+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в La Cala Golf

Референция: R3923002



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 320 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 655













Описание:

Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение, призванное стать фундаментом для вашей роскошной жизни на одном из самых живописных побережий мира. Представьте себе место, где каждый день начинается с вдохновляющих видов, а окружающая обстановка гармонично сочетает в себе природную красоту и безупречный комфорт. Мы предлагаем уникальный жилой участок, расположенный в самом сердце престижного курорта La Cala Golf, что на юге Испании, — идеальное полотно для воплощения вашей мечты об идеальном доме.

---

## Идеальное Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Этот исключительный участок земли находится в La Cala Golf Resort, жемчужине южной Испании, расположенной на всемирно известном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто адрес, это символ престижа и безмятежного образа жизни, где средиземноморский климат обеспечивает более 320 солнечных дней в году. La Cala Golf, раскинувшийся на обширной территории среди нетронутых пейзажей, предлагает идеальное сочетание уединения и легкой доступности ко всем прелестям региона.

Благодаря своему стратегическому расположению, вы окажетесь всего в нескольких минутах езды от оживленных городов, таких как Марбелья, известная своими бутиками, яхт-клубами и изысканными ресторанами, и Фуэнхирола с ее золотыми пляжами и аутентичной андалузской атмосферой. Международный аэропорт Малаги находится в пределах легкой досягаемости, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира. Здесь, среди холмов Андалусии, вы обретете спокойствие, оставаясь при этом в центре событий.

---

## Непревзойденные Виды и Элитный Образ Жизни

Одной из самых притягательных особенностей этого участка являются его поистине панорамные виды. С вашего будущего участка открываются захватывающие дух, беспрепятственные перспективы на изумрудные поля для гольфа, величественные горные хребты и бескрайние просторы Средиземного моря, сливающиеся с горизонтом. Представьте себе рассветы, окрашивающие небо в огненные оттенки, или вечера, когда закат расписывает водную гладь золотом – эти виды станут ежедневным источником вдохновения и умиротворения.

Курорт La Cala Golf — это не просто место для жизни, это полноценный образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Здесь расположены три чемпионских 18-луночных поля для гольфа, спроектированных известными архитекторами, что делает его раем для любителей этого вида спорта. Кроме того, к вашим услугам эксклюзивный Клубный дом с изысканными ресторанами, роскошный отель и спа-центр мирового класса, предлагающий широкий спектр процедур для тела и души. Для вашего полного спокойствия и безопасности на территории курорта круглосуточно действует профессиональная охрана, обеспечивающая безмятежное и защищенное проживание.

---

## Возможности Строительства: Создайте Ваш Шедевр

Этот участок предлагает уникальную возможность для строительства вашей собственной, индивидуально спроектированной виллы. Действующие строительные нормы и правила позволяют возвести отдельную виллу площадью 331 м2, к которой можно добавить просторный цокольный этаж, неограниченные открытые террасы и, конечно же, собственный бассейн. Это дает вам полную свободу в реализации архитектурных и дизайнерских замыслов, позволяя создать дом, который будет полностью соответствовать вашим предпочтениям и стилю жизни.

Представьте себе современную, элегантную резиденцию с просторными гостиными, откуда открываются виды на море, уютными спальнями, роскошными ванными комнатами и кухней, оборудованной по последнему слову техники. Дополнительный цокольный этаж может быть использован для создания домашнего кинотеатра, винного погреба, тренажерного зала или гостевых апартаментов. Обширные террасы станут идеальным местом для отдыха на свежем воздухе, приемов и наслаждения средиземноморским климатом, а собственный бассейн будет центром вашей летней жизни.

Одним из значительных преимуществ данного участка является полная готовность к строительству. Все необходимые коммуникации – водоснабжение, электричество и канализация – уже подведены и находятся в рабочем состоянии. Это значительно упрощает и ускоряет процесс начала строительства, избавляя вас от необходимости заниматься сложными административными процедурами и ожидать подведения инфраструктуры. Вы сможете сосредоточиться исключительно на проектировании и возведении дома вашей мечты.

---

## Инвестиция в Будущее

Приобретение этого участка — это не просто покупка земли; это стратегическая инвестиция в ваш образ жизни и в недвижимость в одном из самых стабильных и востребованных регионов Европы. Элитные объекты в La Cala Golf Resort всегда сохраняют свою ценность и демонстрируют устойчивый рост, что делает это предложение особенно привлекательным для дальновидных инвесторов.

Как и любая сделка с недвижимостью в Испании, данная транзакция подлежит уплате налога на передачу собственности (ITP) в размере 7%. Наша команда Luxury Realty готова предоставить вам всю необходимую информацию и консультации по вопросам налогообложения и юридического оформления сделки, обеспечивая ее прозрачность и безопасность.

---

## Приглашаем Вас Открыть Для Себя Исключительность

Не упустите возможность стать владельцем этого редкого участка в La Cala Golf, где каждый день будет наполнен красотой, комфортом и привилегиями элитного курортного образа жизни. Это больше, чем просто земля – это возможность построить дом вашей мечты, место, где будут рождаться воспоминания, и куда вы будете возвращаться с удовольствием снова и снова.

Мы приглашаем вас связаться с Luxury Realty, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и организовать просмотр участка. Позвольте нам помочь вам сделать первый шаг к вашей новой, роскошной жизни на Солнечном Побережье.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Круглосуточная охрана