+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Atalaya

Референция: R4014661



Спальни: 5
Ванные: 6
M² Размер: 412
Цена: 1 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 645













Описание:

Добро пожаловать в мир Luxury Realty, где мечты о совершенном доме воплощаются в реальность. Мы представляем Вашему вниманию Villa Dunas – жемчужину, расположенную в эксклюзивном районе Монте Биарриц, Нуэва Аталайя, Эстепона, на солнечном юге Испании. Это не просто дом, это оазис спокойствия и уединения, созданный для тех, кто ищет гармонию с природой, не отказываясь от преимуществ современной жизни.

Многие из наших взыскательных клиентов, впервые открывающие для себя очарование Коста-дель-Соль, ищут недвижимость, которая обеспечит приватность, безопасность и идеальные условия для семейного проживания. Villa Dunas предлагает именно это: расположение, граничащее с живописными природными ландшафтами, и в то же время находящееся всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств – магазинов, престижных школ, изысканных ресторанов и разнообразных развлечений.

Район Монте Биарриц славится своими превосходными транспортными связями. Отсюда легко добраться до Бенахависа, Сан-Педро-Алькантара, Эстепоны, Пуэрто-Бануса и Марбельи – все эти культовые места находятся в радиусе пятнадцати минут езды. Представьте, всего пять минут на машине отделяют Вас от золотых пляжей Средиземного моря, крупных торговых центров, гастрономических заведений и всемирно известных полей для гольфа. Это идеальное место для тех, кто ценит время и предпочитает жить в самом сердце динамичной, но умиротворенной Аталайи.

Villa Dunas: Архитектурное Совершенство и Продуманная Планировка

Villa Dunas – это воплощение современного архитектурного дизайна, где каждый элемент спроектирован с учетом максимального проникновения естественного света, создавая ощущение простора и воздушности. Вилла органично вписывается в постоянно модернизирующийся район и окружающую зеленую среду, предлагая своим жильцам уникальный опыт проживания.

Распределение Пространства:

На первом этаже Вас встретит открытое пространство, объединяющее гостиную, столовую и кухню, откуда открывается выход на просторные террасы, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе. Здесь же расположены небольшая кладовая, гостевая ванная комната и уютная спальня для гостей с собственной ванной и приватной террасой – идеальное убежище для Ваших посетителей.

Второй этаж представляет собой частную зону с роскошной главной спальней, оборудованной ванной комнатой и просторной террасой, откуда можно наслаждаться утренним кофе или вечерним закатом. Вторая гостевая спальня также располагает собственной ванной комнатой и балконом, предлагая комфорт и уединение.

На крыше виллы расположена просторная зона солярия с предустановкой для встроенного джакузи. Отсюда открываются частичные виды на море, создавая идеальное место для релаксации и развлечений под испанским солнцем.

Цокольный этаж этих исключительных вилл предлагает дополнительную гостевую спальню с небольшим окном, обеспечивающим естественное освещение. Здесь также предусмотрено пространство для тренажерного зала и кинотеатра, а также дополнительная кладовая, что значительно расширяет функциональность дома и предоставляет множество возможностей для индивидуализации.

Внешнее пространство Villa Dunas включает в себя частный бассейн, живописный сад и навес для двух автомобилей, обеспечивающий их надежную защиту.

Превосходные Качества и Удобства

Дизайн и Материалы:

Интерьеры Villa Dunas были тщательно спланированы, чтобы предложить максимальный комфорт и безупречное качество новым владельцам. Основное внимание было уделено использованию инновационного дизайна, высокотехнологичных решений и непревзойденного качества материалов от "Porcelanosa". Этот бренд сегодня является эталоном как на испанском, так и на международном рынках, гарантируя эстетику и долговечность каждого элемента.

Бытовая Техника:

Выбор бытовой техники от "Bosch" не случаен. Приборы "Bosch" не только идеально вписываются в любой кухонный интерьер благодаря своему современному дизайну, но и превосходно дополняют повседневные дела благодаря своей производительности и надежности. Мы выбрали "Bosch" за его функциональные возможности, которые делают каждый день проще и приятнее, привнося в Ваш дом последние технологические достижения.

Комфорт в Любое Время Года:

Несмотря на то что Коста-дель-Соль славится одним из лучших климатов в мире, зимы здесь могут быть прохладными. Именно поэтому Villa Dunas оборудована системой подогрева полов по всему первому и второму этажам. Это создает невероятно уютное ощущение тепла, позволяя ходить босиком даже в холодные месяцы, и является неоспоримым элементом современной роскоши, дополняющим стиль нового дома.

Парковка:

Понимая, что автомобиль является одним из самых ценных активов любой семьи, мы обеспечили надежное и удобное решение для его хранения. Навес для двух автомобилей не только защищает Ваши транспортные средства от солнца и непогоды, но и гармонично интегрирован в архитектурный ансамбль виллы, являясь одновременно практичным и эстетичным дополнением к собственности.

Villa Dunas – это не просто недвижимость, это образ жизни, который предлагает Luxury Realty. Расположенная в привилегированной Аталайе, на юге Испании, эта вилла станет Вашим идеальным убежищем, где роскошь встречается с природой, а современный комфорт сочетается с умиротворением Средиземноморья. Откройте для себя Villa Dunas и начните новую главу своей жизни в райском уголке Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None