+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R3975967



Спальни: 6
Ванные: 4
М² Размер: 292
Цена: 1 095 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 3 500













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести великолепную виллу в сердце живописной Коста-дель-Соль, в знаменитой Эстепоне, Южная Испания. Эта исключительная резиденция, предлагаемая агентством Luxury Realty, является воплощением средиземноморской мечты, сочетая в себе уединенность, роскошь и непревзойденные панорамные виды. Расположенная всего в нескольких минутах езды от динамичного центра Эстепоны, вилла предлагает своим будущим владельцам идеальный баланс между спокойствием загородной жизни и легким доступом ко всем городским удобствам, изысканным ресторанам, модным бутикам и, конечно же, к знаменитым пляжам с их золотистым песком и кристально чистыми водами Средиземного моря. Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своими цветущими улицами, историческим старым городом и аутентичной андалузской атмосферой, делая ее одним из самых желанных мест для жизни и отдыха в Южной Испании.

Эта вилла – настоящий жемчуг, открывающий взору захватывающие дух виды на бескрайние морские просторы и величественные горные вершины Сьерра-Бермеха. Каждое утро вы будете просыпаться под ласковыми лучами испанского солнца, наслаждаясь чашечкой кофе на террасе и любуясь тем, как Средиземное море сливается с горизонтом. Вечерами же, закаты будут раскрашивать небо в невероятные оттенки, превращая каждый момент в незабываемое зрелище. Вилла находится в безупречном состоянии, тщательно поддерживаемая и ухоженная до мельчайших деталей, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться и начать наслаждаться всеми прелестями жизни в Южной Испании, не тратя времени и средств на ремонт или обновление. Здесь царит атмосфера абсолютного комфорта и готовности принять вас в свои объятия, предлагая беззаботное начало вашей новой главы.

Внутреннее пространство виллы спроектировано с учетом максимального комфорта и функциональности, идеально подходя для больших семей, групп друзей или для приема многочисленных гостей. Резиденция предлагает в общей сложности шесть просторных и светлых спален, удобно расположенных как на первом, так и на втором этажах, обеспечивая приватность и уединение для каждого. Благодаря продуманной планировке, вилла способна с комфортом разместить до 14 человек, что делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве эксклюзивной резиденции для отдыха. Каждая спальня представляет собой оазис спокойствия, оборудованный всем необходимым для полноценного отдыха после дня, проведенного под солнцем Коста-дель-Соль. Просторные ванные комнаты, элегантная отделка и качественные материалы, использованные в оформлении, подчеркивают высокий стандарт этой недвижимости.

Помимо того, что эта вилла является идеальным домом для комфортной жизни, она также представляет собой чрезвычайно привлекательную инвестиционную возможность. Благодаря своему превосходному расположению в востребованной Эстепоне, потрясающим видам и вместительности, эта недвижимость обладает высоким потенциалом для получения значительной прибыли от краткосрочной аренды. Рынок элитной аренды на Коста-дель-Соль процветает, привлекая туристов и отдыхающих со всего мира, ищущих эксклюзивное размещение. Инвестиции в эту виллу обещают отличную отдачу, превращая ее не только в место вашей мечты, но и в источник стабильного пассивного дохода. Luxury Realty может предоставить вам детальный анализ доходности и помочь с управлением арендой, делая этот процесс максимально простым и эффективным.

Обширный участок земли, на котором расположена вилла, является ее еще одним неоспоримым преимуществом. Несмотря на свои впечатляющие размеры, он разработан таким образом, чтобы быть удивительно легким в уходе, что позволяет владельцам наслаждаться красотой природы без необходимости тратить много времени на садоводство. На территории участка расположена большая плоская многофункциональная зона – идеальное место для проведения различных мероприятий, активного отдыха, игр с детьми или просто для уединенного отдыха на свежем воздухе. Здесь можно организовать спортивную площадку, зону для йоги или медитации, летний кинотеатр под звездами или элегантную площадку для приема гостей. Ваше воображение – единственный предел использования этого просторного и универсального пространства. Кроме того, участок украшают плодовые деревья, которые не только придают ему очарование средиземноморского сада, но и позволяют наслаждаться свежими фруктами прямо с ветки.

Центральным элементом открытой зоны является просторная терраса, окружающая великолепный крытый бассейн. Эта продуманная деталь обеспечивает возможность наслаждаться плаванием и отдыхом у воды в любое время года и в любую погоду. Крытый бассейн – это не только гарантия приватности и защиты от солнца, но и огромный плюс для комфортного использования. Легкость, с которой можно обогреть этот уже крытый бассейн, означает, что вы сможете продлить купальный сезон далеко за пределы традиционного лета, превратив его в круглогодичное удовольствие. Представьте себе прохладные осенние вечера или даже зимние дни, когда вы можете погрузиться в теплую воду под своим собственным небом. Это делает виллу идеальной для круглогодичного проживания и повышает ее привлекательность для арендаторов, ищущих эксклюзивный опыт отдыха. Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную виллу, которая обещает не только роскошный образ жизни в Южной Испании, но и мудрую инвестицию в ваше будущее.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа