+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R4075588



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 100

Цена: 320 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 4 491













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести потрясающую усадьбу, расположенную в живописных предгорьях Эстепоны, жемчужины южного побережья Испании. Этот изысканный объект недвижимости, предлагаемый агентством Luxury Realty, является воплощением средиземноморской мечты, гармонично сочетая уединенность загородной жизни с легким доступом ко всем благам современного мира. Всего в пяти минутах езды от динамичного центра Эстепоны раскинулась эта великолепная финка площадью около 5000 квадратных метров, предлагая своим будущим владельцам беспрецедентный уровень комфорта и природной красоты.

Эстепона, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, славится своим аутентичным испанским шармом, белоснежными улочками, усыпанными цветами, и оживленной мариной. Этот город является идеальным местом для тех, кто ищет баланс между традиционной культурой и современной роскошью. Благодаря своему стратегическому расположению, Эстепона является воротами ко многим знаковым местам региона, включая престижную Марбелью с ее гламурным Пуэрто Банусом, а также исторический Гибралтар. Мягкий субтропический климат обеспечивает более 320 солнечных дней в году, делая эту местность идеальной для наслаждения природой и активным отдыхом круглый год.

Расположение и Участок: Ваш Личный Сектор Эдема

Усадьба занимает привилегированное положение на слегка возвышенной местности, откуда открываются захватывающие дух панорамные виды. Участок прямоугольной формы с очень небольшим уклоном тщательно спроектирован для максимального использования пространства и естественного ландшафта. Большая часть территории щедро засажена разнообразными плодовыми деревьями, создавая пышный средиземноморский сад, который обещает урожай свежих цитрусовых, авокадо, оливок и других даров природы прямо у вашего порога. Этот личный фруктовый сад не только обеспечивает постоянный приток экологически чистых продуктов, но и служит источником спокойствия и естественной красоты, приглашая к неспешным прогулкам и наслаждению ароматами цветущих деревьев.

Инфраструктура региона превосходна: в считанных минутах езды на автомобиле находятся все необходимые услуги и развлечения. Это и престижные поля для гольфа мирового класса, и изысканные рестораны, предлагающие блюда местной и международной кухни, и бутики, и, конечно же, великолепные песчаные пляжи Коста-дель-Соль. Близость к международным школам и современным медицинским учреждениям делает это место идеальным для постоянного проживания семей, ценящих комфорт и высокий уровень жизни.

Сооружения на Территории: Гармония Функциональности и Стиля

На участке расположены две капитальные постройки, каждая из которых имеет свое назначение, но при этом гармонично вписывается в общий ансамбль усадьбы. Основное здание представляет собой очаровательный жилой дом, спроектированный с учетом комфорта и эстетики. Его архитектура отражает местный стиль, при этом предлагая все современные удобства, необходимые для роскошной жизни. Просторные комнаты, обилие естественного света и продуманные детали создают уютную и гостеприимную атмосферу.

Второе строение, изначально предназначенное для хранения, предлагает огромный потенциал для преобразования. Оно может быть легко адаптировано под гостевой дом, отдельную студию для творчества или работы, тренажерный зал, винный погреб или даже помещение для обслуживающего персонала. Эта гибкость позволяет новым владельцам настроить усадьбу в соответствии со своими индивидуальными потребностями и образом жизни, добавляя к ее ценности и функциональности.

Уникальный Бассейн и Непревзойденные Виды: Истинное Наслаждение

Одним из центральных элементов усадьбы является ее многофункциональный бассейн. Это не просто место для купания; он также служит водохранилищем, обеспечивая устойчивое водоснабжение для орошения плодового сада и других нужд усадьбы. Однако его дизайн не уступает самым высоким стандартам: лазурная вода, сверкающая под средиземноморским солнцем, создает идеальное место для освежающих купаний, отдыха и проведения досуга в кругу семьи и друзей. Этот умный подход к водным ресурсам подчеркивает стремление к устойчивому развитию, не жертвуя при этом роскошью и эстетикой.

Однако истинной жемчужиной этой усадьбы, безусловно, являются ее панорамные виды. Благодаря своему возвышенному положению, недвижимость предлагает несравненный обзор на величественный Гибралтарский пролив, где Атлантический океан встречается со Средиземным морем. Перед вашими глазами простирается захватывающая дух картина, включающая силуэты африканского побережья на горизонте, проходящие торговые суда и яхты, а также бескрайнее синее пространство моря. Ежедневные закаты, окрашивающие небо в огненно-красные и золотые тона, станут неотъемлемой частью вашей повседневной жизни, превращая каждый вечер в незабываемое зрелище. Это место, где можно наблюдать за миром, находясь в полном уединении и спокойствии, наслаждаясь красотой природы в ее самом величественном проявлении.

Эта усадьба в Эстепоне представляет собой редкое сочетание роскоши, уединения, природной красоты и стратегического расположения. Она идеально подходит для тех, кто ищет эксклюзивный дом, который может стать как постоянным местом жительства, так и престижной резиденцией для отдыха. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный уголок рая на Коста-дель-Соль, где мечты становятся реальностью, а каждый день наполнен великолепием и спокойствием.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы