+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R3938437



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 240 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

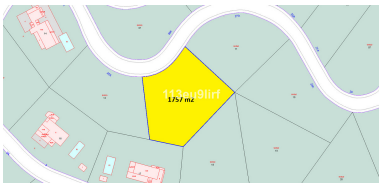
M² Участок: 1 757











Описание:

Представьте себе, как вы просыпаетесь под захватывающие панорамные виды, простирающиеся над изумрудными полями для гольфа, величественными горами и сверкающими лазурными водами Средиземного моря. Luxury Realty с гордостью представляет исключительный жилой участок, чистый холст, ожидающий вашего архитектурного шедевра, расположенный в престижном и оживленном гольф-курорте La Cala. Это больше, чем просто земля; это фундамент вашего будущего дома мечты, убежище, где роскошь встречается с природой в идеальной гармонии, предлагая возможность воплотить в жизнь самые смелые мечты о жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Престиж гольф-курорта La Cala и очарование Южной Испании

Расположенный в сердце залитого солнцем побережья Коста-дель-Соль на юге Испании, гольф-курорт La Cala является синонимом эксклюзивного и активного образа жизни. Это всемирно известное направление может похвастаться тремя великолепными 18-луночными чемпионскими полями для гольфа. Помимо безупречных гринов, резиденты имеют доступ к широкому спектру первоклассных удобств: роскошный клубный дом, изысканный отель и расслабляющий спа-центр, предлагающие несравненные возможности для отдыха и светских мероприятий. Покой и безопасность обеспечиваются круглосуточной охраной на территории, гарантирующей спокойную и безмятежную обстановку для вас и ваших близких.

Южная Испания, в особенности Коста-дель-Соль, предлагает неотразимое сочетание круглогодичного солнечного света, богатого культурного наследия, изысканной гастрономии и оживленных прибрежных городов. От очаровательных белых деревень до космополитического очарования Марбельи и Пуэрто-Бануса — каждый день здесь становится приглашением к исследованиям и наслаждениям. Владение недвижимостью в гольф-курорте La Cala означает принятие этого желанного средиземноморского образа жизни, с легким доступом к нетронутым пляжам, международным аэропортам и множеству досуговых мероприятий, все это на фоне потрясающей природной красоты.

Воплощение вашей архитектурной мечты

Этот первоклассный участок предлагает невероятный потенциал для создания поистине уникальной роскошной резиденции. Действующие строительные нормы весьма благоприятны, позволяя возведение великолепной отдельно стоящей виллы площадью до 350 квадратных метров. Возможности простираются гораздо дальше: представьте себе обширный цокольный этаж, идеально подходящий для домашнего кинотеатра, тренажерного зала или винного погреба. Кроме того, щедрые разрешения на открытые террасы означают, что вы можете спроектировать просторные открытые жилые зоны, идеально подходящие для трапез на свежем воздухе, приемов гостей и наслаждения завораживающими видами. И, конечно же, ни одна роскошная вилла на юге Испании не будет полной без собственного частного бассейна — сверкающего оазиса, отражающего солнце и небо.

Готовность к воплощению вашей концепции и инфраструктура

Одно из самых привлекательных преимуществ этого предложения — его готовность к немедленной застройке. Все необходимые коммуникации уже подведены, что значительно упрощает процесс строительства. Вода, электричество и канализационные подключения полностью налажены, устраняя потенциальные задержки и дополнительные расходы, часто связанные с необработанными участками земли. Это означает, что ваша концепция может перейти от чертежей к реальности с большей эффективностью и спокойствием, позволяя вам сосредоточиться на проектировании дома мечты без беспокойства об инфраструктурных проблемах.

Инвестиции в образ жизни и будущее

Приобретение этого участка — это не просто покупка земли; это инвестиция в образ жизни беспрецедентной роскоши, комфорта и природной красоты. Это возможность создать персонализированное убежище в одном из самых желанных мест Европы, в окружении девственных полей для гольфа и захватывающих видов. Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или стратегический актив для вашего портфолио, этот участок в гольф-курорте La Cala представляет собой разумный и престижный выбор. Долговечная привлекательность Коста-дель-Соль и эксклюзивность La Cala обеспечивают долгосрочную ценность и исключительное качество жизни.

Финансовые детали

Обратите внимание, что сделка по приобретению этого исключительного участка облагается НДС (налогом на добавленную стоимость) по ставке 21%. Наша команда в Luxury Realty готова предоставить исчерпывающую информацию относительно процесса покупки и любых финансовых соображений.

Особенности:

Вид на горы, Круглосуточная охрана