+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Cancelada

Референция: R4002946



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 200

Цена: 1 330 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 30 635













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на продажу уникальный земельный участок, расположенный в живописной и высоко ценимой зоне Канселада, Коста-дель-Соль. Этот впечатляющий участок земли, охватывающий невероятные 30 635 квадратных метров, представляет собой редкую возможность для взыскательных инвесторов и застройщиков, стремящихся реализовать свои амбициозные проекты в одном из самых престижных регионов южной Испании. Его обширная площадь открывает безграничные горизонты для создания эксклюзивного жилого комплекса, роскошного бутик-отеля или частного поместья, которое воплотит в себе все мечты о средиземноморской жизни и обеспечит беспрецедентную приватность.

Канселада, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, является жемчужиной, сочетающей традиционный андалузский шарм с современной инфраструктурой и удобствами. Это очаровательная деревня, известная своей спокойной атмосферой и непосредственной близостью к лучшим пляжам региона. Участок находится в стратегически выгодном месте, предлагая идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. В нескольких минутах езды расположены элитные гольф-поля, международные школы, высококлассные медицинские учреждения и эксклюзивные торговые центры. Близость к порту и маринам, таким как Пуэрто Банус и Эстепона, обеспечивает возможности для любителей яхтинга, а космополитичные города Марбелья и Эстепона находятся в легкой доступности. Это делает участок идеальным для элитной клиентуры.

С площадью в 30 635 квадратных метров, этот участок предлагает масштаб, который редко встречается на рынке недвижимости Коста-дель-Соль, открывая беспрецедентные возможности для развития. Южная ориентация обеспечивает обильное солнечное освещение в течение всего дня, что идеально для средиземноморского образа жизни, а также позволяет максимально использовать естественный свет и создавать энергоэффективные здания с панорамными видами. Представьте себе создание обширного поместья с несколькими виллами, частными садами, бассейнами, теннисными кортами или даже конюшнями. Альтернативно, это идеальная площадка для строительства эксклюзивного курортного комплекса или бутик-отеля, привлекающего состоятельных гостей со всего мира.

Состояние участка оценивается как "Отличное", что означает его готовность к немедленной застройке без значительных предварительных работ, сокращая сроки и затраты. Безопасность является ключевым аспектом элитной недвижимости, и участок выгодно отличается, будучи расположенным в охраняемом комплексе с контролем доступа, что обеспечивает спокойствие и приватность. Доступность основных коммуникаций, таких как электричество и питьевая вода, на участке – огромное преимущество, упрощающее процесс планирования и строительства. Возможность создания обширного частного сада и собственных парковочных мест является неотъемлемой частью роскошной жизни, реализуемой на этом великолепном участке.

Приобретение этого земельного участка в Канселаде – это стратегическая инвестиция в образ жизни и будущее. Коста-дель-Соль остается одним из самых востребованных направлений для покупки элитной недвижимости в Европе. Этот участок предлагает уникальную возможность создать нечто по-настоящему особенное: частную резиденцию мечты или знаковый девелоперский проект с потенциально значительной прибылью. Категория "Resale" подтверждает его рыночную готовность и позволяет новому владельцу приступить к реализации своих планов без промедления.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного земельного участка, предлагающего беспрецедентный потенциал в самом сердце Коста-дель-Соль. Его стратегическое расположение в Канселаде, обширная площадь, доступность коммуникаций и перспективы для развития делают его идеальным выбором для тех, кто стремится к роскоши, уединению и выдающимся инвестиционным возможностям. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя весь потенциал этой великолепной собственности. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию и организовать частный просмотр.

Особенности:

Частный сад, Парковочные места, Перепродажа