+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Benahavís

Референция: R4059334



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 4 440









Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепный участок земли, расположенный в одном из самых престижных мест элитной урбанизации Монте-Майор в Бенахависе, на солнечном побережье Южной Испании. Этот уникальный объект недвижимости, общей кадастровой площадью около 4 500 м², предлагает несравненные панорамные виды на 180 градусов, открывающие перед вами бескрайние просторы Средиземного моря, величественные горные хребты и живописные лесные массивы, окружающие загородные пейзажи. Расположенный в сердце Коста-дель-Соль, Бенахавис известен своей исключительной красотой, изысканной гастрономией и образом жизни, ориентированным на уединение и роскошь. Урбанизация Монте-Майор, с ее круглосуточной охраной (24/7) и строгим контролем доступа, гарантирует максимальную безопасность и спокойствие, позволяя наслаждаться идиллией собственной роскошной резиденции без посторонних взглядов, в окружении девственной природы и захватывающих дух видов.

Что делает это предложение особенно привлекательным, так это полный пакет подготовки участка к строительству. Вам будет передан участок с уже завершенными работами по террасированию и укреплению склонов с помощью экологичных габионных стен, что значительно экономит ваше время и средства на начальном этапе реализации проекта. Но это не просто земля – это фундамент для вашей мечты, подкрепленный авторским проектом виллы, подписанным всемирно известной архитектурной студией Villarroel Torrico. Имя Villarroel Torrico является синонимом инновационного дизайна, безупречного качества и глубокого понимания средиземноморской эстетики, интегрированной в современный контекст. Их проекты отличаются уникальным сочетанием функциональности, элегантности и гармонии с окружающей природой, что гарантирует создание дома, который станет подлинным шедевром архитектуры, идеально вписанным в ландшафт и отражающим высочайший уровень роскоши и комфорта.

Предложенный проект предусматривает строительство современной виллы с бесконечным бассейном (infinity pool), общая площадь которой, включая цокольные этажи и гаражи, может достигать впечатляющих 1500-2000 м². Это открывает безграничные возможности для создания поистине роскошного пространства, включающего несколько спален с ванными комнатами, просторные гостиные и столовые, домашний кинотеатр, винный погреб, тренажерный зал, спа-зону, офисные помещения и многое другое, что только позволит ваша фантазия. Южная ориентация участка обеспечивает максимальное количество солнечного света в течение всего дня, а дополнительные виды на запад и восток гарантируют захватывающие рассветы и закаты, которые будут радовать вас каждый день. Каждый уголок вашего будущего дома будет наполнен светом и открывать великолепные пейзажи, создавая ощущение полного слияния с природой и обеспечивая непревзойденный уровень жизни, где каждый день становится праздником для глаз и души.

Особое преимущество этого участка заключается в его конфигурации, позволяющей легко добавить дополнительные подземные гаражи. Благодаря расположению вдоль подъездной дороги на собственной земле, можно спроектировать и построить просторные подземные парковки, идеально подходящие для коллекционеров автомобилей или владельцев большого автопарка, желающих обеспечить максимальную безопасность и комфорт для своих транспортных средств. Эта уникальная особенность значительно повышает инвестиционную привлекательность объекта, предлагая чрезвычайно интересное соотношение стоимости строительства к получаемой площади и функциональности. Кроме того, в Бенахависе возможно получение разрешения на строительство всего за три месяца, что значительно ускоряет процесс реализации вашего проекта мечты и позволяет приступить к строительству без лишних задержек. Это является критически важным фактором для инвесторов, ценящих время и эффективность, ищущих не только красоту, но и быструю отдачу от вложений в элитную недвижимость.

В условиях постоянно растущего спроса на эксклюзивную недвижимость на Коста-дель-Соль, этот участок представляет собой одно из последних и лучших предложений, доступных в престижной урбанизации Монте-Майор. Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни, в создание вашей уникальной резиденции в одном из самых живописных и безопасных уголков Испании, где каждый день будет наполнен гармонией, красотой и спокойствием. Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного участка, который предлагает не только непревзойденные виды и престижное расположение, но и готовый проект от ведущих архитекторов, а также возможность быстрой реализации вашей архитектурной мечты. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом бесценном предложении и начать путь к созданию вашего идеального дома на побережье Средиземного моря.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Круглосуточная охрана, None