+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в San Pedro de Alcántara

Референция: R4074304



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 3 060 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 14 423









Описание:

В самом сердце Коста-дель-Соль, в жемчужине Южной Испании — престижном муниципалитете Марбелья, находится поистине исключительная инвестиционная возможность. Мы представляем Вашему вниманию грандиозный участок земли, расположенный в северной части Сан-Педро-де-Алькантара (San Pedro de Alcántara), районе, славящемся своей эксклюзивностью, живописными пейзажами и идеальным сочетанием спокойной прибрежной жизни с легким доступом к центрам роскоши. Сан-Педро-де-Алькантара — это образ жизни, где средиземноморский шарм встречается с современными удобствами, предлагая идеальные условия для создания элитной недвижимости или стратегического инвестирования.

Превосходное Местоположение и Окружение

Предлагаемый участок площадью 14 423 квадратных метра отличается фантастическим местоположением. Он находится в привилегированной зоне Сан-Педро Норте (San Pedro Norte), непосредственно примыкая к знаменитой урбанизации Альта Виста (Alta Vista), что само по себе является залогом элитного соседства и высокого потенциала. Близость к Альта Виста подчеркивает эксклюзивность, указывая на территорию для домов высочайшего класса. Дополнительным уникальным преимуществом является его расположение рядом с Cable Ski Marbella – одним из самых престижных центров водных лыж и вейкбординга в Европе. Это не только добавляет привлекательности для потенциальных жителей, но и повышает инвестиционную ценность объекта, позиционируя его как идеальное место для тех, кто ищет сочетание роскоши, комфорта и активного досуга.

Помимо непосредственной близости к элитным соседям и рекреационным объектам, участок может похвастаться отличной транспортной доступностью и близостью ко всем ключевым инфраструктурным объектам. Всего несколько минут езды отделяют его от золотых пляжей Коста-дель-Соль, известных своими чистыми водами. Знаменитый Порт Банус (Puerto Banús) с его фешенебельными яхтами, бутиками мировых брендов и изысканными ресторанами находится в легкой доступности. Центр Марбельи с его историческими улочками и гастрономическими изысками также совсем рядом. Окружающая территория изобилует гольф-полями мирового класса, частными школами, медицинскими учреждениями и всеми необходимыми сервисами для комфортной жизни. Это сочетание факторов делает участок платформой для воплощения мечты о роскошной жизни на побережье.

Привлекательность данного предложения усиливает гибкость инвестиции: существует возможность приобрести 50% от общей площади участка, что открывает двери для различных инвестиционных стратегий и позволяет адаптировать проект под индивидуальные потребности.

Градостроительный Статус: Взгляд в Будущее

Инвестирование в землю на Коста-дель-Соль всегда требует понимания градостроительного законодательства. История этого участка является примером сложной, но перспективной динамики местного регулирования. В 2015 году Высший суд Андалусии отменил Генеральный план городского развития (PGOU), действовавший с 2010 года. Это решение привело к возвращению к плану 1986 года, согласно которому данный участок был классифицирован как «неурбанизируемые общие земли» (suelo no urbanizable común). На первый взгляд, это может показаться ограничением, однако для дальновидного инвестора это открывает уникальное окно возможностей.

Важно понимать, что подобная ситуация не является тупиком, а временным этапом в градостроительном развитии одного из самых востребованных регионов Европы. Марбелья постоянно развивается, адаптируясь к растущему спросу на элитную недвижимость. В настоящее время активно разрабатывается Новый Генеральный план Марбельи, и ожидается, что с его утверждением данный участок получит новую квалификацию, которая значительно повысит его ценность и раскроет строительный потенциал. Этот процесс является частью более широкой стратегии города по упорядочиванию и оптимизации использования земельных ресурсов, что неизбежно пересмотрит статус участков в стратегически важных местах.

Приобретение земли в переходный период позволяет инвесторам войти в проект по цене, значительно ниже рыночной стоимости после реквалификации. Это стратегическая покупка, требующая терпения и глубокого понимания местного рынка, сулящая огромные дивиденды в будущем. Как только новый Генеральный план будет утвержден, статус изменится, открывая путь для разработки амбициозных проектов — от создания роскошного частного поместья с обширными садами до строительства нескольких элитных вилл или эксклюзивного бутик-комплекса, полностью использующего преимущества прекрасного местоположения и большой площади.

Заключение: Инвестиция в Будущее Роскоши

Этот обширный участок в Сан-Педро-де-Алькантара представляет собой нечто большее, чем просто кусок земли. Это стратегическая инвестиция в будущее роскоши, расположенная в одном из самых престижных мест Коста-дель-Соль. Его непревзойденное местоположение, близость к элитным урбанизациям и рекреационным объектам, а также текущий градостроительный статус с ожидаемой положительной реквалификацией делают его исключительно привлекательным активом. Luxury Realty предлагает Вам воспользоваться этой редкой возможностью приобрести земельный актив, который не только сохранит свою ценность, но и многократно приумножит ее после вступления в силу нового Генерального плана. Не упустите шанс стать обладателем уникального участка, который станет основой для Вашего следующего выдающегося проекта в солнечном Средиземноморье.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию и обсудить потенциал этой невероятной инвестиции.

Особенности: