+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Hacienda Las Chapas

Референция: R3849802



Спальни: 7 | Ванные: 9 | M² Размер: 1 190 | Цена: 9 500 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 4 037













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное воплощение роскоши и утонченности – великолепную виллу с семью спальнями, расположенную в престижном районе Асьенда Лас Чапас (Hacienda Las Chapas), жемчужине восточной части Марбельи. Этот район по праву считается самым элегантным и изысканным виллным анклавом на восточном побережье Марбельи, в самом сердце солнечной Андалусии, на юге Испании. Здесь, в окружении вечнозеленых сосен и пышной средиземноморской растительности, царит атмосфера абсолютного спокойствия и уединения, дополненная безукоризненной безопасностью – круглосуточная охрана жилого сообщества гарантирует покой и неприкосновенность вашей частной жизни.

Эта современная вилла, построенная на обширном участке площадью 4037 квадратных метров, является истинным шедевром архитектурного искусства, гармонично вписанным в природный ландшафт. С каждой террасы и из каждого окна открываются захватывающие, панорамные виды, которые простираются от бескрайнего синего Средиземного моря и завораживающих очертаний африканского побережья до величественной горы Ла Конча, возвышающейся над Марбельей. Каждый рассвет и закат здесь становится незабываемым зрелищем, превращая дом в живую картину.

Вилла была спроектирована выдающимся архитектором, который виртуозно объединил современный дизайн с элементами местной архитектуры, используя только лучшие материалы высочайшего качества. Результатом стала резиденция, которая не просто функциональна, но и излучает элегантность, комфорт и неподвластную времени красоту. Владельцы виллы наслаждаются ухоженным садом, который представляет собой истинный зеленый оазис, тщательно спланированный для создания идеальной атмосферы для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Зеленые лужайки, экзотические растения и благоухающие цветы создают ощущение райского уголка, где можно укрыться от суеты мира.

Расположение этой недвижимости является одним из ее ключевых преимуществ. Всего 10 минут езды отделяют вас от оживленного центра Марбельи с его эксклюзивными бутиками, ресторанами и ночной жизнью. Международный аэропорт Малаги находится всего в 30 минутах езды, обеспечивая легкий доступ к мировым направлениям. Кроме того, вилла расположена в непосредственной близости от лучших песчаных пляжей Коста-дель-Соль и всемирно известного пляжного клуба Nikki Beach, предлагающего бесконечные возможности для досуга и развлечений у моря.

Входя в виллу, вы сразу же ощущаете величие и простор. Первый этаж встречает вас просторной гостиной с уютным камином, идеальным местом для вечерних встреч в кругу семьи или друзей. Рядом находится элегантная столовая, предназначенная для изысканных ужинов, а также функциональный офис, обеспечивающий уединение для работы или учебы. Полностью оборудованная, современная кухня станет источником вдохновения для любого гурмана, предлагая высококачественную технику и продуманный дизайн. На этом же уровне расположен гостевой туалет, выполненный со вкусом и вниманием к деталям.

Нижний уровень виллы посвящен оздоровлению и комфорту. Здесь расположены роскошный хаммам и сауна, создающие идеальные условия для расслабления и восстановления. Просторная прачечная зона обеспечивает максимальное удобство в быту, а еще один гостевой туалет дополняет функциональность этого этажа. Особое внимание уделено уединению и удобству гостей или обслуживающего персонала: на нижнем уровне расположены две отдельные квартиры с собственными входами, предлагающие полную автономию и комфорт. Эти апартаменты идеально подходят для размещения гостей, взрослой прислуги или даже как отдельное пространство для подростков.

Верхний этаж виллы – это приватное убежище, где расположены пять изысканных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Все спальни имеют прямой выход на просторные террасы, откуда открываются поистине фантастические виды на морские просторы и величественные горные пейзажи. Эти террасы становятся идеальным местом для утреннего кофе, вечернего коктейля или просто для того, чтобы насладиться бесконечной красотой окружающего ландшафта, погрузившись в атмосферу безмятежности и умиротворения.

Дополнительные удобства и функции этой резиденции подчеркивают ее эксклюзивный статус и ориентированность на современный комфорт. Интеллектуальная система управления домом (Domotic control) позволяет легко контролировать освещение, климат и безопасность одним прикосновением. Подогреваемый бассейн гарантирует возможность наслаждаться плаванием в любое время года, а автоматическая система орошения обеспечивает безупречный вид сада без лишних усилий. Спутниковое телевидение предлагает широкий выбор развлекательных программ. Наличие многочисленных кладовых и подсобных помещений решает вопрос хранения, а тщательно продуманное садовое освещение создает волшебную атмосферу вокруг виллы после захода солнца, превращая каждый вечер в особенное событие. Эта вилла – не просто дом, это стиль жизни, это место, где мечты становятся реальностью.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа