+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Santa Clara

Референция: R3940486



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 180
Цена: 590 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 411













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительный полуотдельный дом, расположенный в одном из самых востребованных и престижных районов Восточной Марбельи – гольф-курорте Санта-Клара. Этот элегантный дом, являющийся частью охраняемого закрытого жилого комплекса с общим бассейном и круглосуточной охраной, предлагает идеальное сочетание уединения, безопасности и легкого доступа ко всему, что может предложить знаменитое побережье Коста-дель-Соль. Откройте для себя образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия, всего в нескольких минутах езды от лучших пляжей, оживленного центра Марбельи и крупнейшего торгового центра La Cañada.

Район Санта-Клара Гольф, находящийся на живописном побережье Южной Испании, в провинции Малага, известен своими великолепными гольф-полями мирового класса, обилием зелени и безмятежной атмосферой. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие природы, не желая отказываться от динамичной жизни. Близость к Марбелье означает доступ к изысканным ресторанам, бутикам высокой моды, эксклюзивным яхт-клубам и богатой культурной жизни. Приобретение недвижимости здесь – это не просто покупка дома, это инвестиция в средиземноморский образ жизни, который многие мечтают воплотить.

Этот двухэтажный дом спроектирован с акцентом на простор, свет и функциональность. На первом уровне расположена впечатляющая гостиная, объединенная со столовой, которая служит сердцем дома. Её открытая планировка создает ощущение воздушности и свободы, а большие панорамные окна наполняют пространство естественным светом. Из гостиной имеется прямой выход на просторную террасу и в собственный ухоженный сад, где вы сможете наслаждаться захватывающими дух видами на величественные горы. Этот частный оазис станет идеальным местом для утреннего кофе, семейных обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями, предлагая исключительную приватность и спокойствие. Полностью оборудованная современная кухня, созданная для кулинарных экспериментов, оснащена бытовой техникой от ведущих производителей и располагает всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Удобство первого этажа дополняет стильный гостевой туалет.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите приватную зону, предназначенную для отдыха и восстановления сил. Здесь находится роскошная главная спальня, которая является настоящим убежищем комфорта. Она включает в себя просторную гардеробную, предоставляющую достаточно места для хранения вашей коллекции одежды, и великолепную ванную комнату, выполненную с использованием высококачественных материалов. Из главной спальни также есть выход на собственную приватную террасу – идеальное место для уединения, где можно насладиться тишиной и звездами перед сном или солнечными лучами с книгой в руках. Кроме того, на этом этаже расположены две дополнительные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой (en-suite). Такое решение обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жителей дома или ваших гостей, гарантируя каждому личное пространство и уединение.

Помимо впечатляющих жилых помещений, этот дом предлагает и практичные преимущества, которые значительно повышают его ценность. В вашем распоряжении крытое парковочное место, обеспечивающее защиту вашего автомобиля от погодных условий и удобство в любое время года. Дополнительным, но не менее важным преимуществом является обширное кладовое помещение, предоставляющее огромное количество места для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды. Эти элементы комфорта и функциональности подчеркивают внимание к деталям и желание обеспечить максимально беззаботный образ жизни. Живя в закрытом комплексе с профессиональной охраной, вы можете быть уверены в своей безопасности и спокойствии, что является неоспоримым преимуществом для семей и тех, кто ценит приватность.

Санта-Клара Гольф — это не просто место для проживания, это философия жизни. Возможность играть в гольф на полях мирового уровня, проводить дни на лучших пляжах Марбельи, наслаждаться ужинами в изысканных ресторанах или прогуливаться по эксклюзивным бутикам – все это становится вашей повседневной реальностью. Этот полуотдельный дом представляет собой идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для использования в качестве элитной резиденции для отдыха, а также является привлекательной инвестицией в постоянно растущий рынок недвижимости Марбельи. Не упустите шанс стать обладателем этого жемчужины недвижимости в одном из самых желанных мест Южной Испании.

Приглашаем вас открыть для себя этот уникальный дом, где роскошь встречается с комфортом, а средиземноморский образ жизни ждет вас.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа