+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R3938434



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 280 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

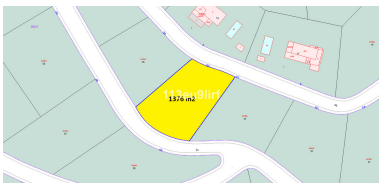
M² Участок: 1 376











Описание:

Представляем вашему вниманию уникальный жилой участок, расположенный в самом сердце престижного гольф-курорта La Cala Golf Resort на живописном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Этот выдающийся участок предлагает несравненные панорамные виды на величественные горы Сьерра-де-Михас, ухоженные зеленые поля для гольфа и бескрайние просторы Средиземного моря, создавая идеальный фон для жизни, наполненной роскошью и спокойствием. Это не просто земля; это возможность построить дом вашей мечты в одном из самых востребованных и эксклюзивных районов Европы.

Курорт La Cala Golf Resort, признанный одним из ведущих гольф-направлений в Европе, раскинулся на сотнях акров нетронутой андалузской природы. Здесь вы найдете три превосходных 18-луночных чемпионских поля для гольфа, каждое из которых предлагает уникальный вызов и захватывающие виды. Помимо гольфа, к вашим услугам роскошный Клубный дом, где можно насладиться изысканной кухней и обществом, а также пятизвездочный отель и спа-центр, предлагающий широкий спектр процедур для здоровья и релаксации. Проживание на курорте La Cala означает доступ к первоклассным удобствам и круглосуточной охране, обеспечивающей полную безопасность и душевное спокойствие. Это идеальное место для тех, кто ценит конфиденциальность, эксклюзивность и активный, но расслабленный образ жизни под ласковым солнцем Андалусии.

Одним из главных преимуществ этого участка являются его потрясающие панорамные виды. Представьте себе пробуждение каждое утро с видом на горы, меняющие свои оттенки в лучах восходящего солнца, золотые просторы гольф-полей и мерцающее голубое Средиземноморье на горизонте. Эти виды не просто дополняют ваш дом; они становятся его неотъемлемой частью, даря ощущение простора и гармонии с природой. Неповторимое сочетание горного ландшафта, зеленых полей для гольфа и морских пейзажей создает уникальную атмосферу, которая будет радовать вас и ваших гостей каждый день. Здесь можно наслаждаться живописными закатами с собственной террасы, а вечером – любоваться звездным небом, свободным от городского освещения.

Действующие строительные нормы предоставляют владельцу полную свободу для реализации архитектурного шедевра. На этом участке разрешено строительство отдельно стоящей виллы общей площадью 275 м², к которой можно добавить просторный цокольный этаж, открытые террасы и, конечно же, бассейн. Это не просто цифры; это возможность спроектировать и построить дом, который полностью отразит ваши индивидуальные предпочтения и образ жизни. Представьте себе виллу с панорамными окнами, которые максимально используют великолепные виды, современный дизайн с просторными жилыми зонами, ультрасовременную кухню, спальни с ванными комнатами, тренажерный зал, винный погреб или домашний кинотеатр в цокольном этаже. Открытые террасы станут идеальным местом для обедов на свежем воздухе, отдыха и развлечений, а собственный бассейн будет дарить прохладу в жаркие летние дни и станет центром притяжения для семейного досуга.

Для вашего удобства и для ускорения процесса строительства, все необходимые инженерные коммуникации уже подключены и готовы к использованию. Вода, электричество и канализация доступны непосредственно на участке, что значительно упрощает и удешевляет начальный этап строительства. Вам не придется тратить время и средства на получение разрешений и прокладку базовых сетей, что является существенным преимуществом. Это означает, что вы можете приступить к проектированию и строительству вашей мечты практически немедленно, минуя множество бюрократических и технических сложностей, которые часто сопровождают покупку земельных участков в других местах. Готовая инфраструктура гарантирует плавный переход от покупки участка к созданию вашей идеальной виллы.

Жизнь в La Cala Golf Resort — это не только привилегии курорта, но и уникальный образ жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это регион, известный своим мягким средиземноморским климатом, более чем 300 солнечными днями в году и богатой культурой. В нескольких минутах езды находятся очаровательные андалузские деревни, девственные пляжи, где можно наслаждаться морем, и оживленные города, такие как Марбелья, Пуэрто Банус и Фуэнхирола, предлагающие широкий спектр магазинов, ресторанов, развлекательных заведений и культурных достопримечательностей. Международный аэропорт Малаги находится всего в 30 минутах езды, обеспечивая легкий доступ к Европе и всему миру. Это идеальное место для тех, кто ищет гармоничное сочетание активного отдыха, культурных впечатлений и полного расслабления в окружении природной красоты.

Покупка земельного участка в таком престижном месте, как La Cala Golf Resort, представляет собой не только инвестицию в образ жизни, но и выгодное финансовое вложение. Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль стабильно растет, и элитные объекты в таких эксклюзивных местах, как этот, всегда пользуются высоким спросом, что гарантирует потенциальный рост стоимости вашей инвестиции в будущем. Это уникальная возможность приобрести часть солнечной Андалусии, создав наследие для себя и своей семьи. Обратите внимание, что данная сделка облагается НДС (Налог на Добавленную Стоимость) в размере 21%, что является стандартной практикой для новостроек и земельных участков в Испании. Не упустите этот редкий шанс создать свою идеальную резиденцию в одном из самых живописных и востребованных уголков Средиземноморья.

Если вы мечтаете о создании индивидуальной виллы в окружении несравненной красоты и роскоши, этот участок в La Cala Golf Resort — идеальное предложение. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и начать свой путь к владению домом вашей мечты на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Круглосуточная охрана