+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в El Paraiso

Референция: R4039234



Спальни: по запросу

Ванные: 2

М² Размер: 500

Цена: 1 800 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок: 1 200













Описание:

Una oportunidad de inversión excepcional aguarda en el prestigioso enclave de El Paraíso, en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar un inmueble comercial de primera categoría, listo para transformarse en el próximo referente de la hostelería o cualquier empresa de alto standing que busque establecerse en una de las zonas más vibrantes y con mayor proyección económica del sur de España. Esta propiedad no es solo un espacio; es una promesa de éxito, un lienzo para materializar sus aspiraciones empresariales en un entorno de lujo y constante afluencia de clientes.

Situado estratégicamente en El Paraíso, entre Marbella y Estepona, este inmueble goza de una ubicación privilegiada que combina la exclusividad de un área residencial de lujo con la vitalidad de una zona comercial consolidada. El Paraíso es sinónimo de sofisticación, atrayendo a una clientela internacional exigente, compuesta por residentes de alto poder adquisitivo, turistas de élite y aficionados al golf que buscan experiencias de primera calidad. La cercanía a campos de golf de renombre, como el propio El Paraíso Golf Club, playas de ensueño bañadas por el Mediterráneo, y la facilidad de acceso a vibrantes núcleos urbanos y colegios internacionales, garantizan un flujo constante de clientes potenciales para cualquier tipo de negocio. La vida social y económica de esta región se caracteriza por su dinamismo, ofreciendo un caldo de cultivo ideal para el crecimiento y la prosperidad empresarial.

Esta magnífica propiedad comercial ofrece una superficie construida de 500 metros cuadrados, complementada por una generosa parcela de 1200 metros cuadrados. Esta amplitud permite una versatilidad inigualable para la configuración de espacios interiores y exteriores, ideal para un restaurante de alta cocina, un elegante bar de copas, o cualquier concepto comercial que requiera holgura y distinción. Una de las mayores ventajas de esta oferta es que la propiedad se vende con todas las licencias en regla para operar como establecimiento comercial, bar y restaurante. Esta característica es un diferencial crucial, ya que elimina los largos y complejos trámites burocráticos, permitiendo una puesta en marcha inmediata de su negocio. Adquirir una propiedad "llave en mano" con todas las aprobaciones es una inversión inteligente que le ahorrará tiempo y recursos valiosos, permitiéndole centrarse desde el primer día en la excelencia de su servicio y la satisfacción de sus clientes.

El inmueble se encuentra en una condición excelente, lo que significa que ha sido meticulosamente mantenido y está listo para ser ocupado sin necesidad de grandes reformas. Cuenta con un sistema de aire acondicionado integral para garantizar el máximo confort tanto para el personal como para los clientes durante todo el año, aspecto fundamental en el clima mediterráneo. Entre sus características destacadas, encontramos amplias terrazas cubiertas y privadas que invitan al disfrute al aire libre, perfectas para cenas bajo las estrellas o eventos especiales. Un solárium añade un toque extra de exclusividad, ofreciendo vistas o un espacio adicional para relajación. La accesibilidad es primordial, por ello, la propiedad dispone de acceso para personas con movilidad reducida, ampliando así su base de clientes potenciales. La infraestructura ya instalada incluye conexiones telefónicas y, al ser un restaurante ya establecido, la funcionalidad y la operatividad son inmediatas.

La cocina de este establecimiento es otro de sus puntos fuertes: totalmente equipada con maquinaria profesional de alta gama, lista para que los chefs más exigentes den rienda suelta a su creatividad culinaria. Esta característica es un activo invaluable, ya que elimina la necesidad de una inversión inicial considerable en equipos de cocina. Asimismo, el inmueble se entrega completamente amueblado, con un mobiliario de calidad que refleja el ambiente de lujo y confort que se espera en El Paraíso. Desde el momento de la adquisición, usted podrá operar su negocio sin demoras, aprovechando al máximo el potencial de esta ubicación privilegiada y las instalaciones de primer nivel. La proximidad a importantes nodos de transporte asegura una fácil llegada para clientes y proveedores, mientras que la integración en una zona comercial activa garantiza visibilidad y un flujo constante de visitantes.

Este es el momento de capitalizar una oportunidad inmejorable en un mercado en constante crecimiento. La Costa del Sol continúa siendo un imán para inversores y emprendedores que buscan un retorno sólido y una calidad de vida incomparable. Esta propiedad comercial en El Paraíso no es solo un activo inmobiliario; es una base sólida para un negocio próspero, un espacio diseñado para el éxito. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta oferta única, concebida para aquellos que no se conforman con menos que la excelencia y que desean dejar su huella en el panorama empresarial de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de invertir en un futuro brillante y rentable en uno de los destinos más codiciados de España.

Особенности:

None, Кондиционирование, None