+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Puerto de Cabopino

Референция: R4095334



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 50

Цена: 325 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:








Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобретения недвижимости, которая воплощает в себе редкое сочетание роскошного расположения и исключительного инвестиционного потенциала. Эта уникальная собственность, находящаяся в полном владении (Freehold), расположена прямо на главной площади живописного Пуэрто Кабопино, в самом сердце престижной Коста-дель-Соль на юге Испании. Она представляет собой идеальное решение для дальновидного инвестора, стремящегося к получению стабильного дохода и значительному приросту капитала в одном из самых востребованных регионов Средиземноморья. Данный объект выделяется своей многофункциональностью, предлагая коммерческое помещение на первом этаже и уютную студию на верхнем уровне, что обеспечивает двойной поток доходов и максимальную гибкость в использовании.

Пуэрто Кабопино — это подлинная жемчужина, уютно расположенная на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль, предлагающая несравненное сочетание природной красоты и изысканного шарма. В отличие от некоторых более оживленных курортов, Кабопино сохраняет свою интимную и эксклюзивную атмосферу, что делает его желанным местом для тех, кто ценит спокойствие, не жертвуя при этом роскошью. Его живописная гавань, убежище для яхт и любителей парусного спорта, окружена восхитительным множеством изысканных ресторанов и шикарных бутиков. За пределами гавани манят нетронутые золотые пляжи, обрамленные природными дюнами, которые служат охраняемым убежищем для местной флоры и фауны. Любители гольфа найдут здесь широкий выбор полей мирового класса всего в нескольких минутах езды, предлагающих потрясающие виды на море в качестве фона для их игры. Эта идиллическая обстановка в сочетании с теплым средиземноморским климатом и активным сообществом экспатов обеспечивает круглогодичную привлекательность, делая его идеальным местом как для отдыха, так и для инвестиций.

---

Коммерческое помещение на первом этаже, расположенное непосредственно на главной площади Кабопино, занимает стратегически важное местоположение. Главная площадь — это бьющееся сердце Пуэрто Кабопино, постоянно наполненное жизнью, благодаря потоку туристов, местных жителей и посетителей, которые стекаются сюда, чтобы насладиться уникальной атмосферой и разнообразными предложениями. Видимость и доступность этого помещения несравненны. Оно идеально подходит для бутика класса люкс, художественной галереи, эксклюзивного кафе, специализированного магазина вин или даже представительства агентства недвижимости, обслуживающего состоятельную клиентуру Кабопино. Постоянный поток людей, проходящих мимо, гарантирует максимальную экспозицию для любого бизнеса. Это не просто магазин; это возможность стать частью пульсирующей коммерческой жизни одного из самых престижных портов юга Испании, где каждое утро начинается с солнечных лучей, а каждый вечер наполнен атмосферой изысканного досуга.

Инвестиции в коммерческое пространство в таком месте обеспечивают не только немедленную прибыль, но и долгосрочную стабильность. Установленный туристический поток, сочетающийся с присутствием обеспеченных местных жителей и владельцев яхт, создает идеальную среду для процветания бизнеса. Климат Южной Испании способствует круглогодичной активности, что минимизирует сезонные колебания и обеспечивает постоянную востребованность вашего коммерческого объекта. Защищенное расположение на главной площади Пуэрто Кабопино добавляет элемент безопасности и престижа. Возможность извлечь выгоду из энергии и эксклюзивности гавани делает этот коммерческий объект исключительно привлекательным, предлагая беспрецедентный потенциал для развития успешного предприятия. Будь то сдача в аренду или использование для собственного бизнеса, этот объект гарантирует высокую отдачу от инвестиций благодаря своему непревзойденному положению.

---

На верхнем уровне этой исключительной собственности находится элегантная студия-апартаменты. Эта студия, обладающая собственной независимостью, предоставляет идеальную возможность для личного использования в качестве роскошной резиденции для отдыха или, что еще более привлекательно для инвесторов, для получения высокодоходного арендного дохода. С учетом расположения на верхнем уровне, студия, вероятно, предлагает приятные виды на оживленную площадь, порт или окружающие пейзажи, что делает ее особенно привлекательной. Она может быть оборудована современными удобствами и выполнена в стильном дизайне, чтобы отвечать требованиям самых взыскательных путешественников, ищущих комфорт, уединение и первоклассное расположение. Продуманная планировка позволяет создать функциональное и комфортное жилое пространство, идеально подходящее для одного человека или пары, стремящихся насладиться всеми прелестями жизни в Пуэрто Кабопино.

Рынок аренды в Кабопино чрезвычайно динамичен, особенно для краткосрочной аренды во время отпуска, что обещает высокую доходность. Студия-апартаменты в таком привилегированном месте будет пользоваться огромным спросом среди туристов, ищущих непосредственный доступ к пляжам, пристани, полям для гольфа и изысканным ресторанам. Ее привлекательность заключается в сочетании удобства, расположения и возможности полного погружения в средиземноморский образ жизни. Кроме того, существует потенциал для долгосрочной аренды для профессионалов или экспатов, которые ценят престиж и спокойствие Кабопино. Управление такой собственностью может быть относительно простым, или же можно воспользоваться услугами специализированных компаний по управлению недвижимостью, чтобы максимизировать доходность без лишних хлопот. Эта студия — это не просто жилое помещение; это актив, способный генерировать постоянный и существенный пассивный доход.

В совокупности эти два объекта — коммерческое помещение и студия-апартаменты — представляют собой чрезвычайно привлекательное инвестиционное предложение. Возможность получать двойной поток доходов, как от коммерческой аренды, так и от жилой, значительно повышает инвестиционную привлекательность. Рынок недвижимости в Южной Испании, особенно в таких премиальных локациях, как Кабопино, демонстрирует устойчивость и потенциал для значительного роста стоимости активов. Статус полного владения (Freehold) предоставляет вам полный контроль над собственностью, обеспечивая долгосрочную безопасность и гибкость в принятии решений. Это инвестиция, которая обещает не только немедленную финансовую выгоду, но и прочное основание для долгосрочного увеличения благосостояния. Для инвестора, который ищет диверсифицированный портфель и стратегически выгодное положение, эта собственность является идеальным выбором.

Luxury Realty с гордостью представляет эту редкостную возможность, которая является жемчужиной среди нашего тщательно отобранного портфолио. Мы убеждены, что эта собственность не просто инвестиция, а врата к роскошному образу жизни и финансовой независимости на великолепной Коста-дель-Соль. Это редкое предложение, которое сочетает в себе все аспекты, ценимые нашими клиентами: превосходное местоположение, выдающийся потенциал дохода и безупречное качество. Не упустите шанс стать владельцем уникального актива в одном из самых востребованных районов Южной Испании. Эта собственность – свидетельство исключительного вкуса и проницательности, предлагающее не только финансовую выгоду, но и возможность наслаждаться неповторимым очарованием Средиземноморья.

---

## Особенности:

Бассейн, Частный сад, Перепродажа