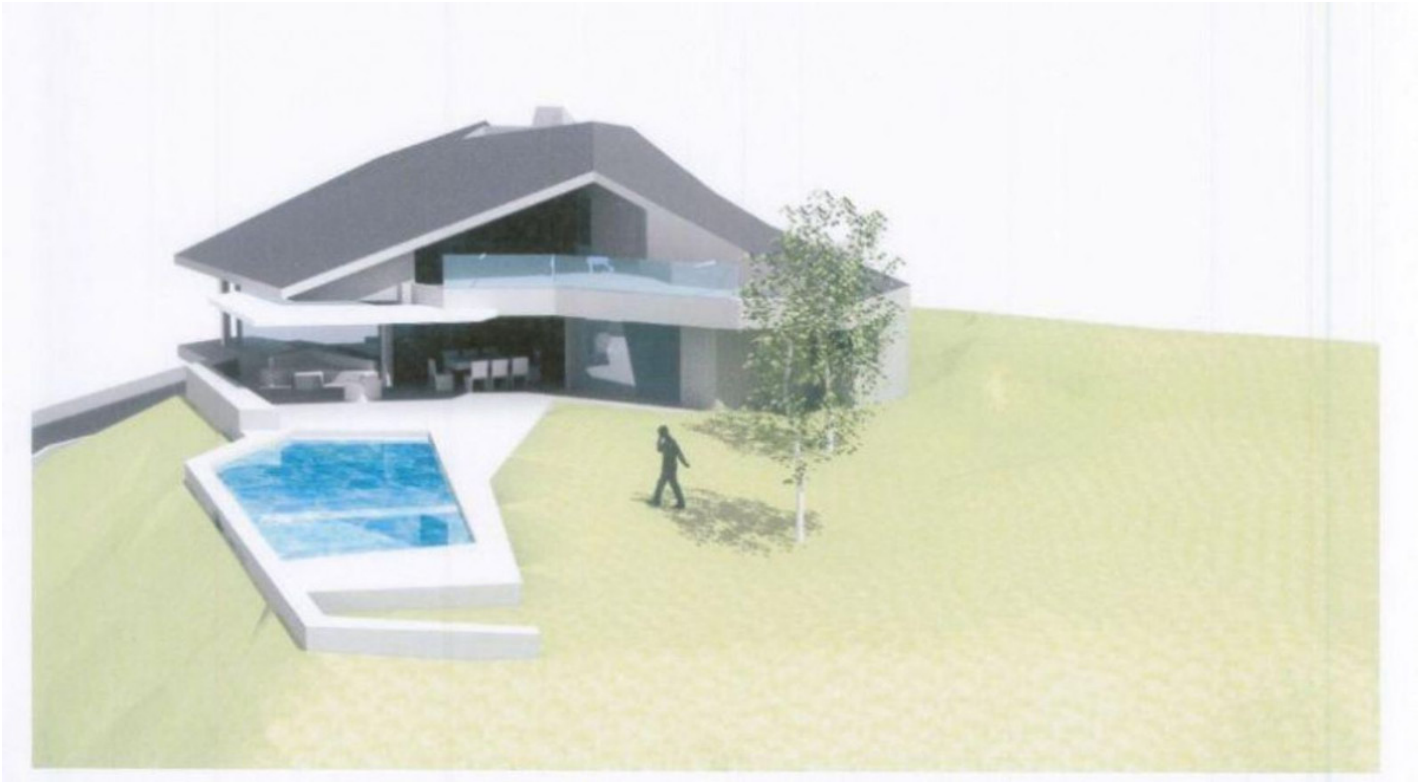
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Elviria

Референция: R4096015



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

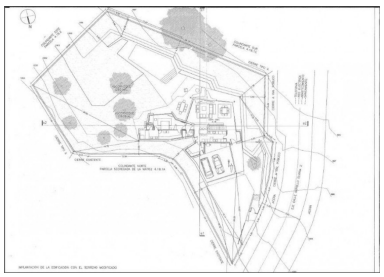
Цена: 440 000 €

Статус: Продажа

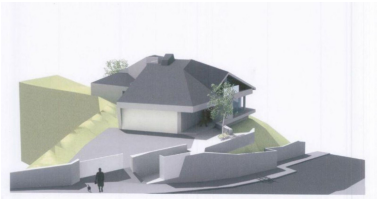
Тип недвижимости: Участок

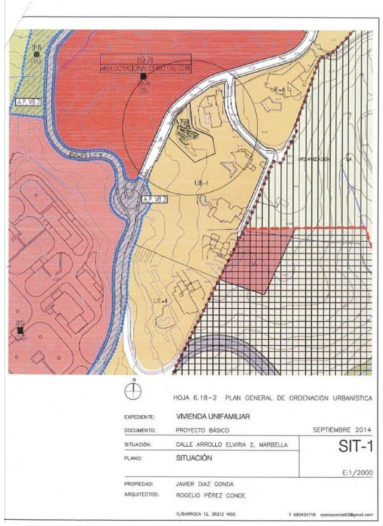
Места: по запросу

M² Участок: 1 500








HOJA 6.18-2 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXPEDIENTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR
DOCUMENTO: PROYECTO BÁSICO
SEPTIEMBRE 2014
SITUACIÓN: CALLE ARROLLO ELVIRA 2, MARBELLA
PLANO: SITUACIÓN
SIT-1
E:1/2000
PROPIEDAD: JAVIER DIAZ GONDA
ARQUITECTOS: ROGELIO PÉREZ CONDE

Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости с Luxury Realty. Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести выдающийся участок земли, расположенный в живописной и высоко востребованной Эльвирии – жемчужине всемирно известного побережья Коста-дель-Соль, на солнечном юге Испании. Эльвирия – это образ жизни, сочетающий средиземноморское очарование, современную инфраструктуру и атмосферу спокойствия. Этот регион, известный золотистыми пляжами, пышной субтропической растительностью и близостью к Марбелье, привлекает самых взыскательных покупателей. Жизнь здесь – это более 320 солнечных дней в году и доступ к первоклассным удобствам. Коста-дель-Соль – синоним премиального качества жизни, безопасности и комфорта, идеальный выбор для семей и инвесторов. Luxury Realty гордится возможностью предложить вам кусочек этого райского уголка, где рассветы и закаты наполнены вдохновением, а участок станет холстом для ваших архитектурных фантазий.

Предлагаемый участок земли обладает внушительной площадью в 1500 квадратных метров – идеальный размер для строительства великолепной, просторной виллы, окруженной садами и террасами. Такая площадь гарантирует достаточное пространство для резиденции и создания обширных зон отдыха на свежем воздухе, обеспечивая максимальное уединение. Проектирование собственного дома открывает безграничные возможности для индивидуализации: от выбора архитектурного стиля до планировки внутренних помещений и ландшафтного дизайна. Вы сможете реализовать любые идеи, создав уникальный объект недвижимости, отвечающий всем вашим потребностям. Большая площадь участка также обеспечивает достаточную дистанцию от соседей, создавая ощущение собственного маленького мира, где можно полностью расслабиться и насладиться тишиной и красотой окружающей природы.

Одной из ключевых характеристик этого участка является его идеальная южная ориентация, обеспечивающая максимальное количество солнечного света в течение всего дня. Ваша будущая вилла будет залита естественным светом, а открытые пространства идеально подойдут для солнечных ванн и ужинов под звездным небом. Что действительно возвышает этот участок, так это его захватывающие панорамные виды. С высоты своего расположения открывается беспрепятственный обзор на безбрежное Средиземное море, величественные горные хребты и пышные зеленые просторы. Эти виды будут меняться в зависимости от времени суток и сезона, предлагая каждый раз новую живописную картину – от ярких бликов на водной глади до мистических закатов. Эти виды не только радуют глаз, но и создают ощущение простора и свободы, делая каждый момент, проведенный здесь, по-настоящему незабываемым.

Расположение участка в Эльвирии обеспечивает беспрецедентный доступ к лучшим удобствам Коста-дель-Соль. Для любителей гольфа это настоящий рай: участок находится «Рядом с гольф-полями», включая престижные Santa María Golf Club и Elviria Golf. Для семей с детьми критически важно, что участок расположен «Рядом со школами», включая уважаемые международные учреждения, такие как English International College. Это гарантирует доступ к превосходному образованию. Помимо этого, в нескольких минутах езды расположены высококлассные рестораны, эксклюзивные пляжные клубы, роскошные магазины и все необходимые для комфортной жизни услуги. От ужина в изысканном ресторане до дня на пляже или шопинга в Марбелье – все это легкодоступно, подчеркивая эксклюзивность и удобство данного местоположения.

Возможность строительства собственного бассейна («Место для бассейна») является одним из ключевых преимуществ. Представьте себе проектирование идеального водного оазиса, который станет центральным элементом вашей открытой жилой зоны. Это может быть стильный инфинити-бассейн с видом на море, бассейн с подогревом или уникальный бассейн с элементами водопадов. Возможности дизайна безграничны, позволяя создать индивидуальное пространство для плавания, отдыха и развлечений под испанским солнцем. Сочетание бассейна с обширным «Частным садом» создает идеальную атмосферу для уединения и наслаждения природой. На площади в 1500 м² вы сможете воплотить любые идеи ландшафтного дизайна: от пышного средиземноморского сада до минималистичного ландшафта. Частный сад – это ваше личное убежище, где вы сможете наслаждаться чистым воздухом, полностью защищенные от посторонних глаз и городского шума.

Этот эксклюзивный участок в Эльвирии – это инвестиция в образ жизни и возможность создать нечто по-настоящему уникальное. Это шанс построить дом, который будет служить убежищем, местом встреч и вдохновения, расположенным в одном из самых желанных уголков мира. Сочетание престижного местоположения, впечатляющих панорамных видов, южной ориентации, обширной площади и возможности индивидуальной застройки делает это предложение исключительно привлекательным. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя весь потенциал этого замечательного участка. Мы готовы предоставить вам всю необходимую информацию, организовать просмотр объекта и помочь в реализации вашей мечты о жизни на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы сделать первый шаг к вашей мечте о роскоши в южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Частный сад