+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в San Pedro de Alcántara

Референция: R4040185



Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 175
Цена: 600 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 595













Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность в самом сердце престижного региона Коста-дель-Соль. Эта недвижимость, расположенная на чрезвычайно уединенной и спокойной улице, является чистым холстом для создания вашего идеального дома или доходной инвестиции. Находится всего в нескольких шагах от всех необходимых услуг и менее чем в 1 км от живописной набережной Сан-Педро-де-Алькантара, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа к городской жизни и морским развлечениям.

Привилегированное Расположение: Сан-Педро-де-Алькантара

Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужина на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим аутентичным андалузским шармом и современными удобствами. Этот очаровательный город славится широкими бульварами, тенистыми площадями, традиционными тапас-барами и изысканными ресторанами. Отсюда открывается легкий доступ к золотистым пляжам и оживленной набережной, идеальной для прогулок или наслаждения средиземноморским солнцем. Расположение виллы — одно из ее главных преимуществ: спокойствие уединенной улицы гармонично сочетается с абсолютным удобством. Буквально за углом вы найдете супермаркеты, аптеки, медицинские центры, международные школы и широкий спектр ресторанов. Набережная Сан-Педро с ее chiringuitos и потрясающими видами на Средиземное море находится всего в нескольких минутах ходьбы. Близость к всемирно известным курортам, таким как Марбелья и Пуэрто-Банус, добавляет этой локации привлекательности, предоставляя доступ к роскошным бутикам и эксклюзивным яхтенным портам.

Пространство для Воображения: Внутренние Возможности

Эта недвижимость представляет собой великолепную возможность для полного преображения. Дом требует капитального ремонта, но предлагает необычайно просторные внутренние помещения, которые являются чистым холстом для воплощения ваших дизайнерских идей. Щедрость этих пространств позволяет без труда создать резиденцию с 3 или даже 4 спальнями, в зависимости от ваших потребностей. Представьте себе возможность спроектировать открытые жилые зоны, залитые естественным светом, или создать отдельные уютные уголки для отдыха и работы. Вы можете предусмотреть просторную главную спальню с собственной ванной и гардеробной, две-три дополнительные спальни для семьи или гостей, а также многофункциональные помещения, такие как домашний офис или игровая комната. Гибкость планировки позволяет адаптировать ее под любой образ жизни, а прочная конструкция обеспечивает крепкую основу для создания роскошного и функционального интерьера, отражающего ваш личный вкус.

Идиллический Экстерьер: Сад, Бассейн и Гараж

Одним из ключевых преимуществ этой собственности является ее полностью ровный, приватный сад. Это идеальное место для создания вашего личного оазиса спокойствия и развлечений под испанским солнцем. Ровный ландшафт значительно упрощает планирование и реализацию ваших идей, будь то пышные средиземноморские насаждения или многоуровневые террасы. В центре сада находится идеальное место для обустройства красивого бассейна – идеального места для освежающих купаний и уютных вечеров у воды. Вы можете дополнить эту зону открытой кухней, обеденной зоной на свежем воздухе и зонами для принятия солнечных ванн, превратив сад в идеальное место для семейных встреч или уединенного отдыха. Кроме того, на участке имеется гараж, обеспечивающий безопасную и удобную парковку, что является ценным преимуществом в любом оживленном районе.

Выгодная Инвестиция: Потенциал и Ценность

Эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность, выгодно отличающуюся своей ценой. С учетом ее привилегированного расположения, большого размера и огромного потенциала для преображения, текущая цена является настоящей находкой на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Инвестирование в полный ремонт не только позволит вам создать дом вашей мечты, но и значительно увеличит его рыночную стоимость. Спрос на высококачественную, отремонтированную недвижимость в Сан-Педро-де-Алькантара постоянно высок, что гарантирует значительную отдачу от вложений в будущем. После завершения ремонта эта вилла может стать не только роскошным домом для вашей семьи, но и привлекательным объектом для сдачи в аренду, обеспечивая стабильный доход. Это идеальный вариант для проницательных инвесторов, которые видят потенциал в приобретении недвижимости по выгодной цене в одном из самых востребованных районов Южной Испании, а затем преобразуют ее в жемчужину, которая будет цениться годами.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа