+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbesa

Референция: R4068490



Спальни: по запросу

Ванные: 2

M² Размер: 320

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок: 2 100













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность для инвестиций в один из самых желанных регионов на юге Испании – Марбелью. Мы предлагаем к приобретению бывший бар и ресторан, расположенный в престижной урбанизации Марбеса, который занимает площадь 320 м² на обширном участке земли в 2 100 м². Это не просто недвижимость; это чистый холст для амбициозного предпринимателя или дальновидного инвестора, желающего создать культовое заведение в одном из самых живописных и посещаемых уголков побережья Коста-дель-Соль.

Привилегированное Расположение: Сердце Марбесы

Марбеса по праву считается одной из самых тихих и востребованных урбанизаций Марбельи. Это идиллическое место, где спокойствие сочетается с легким доступом ко всем городским удобствам и оживленной туристической жизни. Предлагаемая недвижимость расположена всего в нескольких метрах от золотистых пляжей и примерно в пяти минутах езды от Калаонды, что делает ее исключительно привлекательной. Марбеса славится своей утонченной атмосферой, где состоятельные резиденты и туристы ищут уединения и изысканного досуга. Благодаря значительному потоку туристов, проходящему через этот район круглый год, инвестиции в этот ресторан обещают принести ощутимую прибыль. Расположение на юге Испании, с его круглогодичным солнечным климатом и мировым признанием Марбельи как центра роскошного туризма, только усиливает ценность данного предложения. Легкий доступ к общественному транспорту гарантирует удобство как для персонала, так и для посетителей.

Объект с Историей и Будущим: Пространство и Потенциал

Бывший ресторан площадью 213 м² обладает естественным шармом, который может быть легко возрожден и усовершенствован. В его интерьере сохранился уютный камин на дровах, создающий теплую и гостеприимную атмосферу. Это прекрасная отправная точка для создания нового современного или традиционного заведения. Просторная терраса площадью 107 м² является настоящей жемчужиной объекта, предлагая красивые виды и исключительную приватность. Она идеально подходит для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или проведения частных мероприятий, позволяя гостям наслаждаться мягким климатом и окружающей природой. Профессиональная индустриальная кухня, оборудованная газовой плитой, включает в себя дополнительные складские помещения и зоны для подготовки продуктов, что свидетельствует о ее способности обслуживать значительное количество посетителей и поддерживает широкий спектр кулинарных концепций. Это профессиональное пространство готово к модернизации и адаптации под самые высокие стандарты.

Окружение, Гарантирующее Поток Клиентов

Стратегическое расположение ресторана обеспечивает легкую пешую доступность до коммерческого центра Эльвирии, что гарантирует постоянный поток местных жителей и туристов, ищущих места для обеда и отдыха. Близость к местному пляжу также привлекает любителей солнца и моря, которые после дня на берегу с удовольствием заглянут в уютное заведение. Дополнительным преимуществом является наличие поблизости популярного кемпинга, который значительно увеличивает количество потенциальных клиентов, представляя собой разнообразную аудиторию – от семей с детьми до молодых путешественников. Это уникальное сочетание местной аудитории и туристов из кемпинга создает динамичную среду, обеспечивающую постоянный спрос на высококачественные гастрономические услуги. Возможность обслуживать такую широкую клиентскую базу является ключевым фактором для успешного развития бизнеса.

Инвестиция в Будущее: Реконструкция и Добавленная Стоимость

Важно отметить, что ресторан был закрыт некоторое время и требует полной реконструкции. Однако именно этот аспект делает данное предложение столь привлекательным с инвестиционной точки зрения. Необходимость ремонта отражена в цене, что предоставляет новому владельцу уникальную возможность приобрести объект в престижном месте по выгодной стоимости. Это позволяет полностью переосмыслить концепцию, дизайн и функциональность заведения, превратив его в современный, эксклюзивный ресторан, отвечающий самым высоким стандартам и запросам современной публики. Вы можете создать совершенно новый бренд, адаптированный под текущие тренды и вкусы, с максимальным потенциалом для прибыли. Наличие крытой парковки на два автомобиля и множества открытых парковочных мест для клиентов является значительным преимуществом в таком популярном районе, гарантируя удобство для посетителей. Обширные садовые зоны вокруг участка также открывают возможности для ландшафтного дизайна, создания дополнительных зон отдыха или даже расширения террасы,□□□ повышая привлекательность и ценность объекта.

Не Упустите Свой Шанс с Luxury Realty

Эта недвижимость представляет собой не просто покупку здания, а инвестицию в образ жизни и перспективный бизнес в одном из самых престижных мест мира. Марбеса, с ее великолепными пляжами, высококлассными удобствами и стабильным притоком как местных жителей, так и международных туристов, является идеальной локацией для успешного гастрономического предприятия. Это уникальная возможность для инвестора с дальновидным подходом, который готов воплотить свою мечту о собственном ресторане в реальность, добавив ликвидности и ценности в один из самых роскошных рынков недвижимости Европы. Мы в Luxury Realty настоятельно рекомендуем ранний просмотр для всех заинтересованных сторон, чтобы в полной мере оценить потенциал этой исключительной возможности. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и запланировать личную встречу, которая может стать первым шагом к вашей следующей большой инвестиции в Марбелье.

Особенности:

Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции