+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R3859063



Спальни: 3
Ванные: 1
M² Размер: 70
Цена: 650 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 8 618













Описание:

Este es el hogar de sus sueños en la Costa del Sol, una oportunidad exclusiva para adquirir una propiedad que combina la serenidad de la vida rural con el lujo moderno y la inigualable proximidad a la vibrante vida costera. Presentamos una magnífica finca de campo, un verdadero santuario privado que se extiende sobre una vasta parcela de 8.500 m², meticulosamente diseñada para ofrecer lo último en confort y elegancia. Situada a escasos cinco minutos en coche del encantador centro de Estepona, una joya en el sur de España, y a un corto trayecto de las doradas playas del Mediterráneo, esta propiedad es un testimonio de una vida idílica.

Aquí, la tranquilidad del campo se fusiona con las comodidades urbanas, ofreciendo vistas panorámicas al mar que prometen amaneceres y atardeceres espectaculares. Esta es una oferta singular para aquellos que buscan un estilo de vida elevado, donde cada detalle ha sido considerado para crear un ambiente de paz y sofisticación.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta finca es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad vibrante y pintoresca que ha logrado conservar su auténtico encanto andaluz, a la vez que ofrece todas las comodidades modernas y una infraestructura de primera clase. Sus playas de bandera azul, su puerto deportivo lleno de vida con una exquisita oferta gastronómica y de ocio, su casco antiguo con calles empedradas adornadas con flores de colores y sus excelentes opciones culturales la convierten en un destino codiciado y en constante crecimiento.

Vivir en esta propiedad significa disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la privacidad, la calma y la belleza natural de una finca rural, con el bullicio, la accesibilidad y la sofisticación de una ciudad costera a la vuelta de la esquina. La proximidad a prestigiosos campos de golf de clase mundial, escuelas internacionales de excelencia, centros de salud de vanguardia y una conexión fluida con ciudades emblemáticas como Marbella y Puerto Banús, así como con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, subraya la conveniencia y el valor estratégico de esta ubicación privilegiada en el sur de España, haciendo de esta propiedad una inversión excepcional.

Diseño Interior: Armonía y Confort Moderno

Al entrar en el corazón de la propiedad, se descubre un espacio habitable de aproximadamente 100 m² que irradia calidez, funcionalidad y un estilo atemporal. Cada rincón ha sido cuidadosamente mantenido y diseñado, reflejando un equilibrio perfecto entre el encanto rústico andaluz y toques contemporáneos. La distribución inteligente maximiza la entrada de luz natural y las vistas al exuberante exterior, creando un ambiente aireado, luminoso y profundamente acogedor en cada estancia.

La residencia alberga tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno concebido como un santuario personal de descanso y tranquilidad. Equipados con armarios empotrados a medida, ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo la armonía estética y el orden. Los dos cuartos de baño, con acabados de calidad superior, proporcionan un espacio de relajación y bienestar, diseñados para el confort diario.

Un sistema de aire acondicionado integral de última generación garantiza una temperatura perfecta en todas las estaciones, proporcionando un nivel de confort indispensable durante los cálidos veranos y los suaves inviernos mediterráneos. La joya de la corona del interior es la cocina de concepto abierto, que fluye sin esfuerzo hacia la espaciosa zona de estar y comedor. Este diseño crea un espacio social y cohesivo, ideal tanto para el entretenimiento íntimo de los huéspedes como para la vida familiar diaria. La cocina, bien equipada y funcional, se convierte en el epicentro de la convivencia, permitiendo que la preparación de comidas sea una experiencia compartida y conectada con la conversación y el esparcimiento en la sala de estar, que a su vez se abre a las impresionantes vistas que el exterior ofrece.

El Oasis Exterior: Lujo y Naturaleza en Armonía

El exterior de esta finca es un verdadero paraíso mediterráneo, meticulosamente diseñado para el disfrute al aire libre, la relajación sublime y el entretenimiento sin igual. El punto focal es, sin duda, la resplandeciente piscina privada, una invitación a refrescarse bajo el glorioso sol de la Costa del Sol o a disfrutar de momentos de ocio inolvidables con familiares y amigos. Rodeada de amplias terrazas de diseño, es el lugar perfecto para tomar el sol, sumergirse en la lectura de un buen libro o simplemente admirar la belleza natural y la tranquilidad del entorno.

Junto a la piscina, se encuentra una sofisticada zona de barbacoa y comedor al aire libre, equipada para convertirse en el escenario de inolvidables reuniones y celebraciones. Imagínese cenas al fresco bajo el cielo estrellado, con el suave aroma de la brisa marina, el murmullo de la naturaleza y el sabor de la exquisita gastronomía local, creando recuerdos que durarán toda la vida.

La vasta parcela de 8.500 m² es un lienzo de naturaleza y privacidad. Está adornada con una exuberante colección de árboles frutales maduros, que ofrecen una producción fresca y orgánica directamente de su propio jardín, un verdadero lujo para los amantes de la vida sana. Un área dedicada a un vivero de plantas añade un encanto especial y una oportunidad para los entusiastas de la jardinería, permitiendo cultivar sus propias especies y embellecer aún más este edén personal. Esta riqueza botánica y paisajística no solo proporciona una intimidad excepcional, sino que también crea un ambiente de paz y serenidad inigualable, un refugio verde lejos del bullicio del mundo.

Desde varios puntos estratégicos de la propiedad, las hermosas vistas panorámicas al mar se despliegan majestuosamente en el horizonte, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con cada momento del día, desde el amanecer hasta el anochecer. Estas vistas, combinadas con el extenso espacio exterior, son la esencia de la vida mediterránea de lujo y la promesa de una calidad de vida incomparable.

Comodidades Adicionales y la Vida de Ensueño

Para mayor comodidad y tranquilidad, la propiedad incluye un garaje privado, garantizando seguridad y facilidad de aparcamiento para sus vehículos, además de ofrecer espacio adicional para almacenamiento. Los armarios empotrados a medida en los dormitorios y el amplio espacio de almacenaje inteligentemente integrado en toda la casa aseguran que la funcionalidad y la estética vayan de la mano, contribuyendo a un hogar organizado y sin estrés.

En resumen, esta finca representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Es la fusión perfecta entre la tranquilidad y la exclusividad del campo y la comodidad y el lujo de la vida costera y urbana. Disfrute de la inmensidad de su espacio exterior, la privacidad de su entorno natural, el lujo de sus comodidades modernas y la inmejorable proximidad a Estepona, sus idílicas playas y todas sus atracciones y servicios de primer nivel.

Esta es más que una propiedad; es un refugio, un hogar de ensueño y una inversión inteligente en un estilo de vida inigualable en el sur de España. Le invitamos a descubrir la magia, la belleza y la exclusividad de este encantador hogar campestre. No deje pasar esta oportunidad única de vivir la vida que siempre ha soñado.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа