+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R3848254



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 1 704

Цена: 1 500 000 €

Статус: Продажа

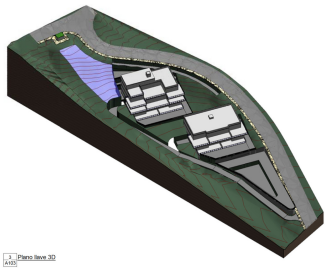
Тип недвижимости: Участок

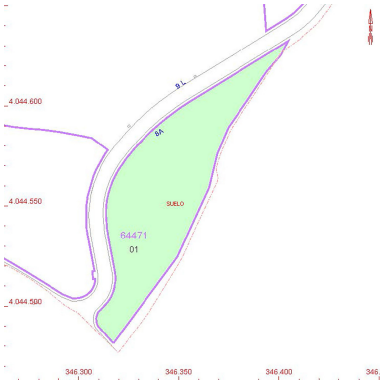
Места: по запросу

M² Участок: 4 446








4.044.600
4.044.550
4.044.500
346.300
346.350
346.400
346
64471
01
SUELO

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность для дальновидных инвесторов и застройщиков на живописном побережье Коста-дель-Соль. Этот выдающийся жилой участок, расположенный в престижном районе Ла-Майрена, недалеко от всемирно известного гольф-курорта Ла-Кала-Гольф на юге Испании, предлагает беспрецедентный потенциал для создания роскошного жилого проекта. С общей площадью 4 446 квадратных метров и впечатляющей возможностью застройки 1 704,06 квадратных метров, этот участок земли позволяет возвести до 20 эксклюзивных жилых единиц, что делает его идеальным выбором для тех, кто стремится к значительной прибыли в одном из самых востребованных регионов Европы.

Стратегическое Расположение: Ла-Майрена и Ла-Кала-Гольф

Район Ла-Майрена — это скрытая жемчужина Коста-дель-Соль, предлагающая идеальный баланс между уединением и доступностью. Этот субурбанный оазис, расположенный среди живописных гор и пышной сельской местности, известен своей нетронутой природой, панорамными видами и атмосферой спокойствия. В то же время он находится всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств, включая магазины, рестораны, медицинские учреждения и международные школы, такие как Немецкая школа и Колледж Ecos. Близость к Ла-Кала-Гольф, одному из крупнейших и наиболее престижных гольф-курортов в Европе, является неоспоримым преимуществом. Три 18-луночных поля для гольфа мирового класса, роскошный спа-центр, несколько ресторанов и отель предоставляют жителям Ла-Майрена доступ к первоклассным развлечениям и услугам прямо у порога.

Положение на юге Испании, известной своим средиземноморским климатом с более чем 300 солнечными днями в году, делает этот регион привлекательным для круглогодичного проживания и отдыха. Коста-дель-Соль славится своими великолепными пляжами, оживленными городами, такими как Марбелья и Фуэнхирола, и богатой культурной историей. Международный аэропорт Малаги находится в удобной транспортной доступности, обеспечивая легкое сообщение с крупными городами Европы и мира, что особенно важно для международного контингента потенциальных покупателей элитной недвижимости.

Непревзойденный Инвестиционный Потенциал

Представленный участок земли площадью 4 446 м² является истинным сокровищем для девелоперов. Возможность застройки в 1 704,06 м² и максимальное количество в 20 жилых единиц открывают широкие горизонты для создания эксклюзивного жилого комплекса, будь то роскошные виллы, высококлассные таунхаусы или современные апартаменты с захватывающими видами. Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль продолжает демонстрировать устойчивый рост, особенно в сегменте элитной и новой застройки. Покупатели ценят не только качество строительства, но и уникальное расположение, виды и доступ к высококлассным удобствам.

Статус "Новая Застройка" (New Construction) означает, что участок готов к реализации вашей архитектурной концепции без необходимости сноса или дорогостоящих подготовительных работ. Это чистый холст для создания современного, экологически чистого и функционального жилого пространства, отвечающего самым высоким стандартам роскоши. Инвестиции в этот участок обещают высокую рентабельность, учитывая постоянный спрос на эксклюзивную недвижимость в этом регионе и ограниченное предложение земли с таким потенциалом.

Захватывающие Виды и Идеальная Ориентация

Одной из наиболее привлекательных особенностей этого участка являются его панорамные виды. Расположенный на возвышенности, он предлагает потрясающие пейзажи, включающие бескрайние просторы Средиземного моря, величественные горы Сьерра-де-лас-Ньевес и живописную сельскую местность. Утренняя чашка кофе с видом на восход солнца над морем или вечерний закат, окрашивающий горы в золотистые тона, станут неотъемлемой частью жизни будущих владельцев.

Ориентация участка на Восток, Юг и Юго-Запад гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, что является важным фактором для создания комфортного и энергоэффективного жилья. Это позволяет максимально использовать солнечный свет для освещения помещений и наслаждаться теплом средиземноморского солнца на протяжении большей части года. Такая ориентация также способствует созданию идеальных условий для отдыха на открытых террасах и в частных садах, откуда можно любоваться окружающей красотой.

Помимо впечатляющих видов, участок находится в окружении, которое можно описать как субурбанное, сельское и горное поселение (Mountain Pueblo). Это сочетание обеспечивает спокойную и умиротворенную атмосферу, идеальную для тех, кто ценит уединение и близость к природе, но при этом желает оставаться в пределах легкой досягаемости от динамичной городской жизни и удобств. Близость к гольф-полям, морю, городам и школам делает этот район чрезвычайно привлекательным для семей, пенсионеров и любителей активного образа жизни.

Готовая Инфраструктура и Высокое Качество Жизни

Важным аспектом, облегчающим процесс застройки, является наличие всех необходимых коммуникаций: электричества и питьевой воды. Это значительно сокращает начальные инвестиции и время, необходимое для начала строительства, предоставляя застройщику готовую платформу для реализации его проекта. Наличие этих основных удобств подчеркивает готовность участка к немедленной разработке.

Этот инвестиционный участок в Ла-Майрена представляет собой уникальную возможность не только для строительства недвижимости, но и для создания полноценного образа жизни. Он предлагает доступ к высококлассному гольфу, близость к морю, живописные виды и инфраструктуру, необходимую для комфортного и роскошного существования. Luxury Realty приглашает вас рассмотреть эту выдающуюся инвестиционную возможность, которая обещает не только финансовую выгоду, но и возможность оставить свой след в ландшафте элитной недвижимости на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Новая постройка, Вид на море, Вид на горы