+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R3902653



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 145

Цена: 210 530 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty представляет уникальную инвестиционную возможность: престижное коммерческое помещение в Марбелье, жемчужине юга Испании, на всемирно известном курорте Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость, а стратегический актив в одном из самых востребованных регионов Европы. Марбелья, синоним роскоши и эксклюзивного образа жизни, привлекает состоятельных туристов и резидентов со всего мира, обеспечивая стабильный приток клиентов для вашего бизнеса. Ее идеальное расположение на юге Испании гарантирует превосходный климат и развитую инфраструктуру, делая ее идеальным местом для инвестиций.

Это коммерческое помещение расположено в идиллическом, но при этом динамичном окружении. Его стратегическое положение "Close To Port" и "Close To Sea" гарантирует высокий пешеходный трафик и отличную доступность. Представьте ваш бизнес в нескольких шагах от оживленного порта, где швартуются роскошные яхты, и всего в минутах ходьбы от живописных пляжей Средиземного моря. Это идеальное место для бутика, галереи, эксклюзивного офиса, медицинского центра или любого другого предприятия, ориентированного на взыскательную аудиторию, ценящую престиж и удобство.

Общая площадь помещения составляет внушительные 145 квадратных метров, предоставляя достаточно пространства для разнообразной деятельности. Гибкая планировка позволяет создать как открытое рабочее пространство, так и разделить его на несколько функциональных зон, адаптируясь к любым потребностям вашего бизнеса.

Ключевой особенностью является его состояние: "Recently Renovated". Это означает, что помещение полностью обновлено с использованием современных материалов и технологий, соответствуя высоким стандартам качества и эстетики. Оно готово к немедленному вводу в эксплуатацию, избавляя вас от необходимости дополнительных временных и финансовых затрат на ремонт и адаптацию.

Хотя объект имеет коммерческое назначение, комплекс, в котором он расположен, предлагает уникальную инфраструктуру, включая "Communal Pool". Наличие такого удобства в общем комплексе подчеркивает его высокий статус и качество, создавая общую атмосферу эксклюзивности и комфорта, привлекательную для клиентов и персонала.

Комфорт и функциональность здесь на первом месте. Система "Air Conditioning" обеспечивает оптимальный температурный режим круглый год, что особенно важно в солнечном климате Коста-дель-Соль, создавая комфортные условия для клиентов и продуктивную среду для сотрудников.

Список дополнительных удобств впечатляет. "Near Transport" обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту. "Disabled Access" гарантирует, что ваше предприятие будет доступно для всех категорий посетителей. Наличие "Basement" предоставляет ценное дополнительное пространство для хранения или расширения. А высокоскоростной "Fiber Optic" интернет является необходимостью для современного бизнеса, обеспечивая бесперебойную связь и эффективное ведение дел онлайн.

Помещение сдается "Fully Furnished" и включает "Fully Fitted Kitchen". Полная меблировка позволяет немедленно начать работу, а оборудованная кухня является удобством для персонала или может быть интегрирована в концепцию бизнеса. Это существенная экономия времени и финансовых ресурсов на этапе запуска.

Безопасность — важнейший аспект. Расположение в "Gated Complex" с системой "Entry Phone" обеспечивает контролируемый доступ, приватность и спокойствие. Это не только защищает ваши активы, но и создает ощущение эксклюзивности и доверия у ваших клиентов.

Инженерные коммуникации полностью обеспечены: "Electricity", "Drinkable Water" и "Telephone" гарантируют бесперебойную работу и доступ ко всем основным услугам, необходимым для коммерческого предприятия.

В категории "Investment" это предложение от Luxury Realty является золотой возможностью. Инвестиции в коммерческую недвижимость в Марбелье традиционно считаются одними из самых стабильных и прибыльных в Испании. Благодаря постоянному притоку состоятельных инвесторов и туристов, рынок недвижимости Марбельи демонстрирует устойчивый рост и высокую ликвидность. Это помещение не только обещает значительный доход, но и является отличной возможностью для собственного бизнеса в процветающем регионе. Не упустите шанс стать частью элитного бизнес-сообщества Марбельи.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Инвестиции