, Телефон.
- Категория: На первой линии пляжа, Элитная, Вторичная недвижимость.

Эта элитная вилла представляет собой не просто дом, а уникальный образ жизни на одном из самых престижных побережий мира. Это инвестиция в безупречный стиль, комфорт и невероятные морские пейзажи, предлагающая роскошную гавань для тех, кто ценит лучшее. Не упустите возможность стать владельцем этого архитектурного шедевра в Кабопино.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа