+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Los Flamingos

Референция: R3835888



Спальни: по запросу Ванные: по запросу М² Размер: Цена: 1 375 000 €

Статус: Продажа

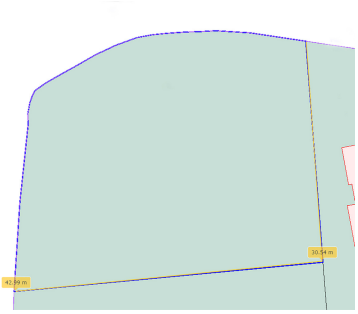
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 1 310









Описание:

Погрузитесь в мир роскоши и эксклюзивности с этим беспрецедентным предложением от Luxury Realty. Представляем вашему вниманию два смежных земельных участка, расположенных в одной из самых востребованных и престижных урбанизаций на побережье Коста-дель-Соль – Лос-Фламингос. Эта жемчужина южной Испании, известная своими потрясающими панорамными видами на Средиземное море и окружающие гольф-поля, является идеальным местом для тех, кто ищет уединение, комфорт и высший стандарт жизни.

Лос-Фламингос – это не просто место, это образ жизни. Урбанизация расположена в непосредственной близости от всемирно известного 5-звездочного отеля Villa Padierna Palace, который является символом безупречного сервиса и изысканности. Резиденты Лос-Фламингос имеют привилегированный доступ к роскошным удобствам, включая три превосходных гольф-поля (Los Flamingos Golf, Alferini Golf и Tramores Golf), эксклюзивный Beach Club и изысканные рестораны. Это идеальное место для любителей гольфа и ценителей изысканного отдыха.

Географическое положение Лос-Фламингос также неоспоримо выгодно. Расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, между оживленной Марбельей и престижным Пуэрто-Банусом, он предлагает легкий доступ ко всем удобствам, включая бутики высокой моды, гурманские рестораны, лучшие пляжи и оживленную ночную жизнь, сохраняя при этом атмосферу умиротворения и уединения. Южная Испания известна своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году, что делает ее идеальным местом для круглогодичного проживания или отдыха.

Эти участки предлагают вам уникальную возможность воплотить в жизнь дом вашей мечты. Благодаря потрясающим видам на море, которые простираются до африканского побережья в ясные дни, каждый закат станет незабываемым зрелищем. Представьте себе собственный оазис, спроектированный по вашему вкусу, с бескрайними бассейнами, пышными садами и террасами, откуда открывается захватывающий дух пейзаж. Это чистый холст, ожидающий вашего видения.

Разрешенная плотность застройки составляет 0.22 м²/м² для жилого использования, что предоставляет достаточную гибкость для создания просторной и функциональной резиденции. Приобретение обоих участков вместе не только максимизирует ваш потенциал для строительства по-настоящему грандиозного имения, но также предлагает привлекательную сниженную цену. Это редкий случай, чтобы обеспечить себе крупный участок земли в такой престижной локации, который обещает не только роскошное проживание, но и значительный потенциал для инвестиционного роста.

Не упустите эту невероятную возможность стать владельцем одного из самых желанных участков на побережье Коста-дель-Соль. Это ваш шанс создать не просто дом, а наследие в одном из самых красивых уголков мира. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр. Позвольте Luxury Realty помочь вам сделать первый шаг к вашей мечте.

Наши Эксклюзивные Услуги для Беззаботной Покупки и Переезда

В Luxury Realty мы понимаем, что покупка недвижимости за границей может быть сложным процессом. Именно поэтому мы предлагаем полный спектр консьерж-услуг, разработанных для того, чтобы сделать ваш опыт максимально комфортным и беззаботным. Наша цель – обеспечить вам не только идеальный дом, но и полную поддержку на каждом этапе вашего переезда и обустройства в Испании.

Мы гордимся тем, что можем предложить нашим клиентам всеобъемлющий пакет услуг. Нужен ли вам трансфер из аэропорта по прибытии? Или помощь с бронированием отеля для вашего ознакомительного визита? Мы организуем все это для вас. Наша команда также окажет квалифицированную помощь в получении идентификационного номера иностранца (NIE), что является обязательным условием для любых финансовых операций в Испании, а также в открытии банковских счетов, что является неотъемлемой частью процесса покупки недвижимости.

Понимая важность юридической и налоговой чистоты сделки, мы с удовольствием порекомендуем вам проверенных и надежных юристов и налоговых консультантов, специализирующихся на международном праве недвижимости в Испании. Эти эксперты помогут вам сориентироваться в испанской правовой системе, обеспечивая полную прозрачность и безопасность вашей инвестиции.

Кроме того, для тех, кто планирует постоянное проживание или желает оптимизировать свое присутствие в Испании, мы предоставляем консультации по вопросам управления резидентством, включая подачу заявок на вид на жительство. Мы также специализируемся на помощи в оформлении «Золотой Визы» (Golden Visa), предоставляющей возможность получения вида на жительство в Испании для инвесторов и их семей.

С Luxury Realty ваш путь к владению элитной недвижимостью в Лос-Фламингос будет гладким и приятным. Мы заботимся о каждой детали, чтобы вы могли сосредоточиться на предвкушении вашей новой жизни под испанским солнцем. Ваш комфорт и удовлетворение – наш главный приоритет. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше о том, как мы можем помочь вам.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Инвестиции