+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Mairena

Референция: R3895192



Спальни: 4
Ванные: 4
М² Размер: 553
Цена: 2 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 3 719













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести недвижимость мечты на юге Испании. Эта потрясающая современная вилла, расположенная на живописных холмах Ла-Майрена, одного из самых престижных районов Коста-дель-Соль, является воплощением архитектурного совершенства и абсолютной приватности. С высоты своего расположения, вилла открывает захватывающие дух панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, величественные горы и пышные природные ландшафты. Это идеальное убежище для тех, кто ищет гармонию с природой, не жертвуя при этом близостью к роскошным удобствам Марбельи.

Ла-Майрена известна своей спокойной атмосферой, превосходными гольф-полями, международными школами и исключительной безопасностью, что делает ее идеальным местом для постоянного проживания или незабываемого отдыха. Регион славится своим микроклиматом, обеспечивающим более 320 солнечных дней в году, что позволяет наслаждаться всеми прелестями средиземноморского образа жизни круглогодично.

Архитектурное Совершенство и Дизайн

Вилла, находящаяся на завершающей стадии строительства, тщательно спроектирована с акцентом на чистые линии, минимализм и функциональность. Ее дизайн идеально вписывается в окружающий ландшафт, создавая ощущение единения с природой. Отличительной особенностью являются обширные стеклянные стены от пола до потолка, которые не только наполняют внутренние пространства обилием естественного света, но и служат живыми картинами, демонстрируя постоянно меняющуюся красоту морских пейзажей и горных вершин. Открытые планировки жилых зон способствуют созданию ощущения простора и свободы, позволяя воздуху и свету свободно циркулировать по всему дому.

Расположенная на щедром участке площадью более 3 700 м², эта вилла предлагает исключительное пространство как внутри, так и снаружи. Общая застроенная площадь составляет более 550 м², дополненная 175 м² изысканных террас и впечатляющим солярием площадью 300 м². Эти открытые пространства тщательно продуманы для различных видов досуга: будь то утренний кофе с видом на восход солнца, расслабляющий дневной отдых у бассейна, элегантные вечеринки под звездным небом или просто наслаждение безмятежностью окружающей природы.

Элегантность и Комфорт Интерьера

Внутри виллы вас ждет безупречный дизайн и высококачественные материалы. Современная кухня полностью оборудована по последнему слову техники, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Просторные жилые зоны, украшенные стильным камином, создают уютную и гостеприимную атмосферу, идеальную для семейных встреч и приема гостей. Бесшовный переход между внутренними и внешними пространствами стирает границы между домом и окружающей природой, позволяя наслаждаться свежим воздухом и панорамными видами из любой точки виллы.

Вилла оснащена всеми современными удобствами, гарантирующими максимальный комфорт и удобство. В числе особенностей: эффективная система кондиционирования воздуха для поддержания идеальной температуры в любое время года, двойное остекление для превосходной звуко- и теплоизоляции, частный ландшафтный сад, обеспечивающий уединение и красоту, а также персональный лифт, который обеспечивает легкий доступ ко всем уровням дома. Наличие обширного солярия и продуманных решений для хранения вещей дополняет функциональность и роскошь этой резиденции.

Идиллическое Расположение и Доступность

Несмотря на свою уединенность и окружение девственной природой, вилла в Ла-Майрена обладает исключительной доступностью ко всем ключевым точкам региона. Всего в 7 минутах езды на машине находятся одни из лучших пляжей Марбельи, где вы сможете насладиться золотым песком и кристально чистой водой Средиземного моря. В непосредственной близости расположены всемирно известные гольф-поля, предлагающие непревзойденные условия для любителей гольфа, а также престижные международные школы и широкий спектр магазинов, ресторанов и развлекательных заведений.

Эта вилла предлагает идеальный баланс между спокойствием загородной жизни и динамичностью городской инфраструктуры Марбельи. Отсюда легко добраться до Пуэрто Бануса с его роскошными яхтами и бутиками, а также до очаровательного исторического центра Марбельи с его узкими улочками и апельсиновыми площадями.

Уникальная Возможность

Независимо от того, ищете ли вы роскошную резиденцию для круглогодичного проживания или эксклюзивное убежище для отпуска, эта вилла представляет собой уникальную возможность приобрести кусочек современного рая в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, который предлагает совершенство, уединение и непревзойденную красоту. Не упустите шанс стать владельцем этой исключительной недвижимости, где каждый день будет наполнен комфортом, элегантностью и вдохновляющими видами.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места