+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Calahonda

Референция: R3985696



Спальни: 7 | Ванные: 5 | M² Размер: 816 | Цена: 2 950 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 3 942













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся недвижимость от Luxury Realty – великолепную виллу класса люкс, расположенную в самом сердце живописного побережья Costa del Sol, в престижном районе Calahonda, Mijas Costa. Эта уникальная резиденция, раскинувшаяся на юге Испании, олицетворяет собой идеальное сочетание утонченной роскоши, абсолютной приватности и близости ко всем необходимым удобствам и лазурному Средиземному морю. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить своим владельцам непревзойденный уровень комфорта и безмятежности.

ОАЗИС БЕЗМЯТЕЖНОСТИ НА СРЕДИЗЕМНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ

Эта потрясающая вилла располагается на обширном участке земли площадью почти 4000 м², что само по себе является редкостью для прибрежных районов. Такое пространство позволяет наслаждаться невероятной приватностью и уединенностью, создавая ощущение собственного частного курорта. При входе на территорию вас встречают ухоженные, пышные зрелые сады, где каждый уголок дышит спокойствием и красотой. Здесь можно найти умиротворяющий пруд, который придает ландшафту особую изысканность.

Сердцем внешней зоны является впечатляющая зона для барбекю, идеально подходящая для проведения незабываемых вечеров с семьей и друзьями под звездным небом Андалусии. Рядом расположен кристально чистый бассейн, приглашающий к освежающим заплывам в жаркие дни. Кроме того, на участке имеется очаровательный гостевой дом, предлагающий комфортное размещение для посетителей или персонала, обеспечивая при этом полную независимость. Юго-западная ориентация участка гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, заливая солнечным сиянием каждый уголок виллы и создавая теплую и гостеприимную атмосферу.

ИЗЫСКАННЫЙ ИНТЕРЬЕР: ЖИЗНЬ В РОСКОШИ НА НЕСКОЛЬКИХ УРОВНЯХ

Вилла разделена на несколько уровней, каждый из которых предлагает уникальные функциональные зоны и непревзойденный комфорт. С момента, когда вы ступаете в просторный прихожий на основном этаже, вас окутывает атмосфера утонченности. Отсюда открывается доступ в огромную гостиную с камином – истинное сердце дома. Это невероятно уютное, большое и просторное помещение с высокими потолками, которые дарят ощущение свободы и воздушности, идеально подходящее как для тихих семейных вечеров, так и для роскошных приемов.

Кулинарное Пространство и Террасы для Развлечений

С гостиной связан выход на главную террасу, частично крытую, что позволяет наслаждаться трапезами на свежем воздухе в любую погоду. Рядом находится большая, полностью оборудованная кухня с функциональным полуостровом, предлагающая идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Также на этом уровне предусмотрен гостевой туалет для удобства.

Развлечения и Комфорт на Нижних Уровнях

Короткий лестничный пролет ведет вниз к кинозалу – идеальному месту для отдыха и просмотра любимых фильмов. На этом же уровне расположены несколько уютных спален и ванных комнат, а также очень просторное помещение для хранения, которое может быть адаптировано под различные нужды.

Мастер-Сюит: Ваше Персональное Убежище

На самом нижнем уровне расположена поистине великолепная хозяйская спальня. Это настоящее персональное убежище, включающее огромную спальную зону, просторную гардеробную, роскошную ванную комнату en-suite, собственный камин и уютную гостиную зону. Здесь каждая деталь призвана обеспечить максимальный комфорт и релаксацию.

Дополнительные Удобства и Пространства

Помимо главной спальни, на этом уровне также находятся стильный кабинет, идеальный для удаленной работы, изысканный винный погреб для ценителей, и еще одна спальня. В общей сложности вилла предлагает семь просторных спален, обеспечивая достаточно места для большой семьи и гостей.

Наконец, предусмотрена большая прачечная и отдельный боковой вход для персонала, что позволяет им свободно перемещаться по территории, не пересекаясь с владельцами и гостями, сохраняя тем самым максимальную конфиденциальность.

ВЫДАЮЩИЕСЯ КАЧЕСТВА И ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Эта вилла отличается исключительными качествами и передовыми технологиями, обеспечивающими комфорт, безопасность и энергоэффективность. Среди наиболее примечательных особенностей: три функциональных камина, создающих тепло и уют в разных зонах дома; современные солнечные панели, подчеркивающие экологичность и снижающие эксплуатационные расходы; центральное отопление на дизельном топливе; система кондиционирования воздуха (тепло/холод), поддерживающая идеальный микроклимат круглый год; высококачественные оконные и дверные конструкции из дерева ироко, известные своей прочностью и эстетикой; а также инфракрасная система безопасности с контактами на различных поверхностях, гарантирующая ваше спокойствие.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ: CALAHONDA, MIJAS COSTA

Расположение виллы в Calahonda, Mijas Costa, на юге Испании, является одним из ее ключевых преимуществ. Это район, известный своей прекрасной инфраструктурой, близостью к золотистым пляжам, многочисленным гольф-полям мирового класса, яхтенным портам, изысканным ресторанам и магазинам. Легкий доступ к международному аэропорту Малаги делает эту виллу идеальной отправной точкой для путешествий и отдыха. Здесь вы сможете наслаждаться динамичной жизнью побережья Costa del Sol, одновременно имея возможность уединиться в своем роскошном оазисе.

НЕПРЕВЗОЙДЕННАЯ РОСКОШЬ И ИНВЕСТИЦИЯ В СТИЛЬ ЖИЗНИ

Ее непревзойденная приватность, безупречное качество исполнения, идеальное расположение и огромный участок земли делают эту роскошную виллу одним из самых значимых объектов недвижимости в Mijas Costa. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где каждая минута наполнена красотой, комфортом и эксклюзивностью. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот архитектурный шедевр и сделать его своим домом в солнечном раю.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None