+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Las Chapas

Референция: R4102684



Спальни: 5
Ванные: по запросу
М² Размер: 790
Цена: 2 700 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 110 000













Описание:

Приготовьтесь открыть для себя несравненную жемчужину в самом сердце оживленного юга Испании, а именно в престижном Восточном районе Марбельи, в непосредственной близости от эксклюзивной зоны Лас-Чапас. Luxury Realty с гордостью представляет это исключительное загородное поместье – воплощение мечты для тех, кто ищет квинтэссенцию конного спорта и природного спокойствия. Это не просто недвижимость; это обширное полотно для создания наследия, конноспортивного центра по выездке и преодолению препятствий с возможностью проведения международных соревнований. Все это расположено в тихом жилом районе, всего в десяти минутах езды от кипучей энергии золотых пляжей и элитных ресторанов Марбельи.

Величественно расположенное в Кото-де-лос-Долорес, привилегированном месте в горах над Эльвирией и Лас-Чапас, недалеко от живописной деревни Ла-Майрена, это поместье обладает завидной приватностью и панорамными видами. Общая площадь участка составляет впечатляющие 110 000 м² (что эквивалентно 11 гектарам), предлагая беспрецедентное пространство для развития любого крупномасштабного конноспортивного проекта. Представьте себе современные конюшни, крытые и открытые манежи, высококачественные тренировочные площадки, поля для конкура, живописные конные тропы и все необходимые сооружения для проведения престижных международных соревнований по выездке или конкуру. Топография участка идеально подходит для планирования и строительства передовой инфраструктуры, удовлетворяющей потребности самых взыскательных наездников и их ценных лошадей.

Помимо своего конноспортивного потенциала, поместье предлагает гармоничное сочетание роскоши и жилого комфорта. В самом сердце этого обширного участка, стратегически построенная для максимальной приватности и панорамных видов, расположена великолепная главная резиденция с четырьмя спальнями. С щедрой площадью 475 м², этот основной дом был спроектирован для семейной жизни и изысканных развлечений. Он располагает просторными гостиными, кухней для гурманов, элегантными спальнями и ванными комнатами, все они залиты естественным светом. Окруженный пышными зрелыми садами, дом предлагает оазис спокойствия с собственным частным бассейном – идиллическое место для отдыха под теплым андалузским солнцем и наслаждения видами окружающей природы.

В дополнение к главной резиденции, на территории находится очаровательный гостевой дом с одной спальней, площадью 315 м². Этот дополнительный дом, полностью автономный с собственной кухней и гостиной, идеально подходит для размещения гостей с полным уединением и комфортом, или даже для персонала конноспортивного центра, создавая функциональную и роскошную среду. Оба дома прекрасно интегрированы в местную городскую инфраструктуру, обеспечивая надежный доступ ко всем основным услугам, таким как электричество, вода и канализация – значительное преимущество для поместья такого размера и сельского характера.

Исключительно ценным атрибутом этой собственности являются три частные водные скважины. Эти скважины не только обеспечивают обильное и устойчивое водоснабжение для поддержания садов и будущих конноспортивных сооружений, но и открывают двери для различных сельскохозяйственных возможностей, таких как выращивание оливковых деревьев, виноградников или любого другого проекта органического земледелия, соответствующего самодостаточному образу жизни в гармонии с природой. Наличие этих собственных водных ресурсов является настоящей роскошью на юге Испании и придает поместью бесценную стоимость, сокращая затраты и обеспечивая независимость.

Расположение в Восточной Марбелье, конкретно в районе Лас-Чапас, является несравненным. В то время как поместье предлагает безмятежное уединение, оно находится в нескольких минутах езды от всемирно известных полей для гольфа Коста-дель-Соль, элитных яхтенных портов, таких как Пуэрто-Банус, дизайнерских бутиков и ресторанов со звездами Мишлен в Марбелье. Близость к пляжам Эльвирии и Лас-Чапас, известным своей красотой и роскошными пляжными клубами (чирингитос), означает, что лучшее из прибрежной жизни всегда находится в пределах досягаемости. Это исключительная возможность приобрести не просто недвижимость, а образ жизни; частное убежище, где страсть к лошадям сочетается с роскошью и природной красотой, и все это под великолепным солнцем юга Испании. Это стратегическая инвестиция в будущее, место, где конноспортивные мечты и роскошная жизнь сливаются в идеальной гармонии.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа