+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R3877753



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 262

Цена: 800 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести коммерческие помещения с полным правом собственности, расположенные в самом сердце Марбельи, прямо на престижной улице Рикардо Сориано. Эти безупречные 262 м² внутренних пространств, залитых естественным светом, могут похвастаться впечатляющим двойным остекленным фасадом, выходящим на две стороны улицы. Это не просто витрина, это мощное визуальное заявление, мгновенно привлекающее внимание в одном из самых оживленных и хорошо зарекомендовавших себя коммерческих районов города. Расположенные в южной части Испании, в Андалусии, эти помещения олицетворяют собой квинтэссенцию высококлассного коммерческого пространства, предлагая беспрецедентный доступ к состоятельной клиентуре и туристам.

Марбелья, жемчужина Коста-дель-Соль, является всемирно признанным центром роскоши, эксклюзивности и средиземноморского образа жизни. Город привлекает международную элиту, знаменитостей и инвесторов со всего мира, создавая динамичную экономическую среду с высоким покупательским спросом. Улица Рикардо Сориано служит главной артерией Марбельи, соединяя старый город с престижными районами, такими как Пуэрто Банус, и обеспечивая постоянный поток пешеходов и транспортных средств. Это не просто адрес, это символ статуса и центр деловой активности, окруженный бутиками ведущих мировых брендов, изысканными ресторанами, высококлассными отелями и всеми удобствами городской жизни. Приобретение недвижимости здесь — это инвестиция в устойчивый рост и долгосрочную рентабельность.

В настоящее время помещения идеально оборудованы под магазин одежды, демонстрируя открытую планировку, которая позволяет немедленно начать коммерческую деятельность. Однако истинная ценность этого объекта заключается в его исключительной универсальности. Просторное, логично спланированное пространство легко адаптируется под широкий спектр бизнес-концепций: от элитного бутика или концептуального магазина, демонстрирующего товары высшего класса, до роскошного шоу-рума, представительного офиса крупной компании или даже изысканного ресторана или бара, при условии получения соответствующих лицензий и разрешений. Такая гибкость гарантирует, что ваша инвестиция будет актуальна и прибыльна в течение многих лет, независимо от меняющихся рыночных тенденций.

Двойной стеклянный фасад не просто обеспечивает обильное естественное освещение, но и создает беспрецедентные возможности для демонстрации продукции и брендинга. Ваше предприятие будет заметно с нескольких ракурсов, максимально используя высокий пешеходный трафик Рикардо Сориано. Это не только привлекает потенциальных клиентов, но и подчеркивает эксклюзивный характер вашего бизнеса, выделяя его на фоне конкурентов. Витрины такого масштаба являются редкостью в центре Марбельи, что делает данное предложение поистине уникальным активом для тех, кто стремится к максимальной узнаваемости и престижу.

Помещения находятся в превосходном состоянии, что значительно снижает необходимость в первоначальных инвестициях в ремонт или модернизацию. Они оснащены всеми современными удобствами, необходимыми для успешного ведения бизнеса в современном мире. Среди них: полностью функционирующая система кондиционирования воздуха, обеспечивающая комфортную температуру в течение всего года, особенно важную в теплом климате южной Испании; система дымоудаления, соответствующая всем нормам безопасности и обязательная для многих видов коммерческой деятельности; полностью оборудованная ванная комната для удобства персонала и клиентов; двойное остекление, гарантирующее превосходную звуко- и теплоизоляцию, а также энергетическую эффективность; высокоскоростное оптоволоконное подключение к Интернету, незаменимое для любой современной компании; и, что немаловажно, доступ для людей с ограниченными возможностями, что расширяет круг потенциальных клиентов и соответствует современным стандартам инклюзивности.

Это предложение представляет собой стратегический актив для покупателей, ищущих центральную недвижимость в Марбелье с высочайшей видимостью, сильной пешеходной проходимостью и долгосрочной адаптивностью. Рынок недвижимости Марбельи, особенно в сегменте коммерческих площадей такого масштаба и качества, характеризуется ограниченным предложением. Возможность приобрести такое обширное, хорошо расположенное и универсальное помещение на Рикардо Сориано является редкой. Эта собственность обещает не только значительный коммерческий успех, но и стабильный рост стоимости в долгосрочной перспективе, подтверждая свой статус одного из самых привлекательных инвестиционных объектов на юге Испании.

Приобретение данного объекта — это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в будущее вашего бизнеса в одном из самых процветающих и желанных мест Европы. Благоприятный средиземноморский климат, стабильная экономика Испании и постоянный приток туристов и жителей с высоким уровнем дохода делают Марбелью идеальной локацией для любого предприятия, стремящегося к успеху. Высокая концентрация роскошных вилл, яхт и гольф-полей обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов, готовых тратить средства. Эти коммерческие помещения в самом сердце такого динамичного города предлагают уникальную платформу для развития и масштабирования вашего бизнеса, предоставляя исключительные возможности для создания заметного присутствия на рынке.

В условиях, когда качественные коммерческие объекты в Марбелье становятся все более дефицитными, это предложение выделяется как выдающаяся возможность. Не упустите шанс стать владельцем престижного объекта недвижимости в эпицентре коммерческой жизни Марбельи. Это не просто квадратные метры, это стратегическая позиция, которая обеспечит вашему бизнесу максимальное преимущество, гарантируя высокую узнаваемость и потенциал для процветания в одном из самых эксклюзивных городов мира. Приглашаем к обсуждению деталей и организации просмотра этого исключительного коммерческого пространства.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа