+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R4021597



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 127

Цена: 700 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

En el epicentro del glamour y la sofisticación, Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual: un exquisito apartamento de dos dormitorios en esquina, estratégicamente situado en el corazón vibrante de Puerto Banús. Esta joya inmobiliaria, ubicada en el sur de España, promete una vida de lujo inigualable, a escasos pasos de las doradas playas que bañan la costa del sol y del mundialmente reconocido puerto deportivo. Aquí, la opulencia se fusiona con la comodidad, rodeado de boutiques de alta costura, restaurantes de autor que deleitan el paladar más exigente y una vida nocturna que palpita con energía cosmopolita.

Imagina despertar cada mañana con la suave brisa mediterránea, sabiendo que todas las comodidades y placeres están a tu alcance, a poca distancia a pie. Desde tiendas de lujo hasta cafeterías con encanto, supermercados gourmet y servicios esenciales, todo se encuentra convenientemente accesible, haciendo de esta propiedad el refugio perfecto tanto para escapadas vacacionales inolvidables como para una residencia permanente que define el estilo de vida sofisticado. Puerto Banús no es solo un destino, es una declaración, un símbolo de estatus y buen gusto que atrae a una élite internacional en busca de experiencias exclusivas y un clima envidiable durante todo el año.

Este apartamento, al ser una unidad de esquina, se distingue por su generosa amplitud y luminosidad, superando en espacio a otras propiedades dentro del mismo complejo. La distribución interior ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. Al ingresar, un elegante vestíbulo da paso a un vasto salón-comedor, un espacio donde la luz natural fluye libremente y que se abre directamente a una espectacular terraza que envuelve la propiedad. Esta terraza es un verdadero oasis privado, ofreciendo el escenario ideal para cenas al aire libre, momentos de relajación bajo el sol andaluz o simplemente para disfrutar de las vistas que se extienden ante tus ojos.

La residencia cuenta con un dormitorio principal que es un auténtico santuario de paz, equipado con un lujoso baño en-suite, diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Un segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, complementa la distribución, ideal para invitados o miembros de la familia. Un baño adicional, elegantemente decorado y equipado con ducha, sirve a este segundo dormitorio y a los visitantes, garantizando la comodidad de todos. La atención al detalle en cada rincón de estos espacios refleja un compromiso con la calidad y el buen vivir.

La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético, diseñado para inspirar la creación culinaria. Además, cuenta con acceso directo a una práctica zona de lavandería separada, lo que añade un extra de comodidad y orden a la vida diaria. Cada elemento ha sido seleccionado para complementar el estilo de vida de lujo que este apartamento promete.

Las orientaciones oeste y norte de este apartamento son un privilegio, regalando a sus residentes unas vistas abiertas y cautivadoras. Desde la terraza y varias estancias, se puede admirar la majestuosidad de las montañas que enmarcan el paisaje andaluz, así como la vibrante vida de la emblemática Plaza Antonio Banderas. Estas panorámicas no solo son un festín para la vista, sino que también aseguran una iluminación natural excepcional a lo largo del día y atardeceres inolvidables que pintan el cielo con tonos cálidos y vibrantes, creando un ambiente mágico y envolvente.

Más allá de las paredes del apartamento, el complejo ofrece una serie de comodidades de primera clase que elevan aún más la experiencia de vida. Los residentes tienen acceso a aire acondicionado en todas las estancias, garantizando el máximo confort en cualquier época del año. Un espacio privado en el garaje subterráneo proporciona seguridad y comodidad para su vehículo. Las instalaciones comunitarias incluyen una refrescante piscina, perfecta para los días soleados, una pista de pádel para los amantes del deporte, y una zona dedicada al aparcamiento de bicicletas. La seguridad está garantizada las 24 horas del día, ofreciendo total tranquilidad y paz mental en uno de los destinos más codiciados de España.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento espacioso y bellamente presentado en una de las ubicaciones más solicitadas y prestigiosas de Puerto Banús. La proximidad inmediata a la playa, al puerto deportivo, a los restaurantes de renombre, a las tiendas exclusivas y a todas las comodidades hacen de esta propiedad una inversión incomparable. No es solo un hogar; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, conveniencia y exclusividad en el sur de España. Las visitas son altamente recomendadas para apreciar plenamente el valor y el encanto de esta magnífica residencia. No dejes pasar la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места