+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R3852340



Спальни: 9	Ванные: 8	M² Размер: 1 135	Цена: 4 500 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 6 000













Описание:

Добро пожаловать в воплощение средиземноморской мечты, расположенное в самом сердце одного из самых престижных уголков Коста-дель-Соль. Это выдающееся поместье, выставленное на продажу агентством Luxury Realty, представляет собой оазис роскоши и спокойствия, предлагая несравненные панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и бескрайние просторы побережья. Вилла, ориентированная на юг, купается в солнечном свете в течение всего дня, обещая идиллический образ жизни, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и эстетического наслаждения. Здесь вы найдете не просто дом, а частный курорт, где элегантность сочетается с функциональностью, создавая идеальное убежище от суеты повседневной жизни.

Расположенное на престижных холмах Мияса, это поместье находится в невероятно удобном месте, объединяющем уединение и легкий доступ ко всем удобствам. Знаменитая деревня Михас, известная своей белоснежной архитектурой, очаровательными улочками и богатой историей, находится в нескольких минутах ходьбы, предлагая живописные прогулки и доступ к местным ресторанам и бутикам. Международный аэропорт Малаги находится всего в 15 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с остальным миром, в то время как золотистые пляжи Коста-дель-Соль доступны всего за 10 минут на машине. Это расположение идеально подходит для тех, кто ищет баланс между уединенной роскошью и удобством городской жизни, обеспечивая легкий доступ к гольф-полям мирового класса, яхтенным портам и культурным достопримечательностям южной Испании.

Поместье располагается на обширном участке площадью 6092 квадратных метра, окруженном зрелым, тщательно ухоженным садом, который является настоящим шедевром ландшафтного дизайна. Въезд на территорию виллы осуществляется по впечатляющей подъездной дорожке, которая ведет к главному входу, создавая ощущение величия и эксклюзивности при каждом прибытии. Сад, полный пышной зелени, экзотических растений и цветущих кустарников, создает атмосферу тропического рая, где можно наслаждаться прогулками, уединяться в тенистых уголках или просто любоваться красотой природы, не покидая своего дома.

Сама вилла, площадью около 1135 квадратных метров, является образцом изысканного дизайна и архитектурной мысли. При входе вас встречает просторный холл, который ведет в грандиозную гостиную с высокими потолками и уютным камином. Это пространство, наполненное естественным светом, излучает тепло и гостеприимство. Из гостиной три элегантные двери открываются на частично крытую террасу, предлагая захватывающий панорамный вид на море и открывая доступ к потрясающему бассейну-инфинити с подогревом. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, устраивать званые ужины или просто расслабиться, любуясь закатами над Средиземным морем. Обеденная зона гармонично сочетается с гостиной, создавая единое пространство для общения и развлечений.

На том же уровне расположена великолепная, просторная кухня, которая станет мечтой любого шеф-повара. Оборудованная по последнему слову техники, она предлагает все необходимое для приготовления кулинарных шедевров. Наличие отдельного входа делает ее идеальной для обслуживания и проведения мероприятий. Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите приватную часть дома, предназначенную для отдыха и уединения. Здесь находится роскошная главная спальня с собственной террасой, гардеробной и одной из двух элегантных ванных комнат, расположенных на этом уровне. Дополнительная спальня на этом этаже обеспечивает комфортное размещение для семьи или гостей. Рядом с основной гостиной расположены еще две спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а также еще одна общая ванная комната и небольшая комната, которая может служить как дополнительная гардеробная или уютный кабинет.

Для обеспечения безупречного сервиса и комфорта жильцов, из кухни ведет лестница в полностью оборудованные апартаменты для персонала. Они включают две спальни (одна из которых в настоящее время используется как лаунж-зона), прихожую с местом для хранения продуктов и собственную ванную комнату. Нижний уровень виллы также предлагает дополнительное пространство для развлечений – просторную игровую комнату, которая имеет удобный отдельный выход в сад, идеальный для детей и взрослых, желающих насладиться досугом в любое время.

Помимо основной виллы, на территории поместья находится отдельный гостевой флигель – аннекс, предоставляющий дополнительные возможности для размещения и развлечений. В нем расположен двойной гараж (без ворот, но их установка не составит труда), просторная прачечная, а над гаражом – полностью автономные апартаменты. Эти апартаменты включают уютную гостиную, совмещенную со спальней, небольшую, но функциональную кухню, ванную комнату и дополнительное спальное место. К флигелю примыкает очаровательная терраса для барбекю, идеально подходящая для приготовления пищи на открытом воздухе и проведения летних вечеринок, а также небольшая приватная терраса. Дополнительные помещения включают техническое помещение и садовую кладовую, обеспечивающие удобство и порядок.

Жемчужиной экстерьера, помимо основного бассейна-инфинити, является второй бассейн, расположенный в нижней части сада, к которому ведут живописные ступени. Окруженный просторными террасами, он предлагает еще одну зону для отдыха и принятия солнечных ванн, гарантируя максимальное уединение и возможность наслаждаться различными уголками сада. Недавняя полная реновация виллы, проведенная в 2018-2019 годах, обеспечила соответствие всем современным стандартам роскоши и комфорта, сохранив при этом ее традиционный средиземноморский шарм. Кроме того, обширный участок предоставляет уникальную возможность для дальнейшего строительства и расширения, позволяя реализовать любые индивидуальные проекты и адаптировать поместье под самые взыскательные требования.

Мы приглашаем вас открыть для себя это исключительное поместье лично. Доступен полный виртуальный тур по всей собственности, который позволит вам погрузиться в атмосферу этого уникального дома до личного визита. Свяжитесь с нами сегодня в Luxury Realty, чтобы организовать эксклюзивный просмотр и сделать первый шаг к владению этим шедевром средиземноморской роскоши.

Особенности: