+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande Alto

Референция: R4095901



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 1 900
Цена: 5 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 500

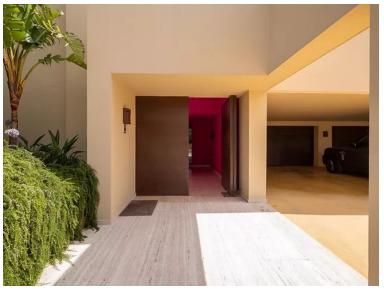












Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести эксклюзивную резиденцию в самом сердце Сотогранде Альто, на живописном юге Испании. Эта роскошная вилла, расположенная в закрытом и охраняемом сообществе, на тупиковой улице, является воплощением утонченности и комфорта. Ее привилегированное положение на границе всемирно известного гольф-клуба Club Reserva de Sotogrande делает ее идеальным убежищем для ценителей эксклюзивного образа жизни.

Концепция этого поместья черпает вдохновение у великих архитекторов – мексиканца Луиса Баррагана и калифорнийца Рикардо ЛЕГОРРЕТТЫ, однако ее безупречный дизайн и полная отделка были виртуозно выполнены «Femont-Galvan designers» из Марбельи. Это уникальное творение обращено на юг, открывая обширные панорамные виды на побережье, бескрайнее Средиземное море и даже берега Африки. Окруженная знаменитым 18-луночным полем для гольфа «La Reserva de Sotogrande» и соседствующая с чемпионским полем «Valderrama», вилла предлагает образ жизни, где роскошь сливается с природной красотой.

Наземный Этаж: Величие и Изысканность Приема

Вход на наземный этаж начинается с массивной входной двери, которая мгновенно передает ощущение масштаба и величия, присущее всему особняку. Длинный коридор-галерея элегантно соединяет восточное крыло с грандиозной гостиной и кабинетом, а также западное крыло со столовой. Раздвижные двери деликатно разделяют просторную столовую и кухню, оснащенную по последнему слову техники и оборудованную всеми необходимыми принадлежностями высочайшего качества.

За основной кухней находится функциональная «мокрая» кухня с холодильной камерой, кладовой, отдельной прачечной и изысканной гостевой ванной комнатой. Эти детали подчеркивают не только эстетику, но и исключительную практичность, продуманную до мелочей, чтобы обеспечить безупречное функционирование повседневной жизни и возможность проведения масштабных мероприятий.

Верхний Этаж: Приватность и Индивидуальный Комфорт

Верхний этаж полностью посвящен отдыху и включает пять спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Каждая комната разработана с освежающими идеями и небольшими сюрпризами, обеспечивая уникальный характер и атмосферу. Восточное крыло отведено под Мастер-люкс – настоящий оазис уединения и роскоши. Спальня Мастер-люкса располагает панорамным окном с захватывающим видом на море, поднимающимся экраном телевизора перед кроватью и собственной ванной комнатой с террасой и душем на открытом воздухе.

Гардеробная комната выполнена по индивидуальному заказу с деревянными шкафами, демонстрируя безупречное мастерство. Для обеспечения максимальной безопасности и спокойствия, особенно для семей с детьми, предусмотрены защитные двери и скрытые перегородки, что является дополнительным показателем продуманности каждой детали.

Нижний Этаж: Развлечения, Благополучие и Сервис

Нижний этаж виллы предлагает исключительный спектр удобств, предназначенных для развлечений, отдыха и практического обслуживания. В одной части дома расположены помещения для персонала, включающие гостиную, мини-кухню, отдельный туалет, спальню, ванную комнату и просторный внутренний дворик, гарантируя комфортное проживание и эффективную работу. Между этими помещениями находится гараж, вмещающий до шести автомобилей, и комната для хобби, предоставляющая пространство для любых увлечений.

Южная сторона нижнего этажа – это настоящий рай для отдыха и развлечений. Здесь расположены кинозал, массажный кабинет, винный погреб, бильярдная/барная комната, а также обширная тренажерная зона, крытое джакузи и шведская сауна Klafs с инфракрасным излучением. Этот этаж является свидетельством того, что в этом поместье предусмотрена каждая деталь для обеспечения максимального комфорта и удовольствия.

Экстерьер: Гармония Природы и Дизайна

Основные комнаты, обставленные изысканной мебелью Georgetti и оборудованные кухней, имеют прямой выход на великолепную открытую террасу. Некоторые зоны внешнего пространства отличаются характерными яркими цветами Баррагана, создавая динамичные и вдохновляющие акценты. Светлые стены подчеркивают простор террас рядом с прудом с карпами кои и защищенной от солнца зоной для барбекю. Эта зона плавно переходит в многоуровневый сад с фонтаном и мощной цветовой стеной, которая обеспечивает защиту от ветра и полную приватность.

Безграничный бассейн с потрясающей мозаикой Siccis, террасой из дерева ироко и беседкой в мексиканском стиле создает атмосферу вечного праздника. В солнечные периоды внутренние пространства сливаются с внешними, а игра света и тени превращает окружающий ландшафт в холст художника. Самой драматичной частью этого поместья является просторная открытая гостиная со стеклянной крышей и электрическими резными решетчатыми ставнями, которые играют с постоянно меняющимся качеством света и тени от крыши и передней части, отделяя сад, но при этом не лишаясь потрясающего вида на море.

Особенности:

None, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None