+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas Golf

Референция: R4096195



Спальни: 5

Ванные: 5

M² Размер: 465

Цена: 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 285













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty: участок под строительство виллы с уже готовым проектом в современном стиле с андалузским влиянием. Расположенный в престижном районе Mijas Golf, эта резиденция обещает стать воплощением роскоши и комфорта. Южная ориентация участка, выходящего прямо на первую лунку поля Los Olivos, обеспечивает захватывающие виды и обильное солнечное освещение в течение всего дня. Всего в нескольких шагах находится знаменитый отель La Zambra, входящий в эксклюзивную коллекцию The Unbound Collection by Hyatt, что подчеркивает элитность и привилегированность этого места в солнечной Южной Испании.

Расположение Мечты и Непревзойденный Образ Жизни

Mijas Golf — это не просто место для жизни, это образ жизни. Участок, идеально расположенный на первой линии гольф-поля Los Olivos, предлагает своим будущим владельцам эксклюзивный доступ к зеленым ландшафтам и безмятежной атмосфере. Благоприятная южная ориентация гарантирует максимум естественного света и тепла, создавая идеальные условия для круглогодичного проживания. Близость к La Zambra Hotel не только обеспечивает легкий доступ к его первоклассным удобствам, но и подтверждает статус этого местоположения как одного из самых желанных и престижных на побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание уединения и легкой доступности к высококлассным развлечениям и сервисам, характерным для Южной Испании.

Архитектурное Совершенство: Элегантность и Инновации

Проект виллы гармонично сочетает в себе элегантность современного дизайна с традиционными андалузскими акцентами, создавая уникальный архитектурный шедевр. При строительстве и отделке используются только изысканные материалы превосходного качества, что гарантирует соответствие самым высоким стандартам современного рынка элитной недвижимости. Большие панорамные окна обеспечивают обилие естественного света, а просторные помещения тщательно спроектированы для оптимизации видов на гольф-поле, сохранения приватности и максимального комфорта. Каждый элемент проекта продуман до мелочей, чтобы создать идеальное пространство для жизни и отдыха, где передовые технологии и утонченный стиль сливаются воедино.

Гармония Внутреннего и Внешнего Пространства

Одной из ключевых особенностей этой виллы является безупречная интеграция внутренних и внешних пространств. Просторные террасы, пышный ландшафтный сад и захватывающий бассейн-инфинити сливаются с окружающим гольф-полем, создавая ощущение непрерывности и единения с природой. Это идеальное место для проведения досуга, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом, где граница между домом и окружающей красотой стирается. Открытые пространства спроектированы так, чтобы максимально использовать панорамные виды и создать оазис спокойствия и роскоши, доступный в любой момент.

Полностью Готовое Решение: Уверенность в Ваших Инвестициях

Цена предложения включает не только сам участок, но и полный пакет документации и разрешений, что значительно упрощает процесс строительства для будущего владельца. В стоимость входят геотехническое исследование, архитектурный базовый проект и все необходимые лицензии. Это делает данное предложение чрезвычайно привлекательным и прозрачным, обеспечивая спокойствие и уверенность в ваших инвестициях в эту исключительную недвижимость, позволяя сосредоточиться на создании дома вашей мечты.

Детальный План и Функциональность Пространств

Первый Этаж

Входная группа виллы встречает гостей элегантным дизайном и гостевым туалетом. Просторная гостиная открытой планировки, обеденная зона и современная кухня создают единое, светлое пространство для семейного общения и развлечений. Здесь также расположена уютная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. Крытые террасы площадью 44,28 кв. м и открытые террасы площадью 43,06 кв. м предлагают идеальные места для отдыха на свежем воздухе. Интегрированный гараж на два автомобиля обеспечивает удобство и безопасность.

Второй Этаж

Второй этаж посвящен комфорту и приватности. Главная спальня является настоящим убежищем с собственной ванной комнатой, просторной гардеробной и приватной террасой площадью 30,16 кв. м. Еще одна спальня также располагает собственной ванной комнатой, гардеробной зоной и приватной террасой площадью 8,41 кв. м. Третья спальня оборудована собственной ванной комнатой, гардеробной и приватной террасой площадью 25,01 кв. м. Все спальни расположены с южной стороны и имеют просторные террасы с прямым видом на гольф-поле, предлагая роскошные панорамные виды.

Нижний Этаж

Нижний этаж виллы предлагает многофункциональное пространство, которое можно адаптировать под различные нужды, будь то домашний офис, игровая комната или тренажерный зал. Здесь также находятся туалет и технические помещения, обеспечивающие бесперебойную работу всех систем виллы. Отдельный кинозал обеспечивает идеальное место для домашних развлечений, просмотра фильмов и наслаждения приватной атмосферой.

Изысканный Экстерьер и Премиальное Оснащение

Внешнее пространство виллы создано для максимального удовольствия и релаксации, предлагая ряд уникальных удобств. Здесь предусмотрена комфортная зона для отдыха (chill-out area) и прекрасно оборудованная зона для барбекю с предварительной установкой для воды и электричества. Бассейн-инфинити с соленой водой и эффектной цветной LED-подсветкой создает неповторимую атмосферу в вечернее время. Ландшафтные зоны виллы оборудованы современной системой автоматического полива и наружным LED-освещением, подчеркивающим красоту сада после наступления темноты. Душ на открытом воздухе и изысканный водный объект добавляют функциональности и эстетики. Навес для двух автомобилей обеспечивает дополнительное и защищенное парковочное место.

Непревзойденные Характеристики и Технологии Умного Дома

Вилла будет оснащена по последнему слову техники и отделана материалами премиум-класса, обеспечивая долговечность и современный комфорт. Защитные ограждения лестниц выполнены из многослойного безопасного стекла, гарантируя безопасность и эстетику. Вся внутренняя столярка из натурального анодированного алюминия с терморазрывом и двойным остеклением с дегидратированной воздушной камерой гарантирует превосходную тепло- и звукоизоляцию, а также энергоэффективность. Бронированная и широкая входная дверь обеспечивает максимальную безопасность. Встроенные шкафы с лакированными раздвижными дверями полностью отделаны внутри, предлагая элегантные и функциональные решения для хранения. Полы по всей вилле и настенные покрытия в ванных комнатах выполнены из крупноформатного керамогранита от таких ведущих производителей, как Porcelanosa, Keraben или Aparici. Кухня оснащена высоко- и низкоуровневой мебелью большой вместимости и современным дизайном, столешницами из Silestone или гранита, а также бытовой техникой от NEF, BOSH или аналогичных брендов. Сантехника от Duravit, Roca, Porcelanosa или аналогичных, смесители Roca Grohe или аналогичные, термостатические души Hansgrohe или аналогичные обеспечивают комфорт и долговечность. Система кондиционирования воздуха с аэротермическим тепловым насосом и полы с подогревом создают идеальный микроклимат в любое время года, поддерживая оптимальную температуру. Въездные ворота для автомобилей на участок выполнены из алюминия антрацитового серого цвета, что придает современный и стильный вид. Детекторы дыма на кухне повышают уровень безопасности. Система домашней автоматизации (умный дом) с возможностью управления освещением (диммеры), аудиосистемой Bluetooth в гостиной (4 динамика), управлением внутренним и наружным освещением, а также жалюзи через смартфон делает жизнь более удобной и технологичной. Сигнализация и камеры видеонаблюдения по периметру дома гарантируют максимальную безопасность и спокойствие для всех жильцов.

Технические Детали

Общая внутренняя площадь застройки составляет 465,60 кв. м. Общая внешняя застроенная площадь достигает 204,70 кв. м. При этом общий размер участка составляет впечатляющие 1331,57 кв. м, предоставляя достаточно пространства для уединения и ландшафтного дизайна.

Эта вилла в Mijas Golf, предлагаемая Luxury Realty, представляет собой не просто дом, а возможность обрести уникальный образ жизни, сочетающий в себе роскошь, современные технологии и неповторимую красоту андалузской природы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном проекте и сделать шаг навстречу вашей мечте в Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места