+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Casares

Референция: R4088860



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 370
Цена: 1 400 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 112 000













Описание:

Откройте для себя воплощение спокойствия и роскоши в этом уникальном поместье, расположенном у живописной реки Манильва, всего в нескольких шагах от знаменитых термальных источников Баниос-де-ла-Эдьонда. Это выдающееся владение в Касаресе, на солнечном юге Испании, представляет собой идеальное убежище, окруженное нетронутой природой. Всего в пяти минутах езды от сияющего побережья Касареса и Манильвы, с беспрепятственным доступом к основным автомагистралям AP7 и A7, оно предлагает непревзойденное сочетание уединения и удобства. Для тех, кто стремится к безмятежной жизни, не отказываясь от комфорта и легкого доступа к элитным услугам и курортам, это поместье – воплощение мечты.

Сердце этой великолепной собственности – вилла в традиционном стиле, построенная на одном уровне, что обеспечивает удобство и элегантность. Она предлагает пять просторных спален, четыре из которых располагают собственными ванными комнатами, гарантируя максимальную приватность и комфорт для всех обитателей. Изысканная гостевая туалетная комната добавляет функциональности. Очаровательная деревенская кухня площадью 20 м², украшенная мебелью из натурального дерева, является идеальным местом для кулинарных экспериментов и уютных семейных завтраков. Однако настоящей жемчужиной интерьера является впечатляющая гостиная площадью 60 м² с высокими сводчатыми потолками, величественным камином и панорамными окнами, которые наполняют пространство обилием естественного света, создавая атмосферу тепла и величия. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы обеспечить роскошное и расслабляющее пребывание.

В дополнение к основной резиденции, на территории находится отдельно стоящее здание площадью 50 м², распределенное на два этажа и имеющее независимый вход. Это универсальное строение идеально подходит для размещения гостей, обеспечивая им полную автономию, или может служить комфортабельным жильем для персонала, что подчеркивает эксклюзивный характер поместья. Это решение дарит гибкость и расширяет возможности использования пространства.

На свежем воздухе западная веранда, обращенная на юго-запад, приглашает насладиться жизнью на природе. Частично крытая пергола создает идеальное место для ужинов на открытом воздухе, где можно любоваться захватывающими видами на величественные горы Сьерра-де-ла-Утрера. Это место, где каждый вечер превращается в незабываемое зрелище заката, а утренний кофе обретает особый вкус под ласковым испанским солнцем. Пространство спроектировано для максимального наслаждения средиземноморским климатом и природной красотой.

Поместье раскинулось на обширной территории в 112 000 м² (27,7 акра), большая часть которой остается нетронутой, открывая безграничные возможности для развития. Это не просто земля, это холст для реализации самых амбициозных проектов. Оно идеально подходит для создания элитного конного центра, позволяющего заниматься верховой ездой в живописных условиях. Благодатная почва способствует успешному ведению сельского хозяйства, в частности, культивированию виноградников сорта Москатель, который высоко ценится в регионе за свои исключительные качества. Земля также идеально подходит для выращивания тропических фруктов, таких как авокадо и манго; фактически, на территории уже есть процветающая плантация из 25 деревьев авокадо, что является залогом немедленного урожая и демонстрирует плодородность почвы.

Поместье полностью оборудовано для комфортного проживания и дальнейшего развития. Оно обладает собственным легальным водным колодцем, обеспечивающим независимое водоснабжение, и надежным электроснабжением, гарантируя все необходимые условия для жизни и ведения хозяйства. Помимо привилегированного природного окружения, эта собственность обладает значительной исторической ценностью. Доступ к знаменитым Баниос-де-ла-Эдьонда осуществляется через старинный мост XVI века, который был реконструирован в XVIII веке. Этот архитектурный шедевр, являвшийся частью местной ирригационной системы, до сих пор используется и служит живописным напоминанием о богатом прошлом региона, добавляя поместью уникальный шарм и историческую глубину.

Это поистине исключительная возможность для тех, кто ищет непревзойденную природную среду, полную конфиденциальность, богатое историческое наследие и множество вариантов использования. Будь то в качестве величественной частной резиденции, элитного места для отдыха или стратегической инвестиции, это поместье в Касаресе, Андалусия, предлагает образ жизни, полный роскоши и безграничных возможностей. Откройте для себя свой собственный уголок рая с Luxury Realty.

Особенности:

Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа