+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala de Mijas

Референция: R3997876



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 280

Цена: 440 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 486

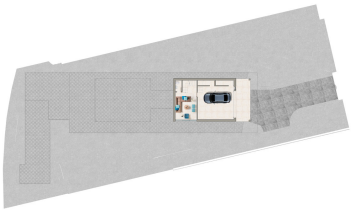












Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет виллу Cala Golf 43 – воплощение современной роскоши и элегантности в одном из самых живописных и востребованных районов южной Испании. Расположенная в престижном курорте La Cala Golf в La Cala de Mijas на Коста-дель-Соль, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа. Регион славится мягким климатом, великолепными пейзажами и развитой инфраструктурой. Всего в 10 минутах езды вас ждут золотистые пляжи Средиземноморья, в 20 минутах – гламурный Марбелья с его бутиками и ресторанами, а международный аэропорт Малаги находится всего в 30 минутах, обеспечивая удобное сообщение. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и стратегическое расположение.

Эта великолепная вилла тщательно спланирована и расположена на обширном участке площадью 1486 м², что гарантирует максимальную приватность и беспрепятственные панорамные виды. Благодаря идеальной юго-западной ориентации, каждый день вы сможете наслаждаться захватывающими дух закатами над изумрудными холмами Михаса и бескрайними просторами Средиземного моря. Участок предоставляет достаточно пространства для создания собственного ландшафтного дизайна и зон отдыха, позволяя в полной мере насладиться средиземноморским образом жизни.

Вилла Cala Golf 43 – независимый особняк, спроектированный с учетом самых высоких стандартов качества и современного дизайна. В его планировке предусмотрены три просторные спальни и две изысканные ванные комнаты, предлагающие безупречный комфорт и уединение. Сердцем дома является просторная гостиная, где элегантный открытый камин создает уютную и теплую атмосферу для вечерних посиделок. Идеально интегрированная кухня открытой планировки оснащена по последнему слову техники, с высококачественной бытовой техникой и элегантными отделочными материалами, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и дружеских встреч.

Одним из значительных преимуществ виллы является многофункциональное помещение в цокольном этаже. Оно предоставляет исключительную гибкость, легко адаптируясь под ваши индивидуальные потребности: будь то уютный кабинет для работы, современный домашний тренажерный зал, высокотехнологичный домашний кинотеатр или даже полностью автономная квартира для гостей или персонала. Это добавляет значительную ценность и функциональность всему объекту. Кроме того, к услугам владельцев – просторный гараж на два автомобиля, обеспечивающий удобство и безопасность.

Архитектурное решение виллы подчеркивает гармоничное слияние внутреннего и внешнего пространств. Большие раздвижные окна от пола до потолка пропускают обильный естественный свет, визуально расширяя помещения и открывая великолепные виды на окружающий природный ландшафт. Этот бесшовный переход к просторным крытым и открытым террасам создает идеальные условия для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом в любое время года. Здесь вы можете проводить незабываемые вечера, наблюдая за игрой красок на закатном небе.

Внешнее пространство виллы дополнено роскошным инфинити-бассейном, который словно сливается с горизонтом, предлагая освежающий отдых и завораживающие виды на аутентичный пейзаж Михаса. Это идеальное место для релаксации и проведения досуга в окружении невероятной природной красоты. Главная спальня виллы Cala Golf 43 является настоящим убежищем комфорта. Она оснащена собственной ванной комнатой и просторной гардеробной, а из ее окон открываются потрясающие виды на зеленые холмы андалузской сельской местности и лазурное Средиземное море, создавая ощущение полной гармонии и спокойствия.

Важно отметить, что вилла предлагается с уже полученным разрешением на строительство, что значительно упрощает и ускоряет процесс реализации вашей мечты о собственном доме под солнцем. Приобретение виллы Cala Golf 43 – это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Это уникальная возможность стать частью эксклюзивного сообщества La Cala Golf Resort, наслаждаясь всеми преимуществами жизни на Коста-дель-Соль в доме вашей мечты, который предлагает уединение, роскошь и непревзойденные виды.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, None