+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в New Golden Mile

Референция: R4014655

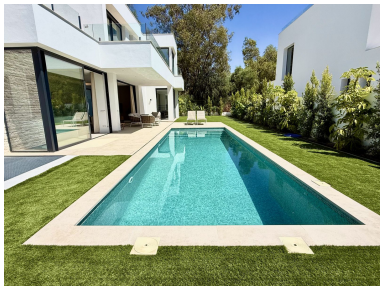


Спальни: 6
Ванные: 6
М² Размер: 418
Цена: 1 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 645













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденного образа жизни на знаменитом испанском побережье Коста-дель-Соль, в престижном районе Новой Золотой Мили. Для взыскательных клиентов, ищущих гармоничное сочетание спокойствия, уединения и семейного комфорта, но при этом желающих быть вблизи городской инфраструктуры, Villa Flores представляет собой уникальную возможность. Расположенная в элитном районе Монте Биарриц, Нуэва Аталая, Эстепона, эта великолепная собственность граничит с безмятежными природными ландшафтами, оставаясь исключительно хорошо связанной с цивилизацией. Представьте себе пробуждение под нежные звуки природы, зная, что нетронутые пляжи, поля для гольфа мирового класса, изысканные рестораны, элитные школы и эксклюзивные торговые центры находятся всего в пяти минутах езды.

Стратегическое расположение Монте Биарриц обеспечивает превосходное сообщение с самыми желанными местами на Коста-дель-Соль. В радиусе всего пятнадцати минут вы можете добраться до очаровательного Бенахависа, оживленного Сан-Педро-Алькантара, пульсирующего сердца Эстепоны, гламурного Пуэрто Банус и культовой Марбельи. Эта первоклассная позиция на Новой Золотой Миле, известной роскошными объектами недвижимости и изысканным образом жизни, предлагает лучшее из двух миров: уединенную элегантность среди природы в сочетании с легким доступом ко всем удобствам. Это больше, чем просто дом; это врата к квинтэссенции средиземноморской мечты, расположенные на захватывающем дух фоне Южной Испании.

Войдите в Villa Flores и позвольте себе быть очарованными ее тщательно спроектированными интерьерами, где современная роскошь встречается с функциональной элегантностью. На первом этаже расположена просторная гостиная открытой планировки, обеденная зона и кухня – свидетельство современного архитектурного гения. Это пространство залито естественным светом благодаря большим окнам от пола до потолка, которые плавно объединяют внутренний комфорт с внешним великолепием. Отсюда вы можете выйти на великолепные открытые террасы, идеально подходящие для трапезы на свежем воздухе, приема гостей или просто отдыха под нежным средиземноморским бризом. На этом уровне также находится скрытая кладовая, шикарная гостевая ванная комната и отдельная гостевая спальня с собственной террасой – для максимального комфорта и уединения.

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите приватные помещения, тщательно спланированные для отдыха. Роскошная спальня владельца с ванной комнатой представляет собой истинное святилище, откуда открывается просторная собственная терраса, где вы можете наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами с частичным видом на окружающую природу. Ее ванная комната — шедевр современного дизайна, оснащенная премиальной сантехникой. Кроме того, на этом этаже находится вторая элегантная гостевая спальня с собственной ванной комнатой и очаровательным балконом, обеспечивающая беспрецедентный комфорт.

Вершиной жизни на свежем воздухе является крыша. Здесь просторная зона солярия предлагает исключительное пространство для принятия солнечных ванн, развлечений или просто любования панорамными видами. Она имеет предустановку для встроенного джакузи, обещая будущие моменты блаженного расслабления под испанским небом. С этой возвышенной точки вы можете наслаждаться захватывающими частичными видами на море – постоянное напоминание о вашей близости к сверкающему Средиземноморью.

Значительную универсальность вилле придает обширный цокольный этаж. В настоящее время он представлен как обширное открытое пространство, которое предлагает невероятный чистый холст для новых владельцев, чтобы настроить его в соответствии со своими желаниями. Представьте себе создание одной или двух дополнительных спален с ванными комнатами, современного домашнего спортзала, изысканной кинокомнаты, специального винного погреба или просторного домашнего офиса. Возможности поистине безграничны, что позволяет создать индивидуальную трансформацию, идеально соответствующую личным предпочтениям и повышающую ценность собственности.

Экстерьер Villa Flores не менее впечатляет, отличаясь частным, сверкающим бассейном – манящим оазисом для отдыха. Красиво ухоженный сад создает безмятежный фон, образуя частный рай для наслаждения на свежем воздухе. Для удобства и безопасности на территории имеется стильный навес, рассчитанный на комфортное размещение двух автомобилей, обеспечивающий легкий доступ и защиту ваших ценных вещей.

ДИЗАЙН: Villa Flores является образцом современного архитектурного дизайна, характеризующегося элегантными линиями, интеллектуальным использованием пространства и обилием естественного света. Философия дизайна охватывает интеграцию с окружающей средой, обеспечивая не только гармоничное сочетание виллы с зеленым ландшафтом, но и ее безупречное вписание в престижный район Монте Биарриц. Каждый угол и каждая комната были продуманы для максимальной эстетической привлекательности и функциональности, создавая резиденцию, которая одновременно потрясающе красива и чрезвычайно комфортна.

КАЧЕСТВО: Интерьеры отражают непоколебимую приверженность беспрецедентному комфорту и бескомпромиссному качеству. Вся вилла Flores выполнена с использованием инновационного дизайна, высокотехнологичных решений и непревзойденного качества материалов "Porcelanosa". Porcelanosa, всемирно известный лидер в области роскошной керамики и строительных материалов, является основным ориентиром как на испанском, так и на международном рынках. Ее выбор гарантирует не только изысканную эстетику, но и исключительную долговечность и вневременную элегантность, превращая каждую поверхность в произведение искусства.

ТЕХНИКА: Сердце любого роскошного дома – это его кухня, и на вилле Flores она оборудована первоклассной бытовой техникой "Bosch". Bosch, известный своим идеальным сочетанием безупречной интеграции, превосходной производительности и непоколебимой надежности, облегчает повседневные дела благодаря своей эффективности. Продуманный выбор техники Bosch подчеркивает приверженность как изысканному дизайну, так и практичной функциональности, делая кулинарный опыт приятным и удобным.

КОМФОРТ: Хотя Коста-дель-Соль может похвастаться одним из лучших климатов в мире, даже ее мягкие зимы иногда могут принести легкий холодок. Вилла Flores решает эту проблему с помощью передовой системы подогрева полов, установленной на первом и втором этажах. Эта современная функция обеспечивает постоянное, равномерное тепло, создавая ощущение невероятного уюта "босой зимы". Это неоспоримая современная роскошь, повышающая общий комфорт и изысканную привлекательность этого дома, обеспечивая круглогодичное наслаждение независимо от времени года.

ПАРКОВКА: Признавая важность удобства и безопасности для владельцев автомобилей, вилла Flores предлагает продуманно спроектированный навес, способный вместить два автомобиля. Это парковочное решение не только функционально, но и эстетически интегрировано в дизайн объекта, представляя собой красивое, но ненавязчивое дополнение. Оно обеспечивает надежную защиту от непогоды, гарантируя, что ваши автомобили, часто считающиеся ценным имуществом, будут храниться в безопасности и сохранности на территории вашей роскошной частной резиденции.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции