+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Los Flamingos

Референция: R3835870



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 1 375 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

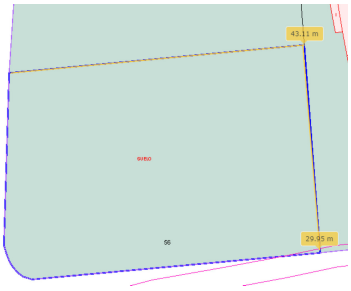
Места: по запросу

М² Участок: 1 356








43.11 m
96
29.95 m

Описание:

Мечтаете о строительстве дома вашей мечты на солнечном побережье Коста-дель-Соль? Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение: два смежных жилых участка класса "люкс" в одном из самых востребованных и престижных районов — Лос Фламингос. Это идеальный холст для воплощения ваших архитектурных замыслов, откуда открываются беспрецедентные панорамные виды на Средиземное море. Такое сочетание местоположения, потенциала и роскоши делает это предложение уникальной инвестицией в образ жизни и будущее.

Район Лос Фламингос, расположенный в "Золотом Треугольнике" Коста-дель-Соль (между Марбельей, Пуэрто Банусом и Эстепоной), является символом эксклюзивности. Эта тщательно спланированная и круглосуточно охраняемая урбанизация предлагает жителям непревзойденную безопасность и безупречную инфраструктуру для максимального комфорта. Лос Фламингос известен своими тремя полями для гольфа мирового класса: Flamingos Golf, Alferini Golf и Tramores Golf. Элитные рестораны, роскошные спа-центры и бутики находятся всего в нескольких минутах езды. Жизнь здесь — это привилегия, обещающая образ жизни, наполненный роскошью и спокойствием на юге Испании.

Одной из главных изюминок этих участков является их расположение, гарантирующее панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, африканское побережье и Гибралтарские скалы. Ежедневно вы сможете наслаждаться восходом солнца и закатом над морем. Участки находятся в непосредственной близости от легендарного пятизвездочного отеля Villa Padierna Palace Hotel, входящего в число лучших отелей мира. Это культовое место известно своей изысканной архитектурой, роскошными интерьерами, безупречным сервисом и исключительными удобствами, включая три поля для гольфа и эксклюзивный пляжный клуб. Близость к Villa Padierna подчеркивает престиж района и предоставляет уникальную возможность пользоваться всеми благами комплекса.

Предложение включает возможность приобрести два смежных участка, что является редкой удачей на рынке. Покупка обоих участков вместе открывает беспрецедентные возможности для создания масштабной и эксклюзивной резиденции. Объединив их, вы сможете спроектировать большой частный особняк с ландшафтными садами, зонами отдыха и бассейнами. Это повышает приватность вашей собственности. Согласно нормативам, разрешенная плотность застройки составляет 0,22 м²/м² для жилого использования. На двух участках общей площадью, например, 2000 м², допустимая площадь застройки достигнет 440 м², не считая цокольных этажей и открытых террас, что позволяет реализовать проект впечатляющего масштаба, отвечающего высоким требованиям.

Инвестирование в землю в Лос Фламингос — это не только шаг к созданию дома вашей мечты, но и мудрое финансовое решение. Недвижимость в этом районе постоянно демонстрирует устойчивый рост цен, обусловленный ограниченным предложением, высоким спросом и престижным статусом. Возможность приобрести два смежных участка по привлекательной цене предоставляет перспективу для долгосрочного увеличения капитала. Это идеальный вариант для тех, кто стремится создать полноценное поместье, не имеющее аналогов по своему расположению, виду и эксклюзивности. В условиях дефицита свободных участков на Коста-дель-Соль, это предложение является настоящим сокровищем, обещающим высочайшее качество жизни и инвестиционную привлекательность.

В Luxury Realty мы понимаем, что процесс приобретения недвижимости за границей может быть сложным. Поэтому предлагаем полный спектр услуг для вашего комфорта. Наша команда поможет вам с организацией трансферов из аэропорта, бронированием отелей, получением испанского налогового идентификационного номера (NIE) и открытием банковских счетов. Мы также предоставим рекомендации по юристам и налоговым консультантам. Наши услуги включают управление резиденцией и содействие в подаче заявок на получение "Золотой Визы" (Golden Visa). С Luxury Realty вы получаете не только недвижимость, но и всестороннюю поддержку на каждом этапе.

Не упустите свой шанс стать обладателем этих великолепных участков в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Это уникальная возможность построить дом, который будет отражением вашего стиля и статуса, с гарантированными панорамными видами на море и доступом к инфраструктуре мирового класса. Свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня для получения информации и организации персонального визита. Наша команда готова ответить на все вопросы и помочь вам сделать первый шаг к вашей мечте о жизни под солнцем Южной Испании. Позвольте нам раскрыть полный потенциал этого эксклюзивного предложения!

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Инвестиции