+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R4032379



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 160

Цена: 186 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести процветающий бизнес в самом сердце престижной Новой Золотой Мили, между Марбельей и Эстепоной, на живописном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает этот исключительный ресторан с более чем 42-летней безупречной репутацией и доказанным успехом. Это не просто коммерческое помещение; это знаковое заведение, ставшее неотъемлемой частью местной гастрономической культуры, с обширной базой лояльных клиентов и собственной неповторимой душой. Подобные предложения появляются на рынке крайне редко, что делает эту инвестицию по-настоящему уникальной.

Общая площадь ресторана составляет 160 квадратных метров, оптимально спланированных для эффективной работы и комфорта гостей. Интерьер заведения вмещает 12 столов, создавая уютную и элегантную атмосферу для посетителей. Однако настоящей жемчужиной является его просторная внешняя терраса, рассчитанная на 20 столов, которая позволяет гостям наслаждаться прекрасным средиземноморским климатом практически круглый год. Терраса идеально подходит для организации как повседневных обедов, так и торжественных мероприятий под открытым небом, предлагая уникальные впечатления и дополнительный потенциал для увеличения прибыли.

Ресторан полностью оборудован и готов к немедленному началу работы, что делает его идеальным вариантом для тех, кто ищет инвестицию "под ключ". Он включает в себя два полностью оборудованных санузла, современную и функциональную кухню, способную удовлетворить любые гастрономические запросы, просторный основной зал для гостей, а также удобную кладовую для хранения продуктов и инвентаря. Все помещения меблированы и оснащены по самым высоким стандартам, что гарантирует бесперебойную работу с первого дня и позволяет новому владельцу сосредоточиться исключительно на развитии бизнеса, не отвлекаясь на первоначальные вложения в ремонт или закупку оборудования. Наличие действующей лицензии, включенной в стоимость, является ключевым преимуществом, значительно упрощающим процесс перехода.

Расположение является одним из главных преимуществ этого объекта. Ресторан находится в престижном жилом районе Эстепоны, города, который стремительно развивается, сохраняя при этом свой аутентичный андалузский шарм. Эстепона, расположенная на знаменитой Коста-дель-Соль в южной Испании, известна своими прекрасными пляжами, живописным старым городом, современными удобствами и высоким качеством жизни. Благодаря своей привлекательности, регион ежегодно привлекает миллионы туристов, а также является домом для постоянно растущего числа резидентов, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов. Легкий доступ к заведению и наличие просторной парковки значительно повышают его привлекательность как для местных жителей, так и для многочисленных гостей региона.

Этот ресторан представляет собой идеальную основу для реализации амбициозного гастрономического проекта высокого класса. Его долгая и успешная история не только гарантирует стабильный доход, но и предоставляет новому владельцу уникальную возможность унаследовать богатое культурное наследие и укрепить его позиции на рынке. Покупая этот бизнес, вы приобретаете не просто недвижимость, а часть истории и потенциал для будущей прибыльности в одном из самых востребованных регионов Европы. Это место, где проверенное временем наследие встречается с перспективами будущего успеха в самом сердце динамичной Коста-дель-Соль.

Инвестиции в этот бизнес — это инвестиции в стабильность, престиж и безупречную репутацию. Учитывая все его преимущества, от идеального расположения и готовой инфраструктуры до глубоких корней в местном сообществе, этот ресторан является стратегическим приобретением для любого инвестора, стремящегося к долгосрочной доходности в секторе гостеприимства. Это шанс стать частью процветающей экономики южной Испании и продолжить легендарную историю успеха.

Luxury Realty приглашает вас рассмотреть эту исключительную возможность, которая обещает не только финансовую выгоду, но и возможность владеть по-настоящему культовым заведением. Не упустите шанс приобрести бизнес, который представляет собой воплощение андалузского гостеприимства и кулинарного мастерства. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого великолепного объекта.

Правовая информация:

Указанная цена не включает расходы на оформление сделки и налоги. Для новостроек это НДС (10%) и гербовый сбор (1,2%). Для объектов вторичного рынка применяется налог на передачу собственности (7%). Пожалуйста, обратите внимание, что могут быть применены сниженные ставки 6% или 3,5% в зависимости от профиля покупателя и региональных условий. Нотариальные, регистрационные и административные сборы также не включены в цену. Комиссионные сборы агентства недвижимости включены в цену продажи и полностью покрываются продавцом.

Особенности:

None