+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Manilva

Референция: R4040122



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 600

Цена: 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок: 299













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести высококачественное промышленное здание, расположенное в стратегически важном районе Манильвы, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Этот объект недвижимости представляет собой не просто склад или производственное помещение, а тщательно спроектированное и прекрасно поддерживаемое коммерческое пространство, готовое к немедленной эксплуатации и предлагающее значительный потенциал для роста вашего бизнеса или инвестиционного портфеля.

Стратегическое Расположение: Манильва, Южная Испания

Манильва, расположенная в самом сердце солнечной Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим уникальным сочетанием традиционного андалузского очарования и современной инфраструктуры. Это динамично развивающийся район, который привлекает внимание инвесторов и предпринимателей благодаря своему стратегическому географическому положению.

Преимущества расположения в Манильве неоспоримы. Город находится в непосредственной близости от крупных транспортных артерий, включая автомагистраль A-7, которая обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам Малаги (примерно 1 час езды) и Гибралтара (около 30 минут). Такое сообщение гарантирует беспрепятственную логистику и операционную эффективность для любого предприятия. Кроме того, Манильва является частью процветающей коммерческой зоны, граничащей с такими престижными локациями, как Эстепона и Сотогранде, что создает благоприятную среду для делового сотрудничества и доступа к квалифицированной рабочей силе. Это не только туристический рай, но и активно развивающийся экономический центр, предлагающий идеальные условия для размещения промышленных и коммерческих объектов. Инвестиции в недвижимость здесь означают инвестиции в регион с устойчивым ростом и высоким спросом на качественные коммерческие пространства.

Современный Индустриальный Комплекс: Эффективность и Функциональность

Представляемое нами промышленное здание, построенное на участке площадью 299 м², предлагает впечатляющие 600 м² полезной площади, распределенной на двух уровнях. Такой подход к дизайну максимизирует использование доступного пространства, предоставляя обширные зоны для различных видов деятельности – от производственных цехов и складских помещений до офисов и демонстрационных залов. Здание находится в отличном состоянии, что свидетельствует о тщательном уходе и своевременном обслуживании, позволяя новым владельцам начать операции без дополнительных капитальных вложений в ремонт или модернизацию.

Одной из ключевых особенностей этого объекта является наличие грузового лифта, что значительно упрощает логистику и перемещение товаров и оборудования между уровнями. Это критически важный элемент для любого современного промышленного предприятия, обеспечивающий эффективность и безопасность рабочих процессов. Помимо этого, в комплексе установлена внушительная система водоснабжения с баком на 25 000 литров. Такая емкость гарантирует автономность и надежность водоснабжения, что является неоценимым преимуществом для производственных процессов, требующих больших объемов воды, или для обеспечения пожарной безопасности, а также для общего комфорта и независимости функционирования объекта.

Оптимизировано для Бизнес-Операций и Комфорта

Помимо основного промышленного пространства, здание включает в себя специально спроектированные офисные помещения. Эти пространства предлагают комфортную и профессиональную среду для административного персонала, обеспечивая идеальное место для ведения переговоров, планирования и управления. Наличие полностью оборудованной кухни является важным фактором для благополучия сотрудников, позволяя им комфортно принимать пищу и делать перерывы, что, в свою очередь, способствует повышению производительности и удовлетворенности рабочим местом. Современная ванная комната с душевой кабиной добавляет еще один уровень комфорта и удобства, особенно актуальный для производственных или складских объектов.

Несмотря на кажущийся компактный размер участка в 299 м², общая застроенная площадь в 600 м² (за счет двух уровней) демонстрирует выдающуюся эффективность использования пространства. Это означает, что каждый квадратный метр объекта был тщательно спланирован для обеспечения максимальной функциональности. На оставшихся свободных участках или прилегающих зонах можно организовать парковочные места для персонала и клиентов, а также небольшую зону для погрузки/разгрузки, что дополнит общую операционную инфраструктуру.

Инвестиционная Возможность, Которую Нельзя Упустить

Это промышленное здание представляет собой идеальную инвестиционную возможность для широкого круга покупателей: от компаний, стремящихся расширить свое присутствие в Южной Испании, до инвесторов, ищущих стабильный доход от аренды или перспективы долгосрочного прироста капитала. Расположение в коммерческой зоне Манильвы гарантирует постоянный спрос на подобные объекты и обеспечивает высокую ликвидность актива.

Учитывая растущую экономику региона Коста-дель-Соль и постоянное развитие инфраструктуры, приобретение этого объекта недвижимости является стратегически мудрым решением. Его универсальность позволяет использовать его для различных целей: как логистический центр, производственный цех, складское помещение, мастерскую или центр дистрибуции. Luxury Realty всегда предлагает только лучшие объекты, и это промышленное здание не является исключением, представляя собой ценный актив с высоким потенциалом доходности и роста. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта, который сочетает в себе удобное расположение, превосходное состояние и выдающуюся функциональность.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра этого уникального промышленного здания, пожалуйста, свяжитесь с командой экспертов Luxury Realty. Мы готовы предоставить вам все необходимые детали и помочь в осуществлении этой выгодной инвестиции.

Особенности:

Инвестиции